



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 153 Reg. Deliberazioni

N. 104.26130/2016 di Prot. G.

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE-APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO CUP I64B15000160006"**

L'anno duemilasedici (2016) - addì 23 (ventitre) del mese di giugno ad ore 09:55 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA  
BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che

- con la D.C.C. n. 50 del 1° settembre 2015 sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica 2015/2017;
- con Deliberazione n. 198 del 15/10/2015 avente per oggetto "Adozione dello schema di programma triennale 2016/2018 e relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2016", è ricompreso l'intervento di "Manutenzione straordinaria alloggi Erp" nell'annualità 2016;
- con la D.G.C. n. 194 del 15/10/2015 sono state approvate le variazioni al Bilancio di previsione 2015";

### **RICHIAMATE**

- la legge regionale 04/12/2009 n. 27 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi regionali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il Regolamento regionali n. 1/2004 e ss.mm.ii. "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

**ESAMINATE** le necessità di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Mantova (copia PGE 22581/2015, in atti) da cui si evince la necessità di procedere celermente alla riqualificazione di numerosi alloggi ERP in disponibilità del Comune di Mantova per fare fronte ad una domanda sempre maggiore di abitazioni a canone moderato da parte di fasce sociali svantaggiate, peraltro sempre più ampie;

**VISTO** il progetto preliminare di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA redatto dal geom. Renzo Monelli- Settore Lavori Pubblici approvato con D.G.C. n. 221 del 09/11/2015;

**CONSIDERATO** che l'allegato 3 alla Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 20/11/2015, immediatamente esecutiva, approva la variazione dello schema di programma triennale opere pubbliche 2015/2017, inserendo l'intervento di "Recupero e riqualificazione funzionale alloggi di edilizia residenziale pubblica" nell'annualità 2015, comprendendo Linea A) Linea B) presentate alla Regione Lombardia e le ulteriori necessità di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunale;

**ATTESTATO** che la Linea A) e la Linea B) sono state candidate ad un bando regionale e sono state ammesse in graduatoria e ritenute finanziabili con decreto regionale n. 7551 del 18/09/2015;

**ESAMINATE** altresì ulteriori necessità di interventi di manutenzione straordinaria delle caldaie negli immobili residenziali di proprietà comunale con risorse comunali;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 05/05/2016 di "Approvazione delle variazioni al bilancio triennio 2016/2018" nell'allegato 4 è stato approvato l'intervento di manutenzione delle caldaie nell'edilizia abitativa;

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Geom. Renzo Monelli – Ufficio Tecnico Comunale con il seguente quadro economico complessivo di spesa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI INTERVENTO			
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>		
A1	Opere Via Amadei		€ 196.670,91
A2	Opere Strada Formigosa		€ 40.082,00
A3	Opere Via Volta 13-15		€ 11.760,00
A4	Opere Strada Castelletto Borgo		€ 29.400,00
A5	Opere Strada Montata		€ 16.660,00
		<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 294.572,91</b>
A1.1	oneri della sicurezza punto A1		€ 3.998,62
A2.2	oneri della sicurezza punto A2		€ 818,00
A3.2	oneri della sicurezza punto A3		€ 240,00
A4.2	oneri della sicurezza punto A4		€ 600,00
A5.2	oneri della sicurezza punto A5		€ 340,00
		<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 5.996,62</b>
		<b>TOTALE SOMMINISTRAZIONI</b>	<b>€ 300.569,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA 10% su opere di cui al punto A e relativi oneri per la sicurezza		€ 30.056,95
B2	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/216		€ 6.011,39
B3	Spese tecniche di progettazione impianti, CSP e CSE (compreso IVA e Inarcassa)		€ 22.000,00
B4	Spese per allacciamenti (IVA comp.)		€ 9.000,00
B5	Opere in economia		€ 7.620,13
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 74.688,47</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO ( A+B)</b>	<b>€ 375.258,00</b>

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016, si rende opportuno al fine di procedere nella maniera più celere possibile, agli interventi di riqualificazione e adeguamento impiantistico nei vari plessi a destinazione ERP e quindi rendere disponibili gli alloggi alle pressanti richieste da parte delle categorie meno agiate della popolazione prima dell'avvio della prossima stagione termica, nonché favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;

**CONSTATATA E RIBADITA** l'urgenza di procedere alla riqualificazione ed adeguamento impiantistico di complessivi 42 unità immobiliari a vario titolo, suddivisi in n° 5 palazzine localizzate in punti diversi della città, realizzando gli interventi di riqualificazione il prima possibile, soprattutto laddove si tratti di interventi di adeguamento di impianti termici prima della prossima stagione termica (ottobre 2016);

**CONSIDERATO** pertanto che il progetto di che trattasi può essere disarticolato in 5 lotti funzionali che presentano rispettivamente le seguenti lavorazioni e i rispettivi quadri economici:

- 1) LOTTO 1-via Amadei 20  
 - Lavori di riqualificazione per adeguamento impianti e allaccio teleriscaldamento, manutenzioni varie;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO -LOTTO 1 - via Amadei			
A	SOMMINISTRAZIONI		
A1	Opere edili	€ 127.400,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A1	€ 2.600,00	
		<b>IMPORTO LAVORI EDILI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 130.000,00</b>
A2	Opere da elettricista	€ 23.520,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A2	€ 480,00	
		<b>IMPORTO LAVORI DA ELETTRICISTA E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 24.000,00</b>
A3	Opere da fabbro	€ 8.820,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A3	€ 180,00	
		<b>IMPORTO LAVORI DA FABBRO E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 9.000,00</b>
A4	Opere da idraulico	€ 36.930,91	
	oneri della sicurezza di cui al punto A4	€ 738,62	
		<b>IMPORTO LAVORI DA IDRAULICO E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 37.669,53</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 196.670,91</b>	
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 3.998,62</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 200.669,53</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 10% su opere di cui al punto A e relativi oneri per la sicurezza	€ 20.066,95	
B2	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/216	€ 4.013,39	
B3	Spese tecniche di progettazione impianti, CSP e CSE (compreso IVA e Inarcassa)	€ 22.000,00	
B4	Spese per allacciamenti (IVA comp.)	€ 9.000,00	
B5	Opere in economia	€ 5.323,06	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 60.403,40</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 261.072,93</b>

- 2) LOTTO 2 – strada Formigosa  
 - Riqualificazione integrale (edile e impianti) di tre unità abitative

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO -LOTTO 2 - STRADA FORMIGOSA			
A	SOMMINISTRAZIONI		
A1	Opere edili	€ 29.988,00	

	oneri della sicurezza di cui al punto A1		€ 612,00	
		<b>IMPORTO LAVORI EDILI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 30.600,00</b>
<b>A2</b>	<b>Opere da elettricista</b>		€ 4.410,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A2		€ 90,00	
		<b>IMPORTO LAVORI DA ELETTRICISTA E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 4.500,00</b>
<b>A4</b>	<b>Opere da idraulico</b>		€ 5.684,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A4		€ 116,00	
		<b>IMPORTO LAVORI DA IDRAULICO E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 5.800,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 40.082,00</b>	
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 818,00</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 40.900,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B1</b>	Iva 10% su opere di cui al punto A e relativi oneri per la sicurezza		€ 4.090,00	
<b>B2</b>	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/216		€ 818,00	
<b>B3</b>	Opere in economia		€ 1.150,90	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 6.058,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO ( A+B)</b>			<b>€ 46.958,90</b>

3) LOTTO 3 – via Volta 13/15  
– Riqualificazione scale d'accesso e cortile

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – LOTTO 3 – via Volta 13-15					
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>				
<b>A.1</b>	Opere edili				11.760,00
	oneri per la sicurezza relativi alle principali opere di cui al punto A.1				240,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>				<b>12.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
<b>B.1</b>	iva 10 % su opere di cui al punto (a) e relativi oneri per la sicurezza (b)				1.200,00
<b>B.2</b>	Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016				240,00
<b>B.3</b>	Opere in economia				233,12
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>1.673,12</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>				<b>13.673,12</b>

- 1) LOTTO 4 – strada Castelletto Borgo  
 - Adeguamento impianti di riscaldamento

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – LOTTO 4 – strada Castelletto Borgo						
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>					
A.1	Opere da idraulico					29.400,00
	oneri per la sicurezza relativi alle principali opere di cui al punto A.1					600,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>30.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1	iva 10 % su opere di cui al punto (a) e relativi oneri per la sicurezza (b)					3.000,00
B.2	Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016					600,00
B.3	Opere in economia					582,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>					<b>4.182,80</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>					<b>34.182,80</b>

- 2) LOTTO 5 – strada Montata  
 - Adeguamento impianti di riscaldamento

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – LOTTO 5 – strada Montata						
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>					
A.1	Opere da idraulico					16.660,00
	oneri per la sicurezza relativi alle principali opere di cui al punto A.1					340,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>17.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1	iva 10 % su opere di cui al punto (a) e relativi oneri per la sicurezza (b)					1.700,00
B.2	Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016					340,00
B.3	Opere in economia					330,25
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>					<b>2.370,25</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>					<b>19.370,25</b>

**VISTO** il progetto definitivo-esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Piano di Sicurezza e coordinamento

**DATO ATTO** che tali opere non comportano nuovi o maggiori oneri di gestione a carico del Comune di Mantova;

**RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 - immediatamente esecutiva – con la quale sono stati approvati il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per il triennio 2016/2018;
- la D.G.C. n. 61 del 31/3/2016, immediatamente esecutiva, con cui la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. n. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nominato con determinazione dirigenziale n. 2586 del 18/12/2015 è l'Arch. Mauro Ferretti, dipendente di ruolo di questa Amministrazione presso il Settore Lavori Pubblici ha attestato la regolarità del procedimento;

**VISTO** che il R.U.P., Arch. Mauro Ferretti, ha validato il suindicato progetto;

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto sindacale PS 150/50/2015 del 27/11/2015 di incarico di Direzione del Settore Lavori Pubblici al Dr. Arch. Carmine Mastromarino;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica nonché dal Dirigente del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo redatto dal geom. Renzo Monelli-Settore Lavori Pubblici con il seguente quadro economico complessivo di spesa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI INTERVENTO			
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>		
<b>A1</b>	Opere Via Amadei		€ 196.670,91
<b>A2</b>	Opere Strada Formigosa		€ 40.082,00
<b>A3</b>	Opere Via Volta 13-15		€ 11.760,00
<b>A4</b>	Opere Strada Castelletto Borgo		€ 29.400,00
<b>A5</b>	Opere Strada Montata		€ 16.660,00
		<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 294.572,91</b>
<b>A1.1</b>	oneri della sicurezza punto A1		€ 3.998,62
<b>A2.2</b>	oneri della sicurezza punto A2		€ 818,00
<b>A3.2</b>	oneri della sicurezza punto A3		€ 240,00
<b>A4.2</b>	oneri della sicurezza punto A4		€ 600,00
<b>A5.2</b>	oneri della sicurezza punto A5		€ 340,00
		<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 5.996,62</b>

		<b>TOTALE SOMMINISTRAZIONI</b>		<b>€ 300.569,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B1</b>	IVA 10% su opere di cui al punto A e relativi oneri per la sicurezza		€ 30.056,95	
<b>B2</b>	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/216		€ 6.011,39	
<b>B3</b>	Spese tecniche di progettazione impianti, CSP e CSE (compreso IVA e Inarcassa)		€ 22.000,00	
<b>B4</b>	Spese per allacciamenti (IVA comp.)		€ 9.000,00	
<b>B5</b>	Opere in economia		€ 7.620,13	
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 74.688,47</b>
		<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO ( A+B)</b>		<b>€ 375.258,00</b>

SUDDIVISO in 5 lotti funzionali che presentano rispettivamente le seguenti lavorazioni e i rispettivi quadri economici:

#### LOTTO 1-via Amadei 20

Lavori di riqualificazione per adeguamento impianti e allaccio teleriscaldamento, manutenzioni varie;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO -LOTTO 1 - via Amadei				
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>			
<b>A1</b>	<b>Opere edili</b>		€ 127.400,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A1		€ 2.600,00	
		<b>IMPORTO LAVORI EDILI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 130.000,00</b>
<b>A2</b>	<b>Opere da elettricista</b>		€ 23.520,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A2		€ 480,00	
		<b>IMPORTO LAVORI DA ELETTRICISTA E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 24.000,00</b>
<b>A3</b>	<b>Opere da fabbro</b>		€ 8.820,00	
	oneri della sicurezza di cui al punto A3		€ 180,00	
		<b>IMPORTO LAVORI DA FABBRO E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 9.000,00</b>
<b>A4</b>	<b>Opere da idraulico</b>		€ 36.930,91	
	oneri della sicurezza di cui al punto A4		€ 738,62	
		<b>IMPORTO LAVORI DA IDRAULICO E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 37.669,53</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 196.670,91</b>	
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 3.998,62</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€ 200.669,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B1</b>	IVA 10% su opere di cui al punto A e relativi oneri per la sicurezza		€ 20.066,95	
<b>B2</b>	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/216		€ 4.013,39	

B3	Spese tecniche di progettazione impianti, CSP e CSE (compreso IVA e Inarcassa)		€ 22.000,00	
B4	Spese per allacciamenti (IVA comp.)		€ 9.000,00	
B5	Opere in economia		€ 5.323,06	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 60.403,40</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 261.072,93</b>

LOTTO 2 – strada Formigosa  
Riqualificazione integrale (edile e impianti) di tre unità abitative

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO -LOTTO 2 - STRADA FORMIGOSA			
A	SOMMINISTRAZIONI		
A1	Opere edili		€ 29.988,00
	oneri della sicurezza di cui al punto A1		€ 612,00
		<b>IMPORTO LAVORI EDILI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 30.600,00</b>
A2	Opere da elettricista		€ 4.410,00
	oneri della sicurezza di cui al punto A2		€ 90,00
		<b>IMPORTO LAVORI DA ELETTRICISTA E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 4.500,00</b>
A4	Opere da idraulico		€ 5.684,00
	oneri della sicurezza di cui al punto A4		€ 116,00
		<b>IMPORTO LAVORI DA IDRAULICO E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 5.800,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 40.082,00</b>
	<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 818,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 40.900,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA 10% su opere di cui al punto A e relativi oneri per la sicurezza		€ 4.090,00
B2	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/216		€ 818,00
B3	Opere in economia		€ 1.150,90
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 6.058,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 46.958,90</b>

LOTTO 3 – via Volta 13/15  
Riqualificazione scale d'accesso e cortile

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – LOTTO 3 – via Volta 13-15	
A	SOMMINISTRAZIONI

A.1	Opere edili					11.760,00
	oneri per la sicurezza relativi alle principali opere di cui al punto A.1					240,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>12.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1	iva 10 % su opere di cui al punto (a) e relativi oneri per la sicurezza (b)					1.200,00
B.2	Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016					240,00
B.3	Opere in economia					233,12
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>					<b>1.673,12</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>					<b>13.673,12</b>

**LOTTO 4 – strada Castelletto Borgo**  
Adeguamento impianti di riscaldamento

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – LOTTO 4 – strada Castelletto Borgo						
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>					
A.1	Opere da idraulico					29.400,00
	oneri per la sicurezza relativi alle principali opere di cui al punto A.1					600,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>30.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1	iva 10 % su opere di cui al punto (a) e relativi oneri per la sicurezza (b)					3.000,00
B.2	Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016					600,00
B.3	Opere in economia					582,80
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>					<b>4.182,80</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>					<b>34.182,80</b>

**LOTTO 5 – strada Montata**  
Adeguamento impianti di riscaldamento

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO – LOTTO 5 – strada Montata						
<b>A</b>	<b>SOMMINISTRAZIONI</b>					
A.1	Opere da idraulico					16.660,00
	oneri per la sicurezza relativi alle principali opere di cui al punto A.1					340,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>17.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B.1	iva 10 % su opere di cui al punto (a) e relativi oneri per la sicurezza (b)					1.700,00

1						
B · 2	Spese tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016					340,00
B · 3	Opere in economia					330,25
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>					<b>2.370,25</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A + B)</b>					<b>19.370,25</b>

2) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 375.258,00 trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

Anno	Cap.	Cdr	Cdg	art.	Conto finanziario	SIOPE	Importo euro
2016	201051 interventi straordinari nel campo dell'edilizia popolare pubblica	P007	P029	00	U.2.02.01.09.001	2109	361.286,45
2017	201051	P007	P029	00	U.2.02.01.09.001	2109	13.971,55
	<b>Totale</b>						<b>375.258,00</b>

- 3) **DI DISPORRE** l'immediato avvio delle procedure di gara stante l'urgenza dell'intervento;
- 4) **DI DARE ATTO** che le opere in parola non comportano maggiori oneri di gestione annui a carico del bilancio comunale;
- 5) **DI DARE ATTO** che gli elaborati progettuali sono acquisiti al fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;
- 6) **DI DICHIARARE** urgente e immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli.

LLPP



**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
Giunta Comunale

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE-APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
DEFINITIVO-  
ESECUTIVO CUP I64B15000160006

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 23/06/2016

Il Responsabile  
LP - Lavori Pubblici  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (137267 - Postecom CA3).  
Data firma: 23/06/2016.



**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Giunta Comunale**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE-APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
DEFINITIVO-  
ESECUTIVO CUP I64B15000160006

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 23/06/2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
BELTRAMI ALESSANDRO  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 23/06/2016.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 153 della delibera di G.C. del 23/06/2016

N. 104.26130/2016 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE-APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO CUP I64B15000160006"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato