



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 114 Reg. Deliberazioni

N. 6337.52464/2017 di Prot. G.

**OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - STRALCIO 1.1 (a, b, c), LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 (a, b, c, d), LOTTO 3 (CUP: I67B16000410005) - STRALCIO 3.1"**

L'anno duemiladiciotto (2018) - addì 6 (sei) del mese di giugno ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA

Assenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
NOBIS PAOLA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- con Decreto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25/05/2016 è stato promosso con apposito bando il “*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta*” - “*Bando periferie*”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 25/08/2016 l’Amministrazione ha approvato il progetto integrato “*Mantova HUB*” relativo alla rigenerazione urbana della periferia est della Città di Mantova, ai fini della candidatura al suddetto bando;
- con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del Bando periferie che ha assegnato al Comune di Mantova l’importo di euro 17.953.878,00 di cui euro 17.112.000,00 per le azioni di rigenerazione del costruito (opere pubbliche);
- che le azioni di rigenerazione del costruito sono relative a tre diversi lotti funzionali così individuati:
  - **Lotto 1: “piazza del pensiero”** - CUP: I61E16000640005 relativo alla ristrutturazione dell’Opificio dismesso denominato “ex ceramica” che verrà recuperato con la previsione di una scuola per 800 alunni;
  - **Lotto 2: “piazza della Terra”** - CUP: I61B16000520005 relativo alla riqualificazione dell’ex compendio militare denominato Capannoni San Nicolò-Gradaro, costituito da cinque capannoni, un edificio ospitate la guardiania e una antica polveriera di epoca asburgica, dove verrà collocato un nuovo mix di funzioni che vanno dagli aspetti sociali a quelli di accoglienza, alla valorizzazione del territorio, alla ricerca;
  - **Lotto 3 “piazza del paesaggio”** - CUP: I67B16000410005, suddiviso nei due stralci:
    - *Lotto 3.1: “piazza del paesaggio”\_campi da calcio*, dove è prevista la realizzazione di un impianto sportivo costituito da un nuovo campo da calcio all’aperto con annesso edificio di supporto per migliorare la qualità dei servizi offerti in tema di attività sportive e ricreative;
    - *Lotto 3.2: “piazza del paesaggio”\_bosco didattico*, dove è prevista la realizzazione di un intervento di forestazione urbana, che rappresenterà a pieno la funzione di parco cittadino attrezzato, essendo altresì l’occasione di incrementare gli impianti arborei urbani, con benefici eco-sistemici diffusi, secondo una sentita strategia di mitigazione delle urban heat Island (UHI);

### RICORDATO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09/02/2017 si è provveduto all’inserimento del progetto *Mantova Hub* nella programmazione triennale opere pubbliche 2017-2019 e relativo elenco dei lavori da realizzare nell’anno 2017;
- per l’attuazione del progetto si è reso necessario ricorrere all’affidamento esterno dei servizi di ingegneria e architettura di cui all’art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione n. 795 del 07 aprile 2017 i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, attività complementari al servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, relativamente al lotto 1, lotto 2 lotto 3 stralcio 3.2, sono stati definitivamente aggiudicati al Raggruppamento temporaneo tra *D’Appolonia S.p.A. ora RINA Consulting S.p.A. (capogruppo) / Corvino + Multari (mandante) / Sparacio & Partners S.r.l (mandante) / Icaro S.r.l (mandante) / Ing. Giorgia Lorenzi (mandante)*;

## DATO ATTO CHE

- per procedere alla verifica della rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del D.lgs. 50/2016, nonché la loro conformità alla normativa vigente, si è reso necessario ricorrere all'affidamento esterno delle attività di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione n. 2008 del 06 settembre 2017 il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente al lotto 1, lotto 2 e lotto 3 stralcio 3.2, è stato definitivamente aggiudicato alla società CONTECO Check S.r.l.;
- la progettazione del lotto 3 stralcio 3.1 è stata oggetto di una specifica procedura di affidamento dell'incarico, aggiudicato in favore dell'Arch. Marco Rovina e Geom. Andrea Marani;

## PRECISATO CHE

- con D.G.C. n. 142 del 01/07/2017 è stato approvato tecnicamente il progetto definitivo generale che prevede la seguente articolazione in lotti funzionali e relativi stralci:

<b>Lotto 1: (area ex ceramica)</b>	<b>Lotto 2: (area San Nicolò-Gradaro)</b>	<b>Lotto 3: (area Valletta Valsecchi e Bosco Virgiliano)</b>
<b>stralcio 1.1a</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola- opere generali <b>stralcio 1.1b</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola- finiture generali <b>stralcio 1.1c</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola - impianti	<b>stralcio 2.1a</b> - ristrutturazione edificio destinato al "centro di ricerca" (capannone 1); <b>stralcio 2.1b</b> - ristrutturazione edificio destinato a "comunità disabili e alloggi protetti" (capannone 2); <b>stralcio 2.1c</b> - ristrutturazione edificio "ex casa del custode", <b>stralcio 2.1d</b> - sistemazioni aree esterne prima fase <b>stralcio 2.1e</b> - completamento sistemazioni aree esterne; <b>stralcio 2.2</b> - completamento altri edifici (capannone 3/ecostello - <b>stralcio 2.2a</b> , capannone 4/polo per il lavoro - <b>stralcio 2.2b</b> , capannone 5/mercato - <b>stralcio 2.2c</b> , "ex polveriera"/casa della memoria - <b>stralcio 2.2d</b> ) e riqualificazione aree esterne residue - <b>stralcio 2.2e</b>	<b>stralcio 3.1</b> - campi da calcio <b>stralcio 3.2</b> - bosco area Valletta-Valsecchi

- il progetto definitivo di che trattasi presenta un quadro economico generale che ammonta ad € 27.052.755,29
- con Delibera di Giunta Comunale n. 214 del 05/10/2017 l'amministrazione ha formulato indirizzo in merito alla prosecuzione della progettazione esecutiva sui seguenti lotti funzionali:
  - Lotto 1 - Stralcio 1.1: ristrutturazione dell'immobile denominato Ex Ceramica volto alla creazione di un nuovo Polo scolastico;
  - Lotto 2 - Ristrutturazione completa degli edifici denominati "Capannone 1 - Centro Ricerche", "Capannone 2 - Comunità disabili e alloggi protetti (ASPEF)" e Casa "Ex Custode", oltre alle sistemazioni esterne (dell'area comune localizzata a ridosso dei capannoni);
  - Lotto 3 - Stralcio 3.1: campi da calcio;

- con D.G.C. n. 262 del 30/11/2017 è stato approvato tecnicamente il progetto esecutivo costituito da:

<b>Lotto 1: (area ex ceramica)</b>	<b>Lotto 2: (area San Nicolò-Gradaro)</b>	<b>Lotto 3: (area Valletta Valsecchi e Bosco Virgiliano)</b>
<b>stralcio 1.1a</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola- opere generali <b>stralcio 1.1b</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola- finiture generali <b>stralcio 1.1c</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola-impianti	<b>stralcio 2.1a</b> - ristrutturazione edificio destinato al “centro di ricerca” (capannone 1); <b>stralcio 2.1b</b> - ristrutturazione edificio destinato a “comunità socio sanitaria e alloggi protetti” (capannone 2); <b>stralcio 2.1c</b> - ristrutturazione edificio “ex casa del custode”, <b>stralcio 2.1d</b> - sistemazioni aree esterne prima fase	<b>stralcio 3.1</b> - campi da calcio

- che il progetto esecutivo di che trattasi presenta un quadro economico generale che ammonta ad € 19.110.000,00;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 18 agosto 2016 tra il Comune di Mantova e “ASPEF” riuniti in accordo di partenariato per l’attuazione del progetto Mantova Hub, in forza del quale l’Azienda speciale Servizi alla Persona e Famiglia, si impegna a co-finanziare nell’ambito del Lotto 2, per un importo di € 1.500.000,00, la ristrutturazione di un edificio da destinare a Comunità Socio Sanitaria e alloggi protetti per l’autonomia delle persone disabili prive di rete familiare;

**EVIDENZIATO** che, per come sopra delineato, relativamente agli interventi di rigenerazione del costruito, ammonta ad oggi ad € 18.712.000,00 così ripartiti:

- € 17.112.000,00 - fondi bando periferie;
- € 1.500.000,00 - cofinanziamento ASPEF;
- € 100.000,00 - fondi comunali;

**CONSIDERATO** che, nell’ambito del progetto esecutivo approvato in linea tecnica con D.G.C. 262/2017, in relazione alle risorse economiche disponibili di cui al punto precedente, l’Amministrazione ha disposto di conferire copertura finanziaria al progetto esecutivo costituito da:

<b>Lotto 1: (area ex ceramica)</b>	<b>Lotto 2: (area San Nicolò-Gradaro)</b>	<b>Lotto 3: (area Valletta Valsecchi e Bosco Virgiliano)</b>
<b>stralcio 1.1a</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola- opere generali <b>stralcio 1.1b</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola- finiture generali <b>stralcio 1.1c</b> - ristrutturazione edificio per nuova scuola-impianti	<b>stralcio 2.1b</b> - ristrutturazione edificio destinato a “comunità disabili e alloggi protetti” (capannone 2) <b>stralcio 2.1c</b> - ristrutturazione edificio “ex casa del custode”,	<b>stralcio 3.1</b> - campi da calcio

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dal raggruppamento temporaneo tra *D’Appolonia S.p.A.* ora *Rina Consulting S.p.A. (capogruppo)* / *Corvino + Multari (mandante)* / *Sparacio & Partners S.r.l (mandante)* / *Icaro S.r.l (mandante)* / *Ing. Giorgia Lorenzi (mandante)*, relativo ai seguenti stralci funzionali:

Lotto1:

- stralcio 1.1a - ristrutturazione edificio per nuova scuola - opere generali;
- stralcio 1.1b - ristrutturazione edificio per nuova scuola - finiture generali;
- stralcio 1.1c - ristrutturazione edificio per nuova scuola - impianti;

Lotto 2:

- stralcio 2.1a - ristrutturazione edificio destinato al "centro di ricerca";
- stralcio 2.1b - ristrutturazione edificio destinato a "comunità disabili e alloggi protetti";
- stralcio 2.1c - ristrutturazione edificio "ex casa del custode";
- stralcio 2.1d - sistemazioni aree esterne funzionali alle suddette riqualificazioni;

che presenta un quadro economico complessivo pari ad € 19.110.000,00 che può così essere schematizzato:

<b>A) LAVORI</b>	
Lavori lotto 1 (a,b,c,)	8.103.260,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto 1 (a,b,c,)	220.396,74
Lavori lotto 2 (a,b,c,d)	5.196.839,97
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto 2 (a,b,c,d)	185.095,95
<b>Totale lavori lotto 1 (a,b,c,), lotto 2 (a,b,c,d)</b>	<b>13.300.100,16</b>
<b>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto 1 (a,b,c,), lotto 2 (a,b,c,d)</b>	<b>405.492,69</b>
<b>Totale</b>	<b>13.705.592,85</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.404.407,15</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>19.110.000,00</b>

**DATO ATTO** che il suddetto progetto esecutivo, acquisito agli atti con prot. 30248/2018, è composto dagli elaborati in atti presso l'ufficio tecnico comunale;

**VISTO**, altresì, il progetto esecutivo del lotto 3 stralcio 3.1 relativo alla realizzazione del nuovo campo da calcio con annessa struttura di servizio, presentato dall'Arch. Marco Rovina e dal Geom. Andrea Marani, all'uopo incaricati, dell'importo complessivo di quadro economico pari ad € 850.000,00 che può così essere schematizzato:

<b>A) LAVORI</b>	
Lavori	<b>600.624,59</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>13.477,03</b>
<b>Totale</b>	<b>614.101,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>235.898,38</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>850.000,00</b>

**DATO ATTO** che il suddetto progetto esecutivo, acquisito agli atti con prot. 36083/2018, è composto dagli elaborati in atti presso l'ufficio tecnico comunale;

**VISTO** il parere del R.U.P., Ing. Giacomo Celona, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio del progetto esecutivo stralcio costituito dal LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - STRALCIO 1.1 (a, b, c) LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 (a, b, c, d), LOTTO 3 (CUP: I67B16000410005) - STRALCIO 3.1;

**RITENUTO** quindi di procedere con la formale approvazione dei progetti esecutivi, poc'anzi indicati in linea tecnica, che corrispondono alle esigenze dell'Amministrazione Comunale come già espresse con il progetto di fattibilità tecnico economica;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 21 Dicembre 2017 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la D.C.C. n. 3 del 16 febbraio 2017 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2017/2019 per la conseguente imputazione al bilancio comunale delle risorse assegnate dal Bando periferie;

### **VISTI**

- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 così come modificato ed integrato dal D.lgs. 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e del Dirigente del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

**AD UNANIMITÀ** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto esecutivo presentato dal raggruppamento temporaneo tra *D'Appolonia S.p.A. ora Rina Consulting S.p.A. (capogruppo) / Corvino + Multari (mandante) / Sparacio & Partners S.r.l (mandante) / Icaro S.r.l (mandante) / Ing. Giorgia Lorenzi (mandante)*, costituito dagli elaborati PGE n. 30248/2018, relativo ai seguenti stralci funzionali:

Lotto1:

- stralcio 1.1a - ristrutturazione edificio per nuova scuola - opere generali;
- stralcio 1.1b - ristrutturazione edificio per nuova scuola - finiture generali;
- stralcio 1.1c - ristrutturazione edificio per nuova scuola - impianti;

Lotto 2:

- stralcio 2.1a - ristrutturazione edificio destinato al "centro di ricerca";
- stralcio 2.1b - ristrutturazione edificio destinato a "comunità disabili e alloggi protetti";
- stralcio 2.1c - ristrutturazione edificio "ex casa del custode";
- stralcio 2.1d - sistemazioni aree esterne funzionali alle suddette riqualificazioni;

che presenta un quadro economico complessivo pari ad € 19.110.000,00 che può così essere schematizzato:

<b>A) LAVORI</b>	
Lavori lotto 1 (a,b,c,)	8.103.260,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto 1 (a,b,c,)	220.396,74
Lavori lotto 2 (a,b,c,d,)	5.196.839,97
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto 2 (a,b,c,d,)	185.095,95

<b>Totale lavori lotto 1 (a,b,c,), lotto 2 (a,b,c,d,)</b>	<b>13.300.100,16</b>
<b>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lotto 1 (a,b,c,), lotto 2 (a,b,c,d,)</b>	<b>405.492,69</b>
<b>Totale</b>	<b>13.705.592,85</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.404.407,15</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>19.110.000,00</b>

**DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto esecutivo presentato, presentato dall'Arch. Marco Rovina, e dal Geom. Andrea Marani, costituito dagli elaborati PGE n. 36083/2018, relativo al lotto 3 stralcio 3.1 che presenta un quadro economico complessivo pari ad € 850.000,00 il cui aggiornamento può così essere rappresentato:

<b>A) LAVORI</b>	
Lavori	<b>600.624,59</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>13.477,03</b>
<b>Totale</b>	<b>614.101,62</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>235.898,38</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>850.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che gli elaborati di progetto sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici;

**DI RINVIARE** a successivi atti il conferimento della copertura finanziaria dei suddetti progetti;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Cg/Ilpp



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - STRALCIO 1.1 (a, b, c), LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 (a, b, c, d), LOTTO 3 (CUP: I67B16000410005) - STRALCIO 3.1

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 05/06/2018

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 05/06/2018.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - STRALCIO 1.1 (a, b, c), LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 (a, b, c, d), LOTTO 3 (CUP: I67B16000410005) - STRALCIO 3.1

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 06/06/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 06/06/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA PALAZZI

DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 114 della delibera di G.C. del **06/06/2018**

N. 6337.52464/2017 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - STRALCIO 1.1 (a, b, c), LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 (a, b, c, d), LOTTO 3 (CUP: I67B16000410005) - STRALCIO 3.1"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====