



COMUNE di
MANTOVA
Ufficio Gare e Appalti

Comune di Mantova
Prot: 0026593 - 26/05/2017
Class: 7.14
Orig: l UO: CONT



P.G. n. 58689/2016

VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI 8 APPARTAMENTI E.R.P.- VIA AMADEI – LOTTO I - OPERE EDILI - CUP I64B15000160006– CIG 7069834394

In data odierna, 25 maggio 2017, alle ore 10:15, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l’occasione, si è costituito il Seggio di gara per l’affidamento dei “Lavori di riqualificazione di 8 appartamenti E.R.P.- via Amadei – Lotto I - Opere edili”, procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs 50/2016, per l’importo a base di gara di € **127.400,00** oltre € **2.600,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € **130.000,00** oltre iva.

Il seggio di gara è composto da:

- arch. Carmine Mastromarino (Dirigente Settore Lavori Pubblici), con funzioni di Presidente di Seggio;
- dott.ssa Barbara Borghi (Settore AA.II.) in qualità di teste,
- Nicoletta Raineri (Settore AA.II.) in qualità di teste con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1043 del 10/05/2017 di approvazione della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 24/05/2017 le seguenti **6** imprese, indicate in ordine alfabetico:

DENOMINAZIONE	SEDE	COD. FISCALE
BRUNONI COSTRUZIONI srl	MANTOVA	02211510207
IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI SRL	Borgo Virgilio (MN)	02259290209
MAC COSTRUZIONI GENERALI srl	Castelnuovo del Garda (VR)	03542990233
MANTOVANA EDILSCAVI DI Valter Copelli	Monzambano (MN)	01740170202
REGGIANI SRL	MANTOVA	01318290207
ROFFIA SRL	Marcaria (MN)	01411770207

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l’offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull’elenco prezzi che compone la base d’asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola, l’eventuale terzo decimale sarà eliminato senza arrotondamenti;
- la lettera di invito prevede inoltre che, poiché le ditte invitate sono inferiori a dieci non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale (ex art. 97, c. 8 del

D.Lvo n. 50/2016), e che, in presenza di almeno cinque offerte ammesse, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo di calcolo sorteggiato tra quelli indicati nell'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016.

Il Seggio prende atto che entro il termine suddetto sono pervenuti solo N. 3 plichi, che risultano protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 3, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

n.	Protoc.	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	26072	BRUNONI COSTRUZIONI SRL	MANTOVA	02211510207
2	26108	REGGIANI SRL	MANTOVA	01318290207
3	26135	ROFFIA SRL	Marcara (MN)	01411770207

Tutti i plichi risultano pervenuti correttamente, sigillati sui lembi di chiusura, debitamente siglati, riportanti l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della procedura.

Il Presidente, coadiuvato dai testimoni, procede quindi all'apertura degli stessi, rispettando il suindicato ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna busta A e B viene riportato il numero del corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si procede all'apertura delle buste A e alla verifica del contenuto.

Al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, constatato che la documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" di tutti i concorrenti è presentata conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito e la valutazione dei requisiti soggettivi ha sortito esito positivo, il Presidente **dichiara l'ammissione di tutte le imprese, senza esclusione alcuna, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.**

Quindi si procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica" rispettando l'ordine di arrivo e il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti.

Le offerte economiche, ordinate per massimo ribasso, si riassumono nella seguente graduatoria:

N°	Denominazione	% Ribasso offerto
1°	BRUNONI COSTRUZIONI SRL	24,62
2°	REGGIANI SRL	10,01
3°	ROFFIA SRL	2,00

Pertanto il Seggio di gara

PROPONE

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria, da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 24,62%, l'impresa **BRUNONI COSTRUZIONI SRL**, con sede in Mantova, via Gualtieri n. 2, P. IVA e Codice Fiscale 02211510207, per un prezzo netto di Euro

96.034,12 oltre Euro 2.600,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di **Euro 98.634,12** oltre IVA.

Il Presidente di seggio dispone la trasmissione degli atti di gara al RUP per l'eventuale "giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta" ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.lgs 50/2016, con le modalità di cui ai successivi commi 4, 5 e 6, del medesimo articolo.

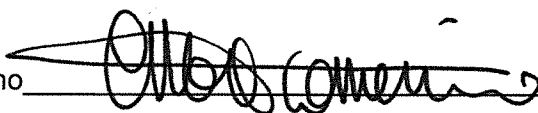
Infine il Presidente dà atto che l'aggiudicazione potrà essere disposta previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico primo classificato.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiuso il seggio alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastromarino



I TESTI

Dott.ssa Barbara Borghi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Nicoletta Raineri

