



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RIQUALIFICAZIONE BAGNO SCUOLA DELL'INFANZIA OLGA VISENTINI

CUP: I64H17000090004

P.G:	OGGETTO: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	TAVOLA:
DATA: giugno 2017		SCALA:

PROGETTISTI:	Settore Lavori Pubblici	IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. Arch. Carmine Mastromarino
REALIZZAZIONE GRAFICA :	Geom. Vincenzo Cantarelli	

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi 48 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352910 F. 2738050

lavoripubblici@comune.mantova.gov.it

www.cittadimantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004

1. Inquadramento

La scuola è ubicata, in via Suzzara Verdi, 9/A, si sviluppa su una pianta prevalentemente rettangolare formata dall'unione di più corpi, in cui solo una piccola porzione è disposta su due livelli. L'edificio realizzato nella stessa epoca in virtù della regolarità costruttiva e non sembra stato oggetto di ampliamenti successivi. Il fabbricato, nel suo complesso, gode di una regolarità in altezza.

Il fabbricato scolastico confina con un aree cortive private.

Dal punto di vista urbanistico, l'area su cui insiste la scuola è classificata, ai sensi del vigente PGT (DCC n° 60 del 21//2012) come zona F1 "aree ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico generale" normata dell'art. D3-D4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT, che ammette tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica. Catastralmente, la scuola, è censita al mappale 29 del foglio 67 del Comune di Mantova.



Estratto di Ortofoto

45.154229 10.822659

2. Intervento di progetto

Il progetto riguarda il rifacimento dell'intero corpo bagno che attualmente si trova in un elevato stato di degrado.

Il corpo bagno, è suddiviso in 4 spazi: antibagno, wc bambini, wc educatrici/disabili e wc ausiliarie. L'intervento prevede nuovi pavimenti, rivestimenti, nuovi sanitari, installazione di nuove porte e nuovo impianto idrico-sanitario ed elettrico.

Il progetto non varia l'attuale distribuzione interna del bagno.

Con il nuovo intervento, il pavimento ed il rivestimento saranno rifiniti con applicazione di nuove ceramiche e saranno installati nuovi apparecchi sanitari.

L'impianto elettrico sarà adeguato alla normativa vigente in materia di impianti elettrici. In particolar modo si procederà all'adeguamento illuminotecnico del locale, alla sostituzione dei sistemi di illuminazione esistenti con la contestuale posa di nuovi elementi.

3. Cronoprogramma

L'organizzazione e la programmazione delle fasi lavorative è esplicitata nel cronoprogramma allegato al presente progetto definitivo/esecutivo. E' stato definito un programma temporale che ha tenuto delle necessità di svolgere le lavorazioni nel periodo di chiusura estiva. Comunque i tempi e le modalità di realizzazione delle opere appena citate dovranno essere concordati e condivisi con i responsabili della struttura scolastica e la Direzione dei Lavori.