



**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- ATTIVITA' EDILI-CIG7392630F4**

**2° VERBALE - RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Oggi, mercoledì 28 Marzo 2018 alle ore 09.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione giudicatrice, nominata, con determina n. 721 del 27.03.2018, ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.lgs. 50/2016, nel rispetto delle regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate dal Comune di Mantova e così costituita:

- Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Presidente;
- Dott.ssa Marcella Ghidoni, dipendente del Comune di Mantova, membro esperto;
- Geom. Cecilia Rasori, dipendente del Comune di Mantova, membro esperto;

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla Dott.ssa Barbara Borghi.

Si dà atto che e che i membri hanno presentato la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (ex art. 77 D.Lgs 50/2016).

Il Presidente constatato che, come si evince dal verbale del seggio di gara del giorno 27.03.2018, il concorrente Reggiani Srl, con sede Via Parma nr. 13, 46100 Mantova, P.I 01618290207 è stato ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica, inizia le operazioni di gara e verifica la regolarità del caricamento sul sistema Sintel di Arca Lombardia, nonché la sottoscrizione elettronica della busta tecnica del concorrente.

Il Presidente procede inoltre all'apertura della busta D contenente la marca da bollo, attestante l'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo, da apporre sull'offerta economica e dà atto che al suo interno sono contenute tre buste rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B -Offerta Tecnica" e "Busta C- Offerta economica".

Ripone la Busta C da un lato e procede all'apertura delle Buste A e B, dando atto che al loro interno contengono gli stessi documenti caricati sul portale Sintel di Arca Regione Lombardia rispettivamente nella sezione busta amministrativa e busta tecnica.

La commissione giudicatrice alle ore 9.40, dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che i lavori proseguano in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente pur specificando che la Commissione Giudicatrice non procederà ad attribuire i punteggi per l'offerta tecnica, in quanto è pervenuta una sola offerta, ricorda comunque ai membri della commissione che i criteri per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, stabiliti nella lettera d'invito sono i seguenti:

ELEMENTI VALUTAZIONE	Ripartizione de punteggi MAX (peso)
<b>1 COMPONENTE TECNICA</b>	<b>MAX 80</b>
<b>A) <u>Organizzazione generale del servizio</u></b>	<b>MAX 35 PUNTI</b>
A.1) Struttura tecnica- professionale	Max 20
A.2) Struttura tecnica-organizzativa	Max15
<b>B) <u>Procedure adottate per l'esecuzione del servizio</u></b>	<b>MAX 19 PUNTI</b>
B.1) Redazione del programma di manutenzione	Max 7
B.2) Gestione delle emergenze e di pronto intervento.	Max 6
B.3) Utilizzo del software di gestione tecnica e amministrativa SITI Fornitori web	Max 6
<b>C) <u>Proposte migliorative e aggiuntive</u></b>	<b>MAX 25 PUNTI</b>

C.1) Proposte migliorative ed ulteriori operazioni manutentive periodiche offerte	Max 8
C.2) Allestimenti informatici per la stazione appaltante	Max 8
C.3) Allestimenti strumentali per la stazione appaltante	Max 5
C.4) Programma SITI Fornitori web	Max-4
D) <b>Certificazioni in materia di gestione ambientale</b>	<b>MAX 1 PUNTO</b>
E) <b>Prezzo</b>	<b>MAX 20 PUNTI</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>MAX 100 PUNTI</b>

La Commissione giudicatrice, esaminata la documentazione tecnica presentata dall'offerente Ditta Reggiani S.r.l. - Via Parma nr. 13 - 46100 Mantova - P.Iva 01618290207, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016, all'unanimità dichiara l'offerta idonea e congrua in relazione all'oggetto del contratto, in quanto ha sviluppato in modo esauriente i punti di valutazione come soprariportati.

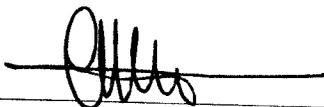
Per quanto precede, la Commissione, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 10.15.

Il Presidente dà atto che la Commissione continuerà le operazioni di gara, alle ore 10.30 in seduta pubblica, per la terza fase, in cui si procederà all'apertura della busta "C- offerta economica".

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

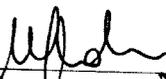
Il Presidente della Commissione

Arch. Carmine Mastromarino

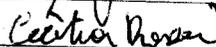


Membri esperti

Dott.ssa Marcella Ghidoni



Geom. Cecilia Rasori



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Barbara Borghi

