



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 11421/2018**

**Determinazione n. 956 del 19 aprile 2018**

**Oggetto: Affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma SINTEL di Arca Regione Lombardia, del servizio di manutenzione del patrimonio edilizio comunale non residenziale (opere da idraulico).**

**Aggiudicazione definitiva del servizio per un periodo di 18 mesi (01.05.2018 - 31.10.2019). Codice CIG: 73926900C8. Codice di fatturazione elettronico: VC28ST.**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 30/11/2017 è stato approvato il progetto relativo al "Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale – Annualità 2018 e primo semestre 2019" composto da più elaborati tra cui, in particolare, il capitolato speciale d'appalto per le "opere da idraulico" per un importo stimato in € 207.500,00, di cui 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n.438 del 23/02/2018 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del suddetto servizio, da espletarsi sulla piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, la cui aggiudicazione è stata disposta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 843 del 10/04/2018 con la quale è stato approvato il verbale n. 1 del Seggio di gara, in seduta pubblica del 10/04/2018, da cui risultano ammesse alle successive fasi di gara entrambe le offerte pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 09/04/2018 sulla piattaforma SINTEL, come di seguito riportato:

Partecipante	Sede	Codice Fiscale
SGARBI ALDINO S.R.L.	Bigarello (MN)	01643290206
IDRONOVA di IVO MARIO BRUTTOMESSO SNC	Roncoferraro (MN)	00579390204

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 840 del 10/04/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e economiche;

**VISTO** il verbale n. 2 del 10/04/2018 con cui la Commissione giudicatrice, al termine delle valutazioni, propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa SGARBI ALDINO S.R.L, con sede in Bigarello (MN), via Cadè n. 3, P. IVA/Cod. Fiscale 01643290206, la cui offerta risulta prima nella graduatoria provvisoria, con punti 78,00/100, e non presenta i caratteri dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035  
- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 19/04/2018.

Data Esecutività: 26/04/2018

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, geom Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva INPS/INAIL (DURC in atti);

**EFFETTUATE** con esito positivo le ulteriori verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 tramite AVCPASS (in atti: certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario imprese, regolarità fiscale, certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato);

**OTTENUTA** la "Comunicazione antimafia" tramite il sistema B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) a comprova dell'insussistenza in capo all'impresa di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (in atti);

**DATO ATTO** che ai fini della stipula del contratto non si applicano i termini dilatori ai sensi art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che si valuterà l'opportunità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 8 D. lgs. 50/2016 all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

**VISTA** la bozza dell'avviso di esito gara, in atti;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n.78 del 21/12/2017 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la D.G.C. n. 10 del 24/01/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

**VISTO** il provvedimento sindacale PS. n. 50/160/2017 del 17/08/2017 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01/09/2017, all'Arch. Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, stante la regolarità della procedura esperita, il verbale n. 2 in data 10/04/2018 della Commissione giudicatrice che propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa SGARBI ALDINO S.R.L. prima in graduatoria con punti complessivi 78/100 e un ribasso offerto del 25,50 % sul prezzario opere edili della

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 19/04/2018.

Data Esecutività: 26/04/2018

**DI AGGIUDICARE** il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale - opere da idraulico - Codice CIG: 73926900C8 - all'impresa SGARBI ALDINO S.R.L., con sede in Bigarello (MN), via Cadè n. 3, P. IVA/Cod. Fiscale 01643290206, per il periodo dal 01/05/2018 al 31/10/2019 (18 mesi), per l'importo complessivo stimato di € 207.500,00, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 207.500,00, oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA del 22% dando atto che, in sede di contabilizzazione e liquidazione a misura del servizio medesimo, verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 25,50 % dall'appaltatore;

**DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa SGARBI ALDINO S.R.L. la spesa complessiva di € 253.150,00, IVA 22% compresa, come di seguito imputata:

Capitolo	Descrizione capitolo	Conto finanziario	Articolo	CdR	CdG	Esigibilità 2018 (8 mesi) (01.05.18 – 31.12.18)	Esigibilità 2019 (10 mesi) (01.01.19 – 31.10.19)
103033	Manutenzioni patrimonio immobiliare	U.1.03.02.09.008	0	P009	P029	47.119,73	58.899,66
103039	Manutenzioni immobile sede ufficio tecnico	U.1.03.02.09.008	0	P029	P029	1.080,11	1.350,14
103059	Manutenzioni beni immobili adibiti a sede uffici comunali	U.1.03.02.09.008	0	P005	P029	10.333,94	12.917,42
103059	Manutenzioni beni immobili adibiti a sede uffici comunali	U.1.03.02.09.008	0	P006	P029	4.521,06	5.651,32
103074	Manutenzione immobile sede polizia comunale	U.1.03.02.09.008	0	P032	P029	3.105,31	3.881,64
103076	Acquisto di servizi per la segreteria generale	U.1.03.02.09.008	37	P054	P029	2.430,24	3.037,80
103084	Manutenzioni beni immobili scuole materne	U.1.03.02.09.008	0	P014	P029	4.275,47	5.344,34
103084	Manutenzioni beni immobili scuole materne	U.1.03.02.09.008	0	P015	P029	3.234,11	4.042,64
103088	Manutenzioni beni immobili scuole elementari	U.1.03.02.09.008	0	P020	P029	9.484,70	11.855,87
103092	Manutenzioni beni immobili scuole medie	U.1.03.02.09.008	0	P023	P029	6.264,63	7.830,78
103119	Manutenzioni beni immobili servizio musei e monumenti	U.1.03.02.09.009	1	P055	P029	12.705,99	15.882,48
103121	Manutenzioni beni immobili servizio archivio e biblioteche-BIBLIOTECHE	U.1.03.02.09.008	0	P053	P029	2.676,78	3.345,97
103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali	U.1.03.02.09.008	0	P059	P029	1.080,11	1.350,14
103225	Manutenzione beni immobili per asili nido	U.1.03.02.09.008	1	P016	P029	3.793,88	4.742,35
103330	Manutenzione canile comunale	U.1.03.02.09.008	0	P066	P029	405,05	506,34

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 19/04/2018.

Data Esecutività: 26/04/2018

Totale	112.511,11	140.638,89
--------	------------	------------

**DI PRECISARE** che il pagamento sarà disposto secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto;

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata in modalità elettronica;

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara (in atti) e disporre la pubblicazione nei termini di cui alla normativa vigente.

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" oltre che all'albo pretorio on line;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 19/04/2018.

Data Esecutività: 26/04/2018