



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Indice

1.	PREMESSE.....	2
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	5
	2.1 Documenti di gara.....	5
	2.2 Chiarimenti.....	6
	2.3 Comunicazioni.....	6
3.	OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	7
4.	DURATA DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, OPZIONI.....	9
	4.1 Durata.....	9
	4.2 Importo a base di gara.....	10
	4.3 Opzioni.....	11
5.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	14
6.	REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE.....	16
7.	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	21
	7.1 Requisiti di idoneità.....	21
	7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria - tecnica e professionale	21
	7.3 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili, per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.....	24
8.	DIVIETO AVVALIMENTO.....	26
9.	SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI.....	26
10.	GARANZIE.....	30
	10.1 Garanzia provvisoria.....	30
	10.2 Garanzia definitiva.....	32
	10.3 Riduzione delle garanzie.....	33
	10.4 Garanzia sull'anticipazione.....	34
	10.5 Garanzie assicurative.....	35
11.	SOPRALLUOGO.....	36
12.	PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ.....	37
13.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	37
14.	SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	39
15.	CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	40
	15.1 Domanda di partecipazione.....	40
	15.2 Documento di gara unico europeo.....	41
	15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo.....	52
16.	CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA.....	56
17.	CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA.....	56
18.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	58

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

18.1	Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	58
18.2	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica.....	75
18.3	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica....	78
18.4	Metodo per il calcolo dei punteggi.....	78
19.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA.....	79
20.	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	80
21.	APERTURA DELLE BUSTE B e C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	80
22	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.	81
23.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	82
24.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	83
25.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	83

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

1. PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative a modalità di partecipazione alla procedura selettiva indetta dal Comune di Mantova, Settore Territorio e Lavori Pubblici, codice AUSA 0000155781; modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; documenti da presentare a corredo della stessa; procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto: *LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI CUI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB"*, costituito dai seguenti lotti:

- lotto 1_piazza del pensiero - CUP I61E16000640005
- lotto 2_piazza della terra - CUP I61B16000520005

Si precisa che gli interventi de quo, riguardano immobili tutelati ai sensi del *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e nello specifico:

- le opere di cui al Lotto 1 "Piazza del Pensiero" sono soggette al provvedimento di tutela ex art. 10 comma 1 e art. 12 comma 1 e 2 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. fino al completamento dell'istruttoria per la verifica dell'interesse culturale;
- le opere di cui al Lotto 2 "Piazza della Terra" sono soggette al provvedimento di tutela ex art. 10 comma 3 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. per effetto di provvedimento dichiarativo emanato ai sensi del medesimo decreto (D.D.R. del 08/05/2013);

Importante ai fini della "lettura" del progetto

Al fine di una migliore comprensione del progetto allegato si precisa quanto segue:

Il progetto esecutivo allegato al presente disciplinare è costituito da tutti gli elaborati di cui all'elenco - ALLEGATO EP - relativo al lotto 1 e lotto 2 / stralcio 2.1a / stralcio 2.1b stralcio 2.1c / stralcio 2.1d come meglio specificati nel seguito ed evidenziati nell'allegato "TS ". **Ai fini della presente procedura, i lotti in appalto sono costituiti da:**

- **lotto 1 (interamente)**
- **lotto 2 stralcio 2.1b / stralcio 2.1c**

Le opere e i lavori di cui al lotto 2 stralcio 2.1a / stralcio 2.1d, i cui elaborati progettuali sono allegati congiuntamente agli elaborati dei lavori in appalto, saranno eventualmente affidati al concorrente aggiudicatario ai sensi e secondo le condizioni di cui al successivo art. 4.3.

Il concorrente che intende partecipare alla procedura, effettuerà alle proprie valutazioni tenendo presente quanto appena evidenziato, precisando altresì che è onere del concorrente l'esame e l'individuazione dei lotti e stralci in appalto nell'ambito del progetto esecutivo complessivo.

L'appalto prevede altresì la possibilità di estensione dell'affidamento principale di cui sopra, alle opere di completamento costituite anche dagli interventi di cui al lotto 2 stralcio 2.1e, stralcio 2.2a, stralcio 2.2b, stralcio 2.2c, stralcio 2.2d, stralcio 2.2e, e lotto 3.2.

Per favorire la valutazione del progetto nel suo insieme, al presente disciplinare sono allegati gli elaborati del progetto definitivo- stato di fatto delle aree e degli immobili del lotto 2 e lotto 3.2 (allegato "SdF")



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

L'affidamento in oggetto è disposto con determina a contrarre n. 1439 del 19/06/2018 e avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/16 o, se aggiudicata, di non stipulare il relativo contratto.

Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, degli accertamenti e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resesi necessarie al fine della formulazione dell'offerta.

Determinazione del corrispettivo e pagamenti

Il contratto sarà stipulato *in parte a corpo ed in parte a misura* ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, D.lgs. 50/2016.

Per le prestazioni "a corpo", l'importo del contratto, per la parte come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti sulla base dei prezzi invariabili stabiliti nel contratto e delle unità di misura.

Non saranno ammesse offerte parziali o condizionate o indeterminate.

L'appalto è finanziato con fondi statali. Il progetto rientra nel programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (DPCM 25/05/2016). Il progetto è cofinanziato nel suo complesso dal Comune di Mantova e da partner privati. Nell'ambito del presente appalto, a fini della sua completa realizzazione si inseriscono attività a carico di aziende private (partner di progetto) e lavorazioni in capo al concorrente aggiudicatario che verranno finanziate da soggetti privati (TEA S.p.A.). Le suddette lavorazioni come meglio individuate e specificate negli elaborati di gara, verranno fatturate dal concorrente al partner di progetto con la redazioni di specifici SAL.

Relativamente ai pagamenti effettuati al raggiungimento degli Stati Avanzamento Lavori fissati nel capitolato speciale d'appalto (CSA), la Stazione Appaltante indicherà alla DL la modalità di presentazione degli stessi, sulla base di proprie necessità di rendicontazione delle spese o altre esigenze: ad esempio suddivisione delle contabilità per alcuni lavori, nonché ogni altra aggregazione o scomposizione dei documenti contabili, necessaria alla stazione appaltante. L'appaltatore emetterà fatturazioni suddivise corrispondenti.

Il bando di gara è stato:

- trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 21/06/2018;

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 27/06/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);
- pubblicazioni quotidiani
- pubblicato sul profilo del committente: <https://www.comune.mantova.gov.it/>

Il presente affidamento è stato inserito nel programma triennale opere pubbliche di cui all'art. 21 del Codice (D.G.C. n. 22 del 09/02/2017)

Il luogo di svolgimento dei lavori è nei pressi di via Grayson, via Argine Maestro, via Santa Marta - 46100 Mantova (MN); Codice NUTS: ITC4B

L'appalto di cui alla presente procedura riguarda congiuntamente i lavori e le opere connesse al lotto 1 e al lotto 2 / stralcio 2.1b / stralcio 2.1 c, come meglio desumibili dagli elaborati di progetto, con possibilità di eventuali opere complementari.

Si evidenzia il carattere unitario della gara che non va intesa come "atto ad oggetto plurimo", in quanto la presente procedura di scelta del contraente persegue lo scopo dell'affidamento di un unico contratto relativo ai suddetti lotti.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento che verrà corrisposto all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di idonea garanzia ai sensi del paragrafo 10.4 del disciplinare

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è: Ing. Giacomo Celona, via Roma 39 - 46100 Mantova; indirizzo e-mail: giacomo.celona@comune.mantova.gov.it

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra RINA Consulting S.p.A. (capogruppo mandataria) / Corvino + Multari (mandante) / Sparacio & Partners S.r.l. (mandante) / Icaro S.r.l. (mandante) / Ing. Giorgia Lorenzi (mandante), ed è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, in data 19/04/2018 prot. PGE 30249/2018

Il Direttore dei Lavori è l'ing. Alessandro Aliotta della società D'Appolonia - RINA S.p.A.

NORMATIVA APPLICABILE:

- D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come modificato dal D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 e dalla Legge n. 96 del 21 giugno 2017 (legge di conversione del D.L. 24 aprile 2017, n.50), di seguito denominato Codice;
- D.lgs. 159 del 6/09/2011, così come modificato dalla Legge n. 161 del 17/10/2017;
- D.P.R. n.207/2010, nella parte rimasta in vigore;

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- Normativa statale e comunitaria nelle materie oggetto dell'appalto;
- Linea Guida ANAC n.2 – approvate con Deliberazione n. 1005 del 21/09/2016 – recante "Offerta Economicamente più vantaggiosa"; Aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018
- Linea Guida ANAC n.3 – approvate con Deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 recante "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" (Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017)
- Linea Guida ANAC n.5 – approvate con Deliberazione n. 1190 del 16/11/2016 recante "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici"; (Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018)
- Linea Guida n. 6 – approvate con Deliberazione n. 1293 del 16/11/2016 recante "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto d'appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art.80, comma 5, lett.c) del Codice"; (Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017)
- Comunicato del Presidente ANAC del 26/10/2016 avente ad oggetto "Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del D.P.R. 445/2000 mediante utilizzo del modello di DGUE";
- Decreto Ministero Infrastrutture e dei trasporti n.3 del 18/07/2016 avente ad oggetto: "Linee
- Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016".

Importante

Nel corso del testo si evidenzia che:

L'indicazione del simbolo "■" evidenzia le carenze che possono essere sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1) Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 8 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti

- Bando di gara
- Presente disciplinare di gara
- Tavola sinottica lotti funzionali e stralci (allegato "TS" al presente disciplinare)

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- Mod. allegato A.1 Domanda di ammissione
- Mod. allegato A.2 Dichiarazione inerente l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed altre dichiarazioni di carattere generale
- Mod. allegato A.3 Ulteriore dichiarazione relativa all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (condanne penali)
- Mod. allegato A.4 Dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e capacità tecniche-professionali
- Mod. allegato A.5 Dichiarazione accesso atti
- Mod. allegato A.6 Richiesta effettuazione sopralluogo
- Mod. allegato A.7 Richiesta chiarimenti
- Mod. allegato A.8 dichiarazione sostitutiva sopralluogo e conoscenza completa del progetto e di ogni circostanza
- Mod. allegato A.9 Dichiarazione subappalti
- Mod. allegato B Offerta tempo
- Mod. allegato C Offerta economica
- Mod. allegato D Documento di gara unico europeo (DGUE.xml), da importare nel servizio web messo disposizione della Commissione Europea per la successiva compilazione e sottoscrizione in forma elettronica;
- Allegato E Protocollo d'intesa per la legalità e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni
- Allegato F Patto integrità
- "EP" elaborati di progetto

La **documentazione di gara** è disponibile sul sito internet: www.comune.mantova.gov.it, Sezione Bandi di Gara / Aperti / Lavori

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC contratti@pec.comune.mantova.it almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet:

<https://www.comune.mantova.gov.it>, Sezione Bandi di Gara / Aperti / Lavori

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC contratti@pec.comune.mantova.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'oggetto dell'appalto univocamente denominato INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB", consiste sinteticamente nell'esecuzione di tutti gli interventi di recupero e adeguamento funzionale:

- Lotto 1** { dell'ex opificio denominato "ex ceramica", compresa la sistemazione delle aree esterne di pertinenza, all'interno dell'omonimo comparto urbano da destinarsi a nuovo istituto scolastico di secondo grado.
- Lotto 2**
stralcio 2.1b { degli ex immobili militari denominati: "capannone n. 2" (stralcio 2.1b); "ex casa del custode" (stralcio 2.1c); da destinarsi rispettivamente a "comunità
stralcio 2.1c { sociosanitaria al PT / alloggi protetti al PP", e bar/ristorante/locali tecnici di servizio al comparto, nell'ex casa del custode, all'interno del compendio "San Nicolò-Gradaro".

Per una chiara individuazione funzionale dei lotti e degli stralci in appalto si rimanda alla tavola sinottica d'insieme, allegata al presente disciplinare.

Il progetto esecutivo complessivo (relativo al lotto 1 e lotto 2 / stralcio 2.1a / stralcio 2.1b stralcio 2.1c / stralcio 2.1d) allegato al presente disciplinare ammonta complessivamente ad € 13.705.592,85 di cui € 13.300.100,16 per lavori ed € 405.492,69 per oneri della sicurezza.

Si evidenzia che il progetto esecutivo a base di gara riguarda complessivamente il lotto 1 e il lotto 2 stralcio 2.1b e stralcio 2.1c, di importo complessivo lavori pari ad € 10.567.339,64 oltre oneri sicurezza pari ad € 338.090,88 per un totale di € 10.905.430,52

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

I lavori, oggetto dell'appalto, comprendono tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Fanno parte delle prestazioni in appalto anche quelle finalizzate all'ottenimento di tutte le certificazioni necessarie per legge. È compreso a carico dell'Appaltatore quanto necessario per l'entrata in esercizio degli edifici e di tutte le apparecchiature e gli impianti.

Estensioni di appalto

- L'appalto prevede la possibilità (OPZIONE art. 4.3) di affidamento, al contraente aggiudicatario dei succitati interventi (lotto 1 e lotto 2 stralcio 2.1b, stralcio 2.1c, congiuntamente) degli interventi relativi al recupero e adeguamento funzionale:

Lotto 2
stralcio 2.1a
stralcio 2.1d

{ dell'ex immobile militare denominato "capannone n. 1" (stralcio 2.1a) da destinarsi a "centro di ricerca" compresa la sistemazione delle aree esterne (stralcio 2.1d) prospicienti il capannone n. 1 e n. 2
(vedi progetto esecutivo allegato)

Lotto 2
stralcio 2.1e
stralcio 2.2a
stralcio 2.2b
stralcio 2.2c
stralcio 2.2d
stralcio 2.2e

{ degli ex immobili militari denominati "capannone n. 3" (stralcio 2.2a), "capannone n. 4" (stralcio 2.2b), "capannone n. 5" (stralcio 2.2c), "ex polveriera" (stralcio 2.2d), compresa la sistemazione aree esterne di completamento (stralcio 2.1e), all'interno del comparto denominato San Nicolò-Gradaro
(vedi progetto definitivo allegato)

Lotto 3.2

{ dell'edificio "ex spogliatoio/magazzino e dell'intervento di rinaturalizzazione dell'area "ex campi da calcio" da destinare a nuovo bosco didattico, all'interno del quartiere Valletta Valsecchi.
(vedi progetto definitivo allegato)

Descrizione sintetica dei lotti in appalto

Il presente appalto riguarda congiuntamente i lotti funzionali così denominati:

- Lotto 1: "piazza del pensiero" CUP: I61E16000640005 che prevede la riqualificazione dell'immobile individuato catastalmente al foglio 55 mappale 683
- Lotto 2: "piazza della Terra" CUP: I61B16000520005 che prevede la riqualificazione all'interno del compendio di San Nicolò degli immobili e delle aree così definiti:
 - "Capannone 2" individuato catastalmente al foglio 55 mappale 344 (stralcio 2.1b)
 - "Ex casa del custode" individuato catastalmente al foglio 55 mappale 340 (stralcio 2.1c)

Descrizione delle prestazioni dei lotti in appalto

Il dettaglio delle prestazioni dei lotti in appalto (lotto 1 e lotto 2 - stralcio 2.1b- stralcio 2.1c, congiuntamente) è il seguente:

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

CPV 45454100-5 Lavori di restauro e risanamento conservativo

Lavorazione	Categoria opere	Importo (euro)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	3.341.077,88
Verde e arredo urbano	OS 24	177.330,47
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	733.483,95
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	1.662.311,16
Opere di impermeabilizzazione	OS 8	325.593,04
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	846.840,71
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	1.728.289,90
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30	1.731.407,73
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3	359.095,69
	Totale	10.905.430,52

4. DURATA DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, OPZIONI

4.1 DURATA

Il termine di ultimazione dei lavori è fissato in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, o nel diverso termine offerto dai concorrenti in sede di gara, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Come indicato nel CSA, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno/00 ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

E' prevista la possibilità di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c.8 del D.lgs. n.50/2016.

I lavori potranno avere inizio immediatamente dopo la consegna e dovranno essere conclusi entro il termine sopra indicato o nel diverso termine offerto in sede di gara dal concorrente, il termine di esecuzione è da considerarsi tassativo, fatta eccezione per sospensioni e/o proroghe di cui al CSA.

4.2 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, ammonta ad € 10.905.430,52 (euro)

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

diecimilioninovecentocinquemila quattrocentotrenta / 52, comprensivo di € 338.090,88 (euro trecentotrentottomilazerovanta / 88) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Il costo della manodopera è ricompreso nei lavori ha un'incidenza del 29,11% sull'importo complessivo dei lavori pari a € 3.075.990,87 (euro tremilioni settantacinquemila novecentonovanta / 87).

Importo per la qualificazione dei lavori € 10.905.430,52 come da seguente tabella

<i>Categoria lavorazioni</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Class.</i>	<i>Perc. (%)</i>	<i>Qualif. Obbligatoria</i>	<i>Prevalente Scorporabile</i>	<i>Possibilità subappalto</i>
OG 2	3.341.077,88	IV BIS	30,63%	SI	Prevalente	Fino al 30% dell'importo complessivo del contratto
OS 24	177.330,47	I	1,63%	SI	Scorporabile	100 % nei limiti del 30% valore contratto
OS 6	733.483,95	III	6,73%	NO	Scorporabile	100 % nei limiti del 30% valore contratto
OS 7	1.662.311,16	III BIS	15,24%	NO	Scorporabile	100 % nei limiti del 30% valore contratto
OS 8	325.593,03	II	2,99%	SI	Scorporabile	100 % nei limiti del 30% valore contratto
OS 18-A	846.840,71	III	7,76%	SI	Scorporabile	100 % nei limiti del 30% valore contratto
OS 28	1.728.289,90	III BIS	15,85%	SI	Scorporabile	100 % nei limiti del 30% valore contratto
OS 30 (SIOS)	1.731.407,73	III BIS	15,88%	SI	Scorporabile	30% del valore della categoria cumulabile con il 30% max di tutte le altre categorie
OS 3	359.095,69	II	3,29%	SI	Scorporabile	100 % nei limiti del 30% valore contratto
	10.905.430,52		100, %			

AVVERTENZA: ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il presente appalto, relativo a un bene immobile tutelato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Precisazioni in merito alle categorie di lavorazioni diverse dalla prevalente

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016, la **categoria scorporabile OS30**, superando il 10% dell'importo totale dei lavori, rientra tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.). Pertanto, tale categoria non può essere eseguita direttamente dal concorrente in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente OG2.

Il concorrente privo della qualificazioni nelle categoria e OS30 può partecipare in RTI verticale con impresa qualificata nella suddetta categorie.

La categoria OS 30 può inoltre essere subappaltata nella misura massima del 30% dell'importo delle opere categoria e tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui al citato art. 105 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

In ogni caso l'eventuale subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso

➤ Le lavorazioni rientranti nelle **categorie scorporabili OS 24 OS8, OS18-A, OS28 e OS3** a qualificazione obbligatoria possono essere eseguite direttamente da imprese in possesso di adeguata qualificazione SOA. In mancanza di qualificazione sono, comunque, subappaltabili ad altra impresa con adeguata qualificazione, fatto salvo il limite del 30% dell'importo contrattuale, previsto dall'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 o scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

➤ Le lavorazioni rientranti nelle **categorie scorporabili OS6 e OS7** a qualificazione non obbligatoria possono:

- essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la categoria prevalente OG2 - classifica V;
- essere in tutto o in parte subappaltate nel rispetto del limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

In alternativa il concorrente privo delle qualificazioni nelle categorie OS6 e OS7 può partecipare in RTI verticale con impresa qualificata nelle suddette categorie e classifiche.

4.3 OPZIONI

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, entro la data di scadenza del contratto, nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli affidati, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per un importo stimato complessivamente non superiore, IVA esclusa, a € 11.000.000,00 (diconsi undici milioni di euro).

Tale facoltà è relativa al completamento degli interventi del programma di rigenerazione urbana Mantova Hub, con la realizzazione del lotto 2 stralcio 2.1a (capannone n.1) stralcio 2.1d (aree esterne prospicienti capannone n.1 e n. 2), stralcio 2.1e (aree esterne: completamento area ex cimitero) stralcio 2.2a (capannone n. 3), stralcio 2.2b (capannone n. 4), stralcio 2.2c (capannone n. 5), stralcio 2.2d (edificio denominato ex polveriera), stralcio 2.2e (riqualificazione delle aree esterne a completamento), e alla realizzazione del lotto 3.2 (bosco Valletta Valsecchi).

Descrizione sintetica degli stralci opzionali non ricompresi nell'affidamento principale

Il presente appalto prevede a insindacabile giudizio e facoltà della stazione appaltante la possibilità di realizzare i lavori relativi a:

- Lotto 2 "piazza della Terra" CUP: I61B16000520005 (completamento): che prevede la riqualificazione all'interno del compendio di San Nicolò degli immobili e delle aree così definiti:
 - "Capannone 1" individuato catastalmente al foglio 55 mappale 343 (stralcio 2.1a) - vedi progetto esecutivo
 - "Aree esterne" individuate catastalmente al foglio 55 mappale 339 parte (stralcio 2.1d) - vedi progetto esecutivo
 - "Aree esterne" individuate catastalmente al foglio 55 mappale 335 e 339 parte (stralcio 2.1e) - vedi elaborati "allegato SdF"

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- Capannone 3" individuato catastalmente al foglio 55 mappale 339 (stralcio 2.2a) - vedi elaborati "allegato SdF"
- "Capannone 4" individuato catastalmente al foglio 55 mappale 338 (stralcio 2.2b) - vedi elaborati "allegato SdF"
- "Capannone 5" individuato catastalmente al foglio 55 mappale 336 (stralcio 2.2c) - vedi elaborati "allegato SdF"
- "Ex polveriera" individuato catastalmente al foglio 55 mappale 337 (stralcio 2.2d) - vedi elaborati "allegato SdF"
- "Aree esterne" individuate catastalmente al foglio 55 mappale 335 e 339 parte (stralcio 2.2e) - elaborati "allegato SdF"
- Lotto 3.2: "piazza del paesaggio" CUP: I61B16000520005, da finanziare, che prevede la riqualificazione all'interno del quartiere di Valletta Valsecchi in Mantova degli immobili e delle aree:
 - "ex spogliatoio/magazzino" individuato catastalmente al foglio 63 mappale 110
 - aree esterne individuate catastalmente al foglio 63 mappale 21, 43, 52, 110, 289 (vedi elaborati "allegato SdF")

Relativamente alle opere di completamento del lotto 2 stralcio 2.1a e stralcio 2.1d si fa presente che per le stesse è stato già sviluppato il progetto esecutivo (allegato al presente disciplinare); il progetto relativo a tali stralci è stato positivamente validato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, in data 19/04/2018 prot. PGE 30249/2018 e presenta il seguente prospetto riepilogativo:

Categorie lavori	Importi (€)	Costi mano d'opera (€)	Incidenza costi mano d'opera	Costi della sicurezza (€)	Lavori a misura (€)	Lavori a corpo (€)
OG2	648.648,45	229.043,32	35,31%	15.998,50	75.921,47	572.726,98
OS6	331.468,11	31.367,07	9,46%	8.175,45		331.468,11
OS7	213.523,89	91.403,51	42,81%	5.266,43		213.523,89
OS8	56.269,51	18.985,96	33,74%	1.387,85		56.269,51
OS18-A	218.989,47	87.645,48	40,02%	5.401,24		218.989,47
OS24	559.052,01	154.186,54	27,58%	13.788,66		559.052,01
OS28	333.731,39	38.676,25	11,59%	8.231,27		333.731,39
OS30	272.769,44	87.407,19	32,04%	6.727,69		272.769,44
OS3	98.308,25	24.125,51	24,54%	2.424,71		98.308,25
TOTALE	2.732.760,52	762.840,83	27,91%	67.401,81	75.921,47	2.656.839,05

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Relativamente alle opere di completamento del lotto 2 stralcio 2.1e (completamento riqualificazione delle aree esterne ex cimitero) stralcio 2.2a (capannone n. 3), stralcio 2.2b (capannone n. 4), stralcio 2.2c (capannone n. 5), stralcio 2.2d (edificio denominato ex polveriera), stralcio 2.2e (riqualificazione delle aree esterne a completamento), e del lotto 3.2 (bosco Valletta Valsecchi), le stesse sono state sviluppate a livello di progettazione definitiva (approvate in linea tecnica con D.G.C. n. 142/2017) ed è in corso di redazione il progetto esecutivo.

Il quadro di sintesi delle summenzionate opere e lavori, in via presuntiva e non vincolante per la stazione appaltante che potrà perfezionarle con il progetto esecutivo, può essere così rappresentato:

Categoria lavorazioni	Descrizione opere	Importo	Incid.
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	1.983.813,43	25,26%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	400.439,61	5,10%
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	671.037,96	8,55%
OS8	Opere di impermeabilizzazione	145.927,78	1,86%
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	555.559,68	7,07%
OS24	Verde e arredo urbano	2.107.013,29	26,83%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	906.590,67	11,54%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	880.737,33	11,22%
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	201.656,10	2,57%
TOTALE		7.852.775,86	100%

Le opere ad integrazione del contratto principale saranno affidate dalla Stazione Appaltante a sua piena e discrezionale facoltà, senza che l'appaltatore possa vantare diritti di prelazione né diritto alcuno in merito all'affidamento stesso, alla cui facoltà di procedere o meno l'Amministrazione resta libera da qualsivoglia impegno.

Pertanto, l'affidamento dei suddetti lavori opzionali, avverrà a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante che potrà valutare l'estensione del contratto, l'indizione di una nuova procedura concorsuale ovvero di non procedere alla loro realizzazione.

L'affidamento resta inoltre subordinato al reperimento delle risorse finanziarie utile alla copertura economica integrale del progetto senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Sulla base degli stralci di completamento del progetto sopra individuati, l'Amministrazione potrà procedere alla loro assegnazione anche in maniera parziale e progressiva senza che il concorrente possa vantare oneri aggiuntivi di alcun tipo. L'affidamento inoltre potrà verificarsi in condizioni di discontinuità temporale, intendendosi con ciò che l'assegnazione di tali lavori potrebbe avvenire dopo che i lavori del contratto principale (il presente affidamento) siano già

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

conclusi, senza che il concorrente possa vantare oneri aggiuntivi di alcun tipo. Tale condizione è relativa anche ai successivi possibili affidamenti.

Relativamente alla possibile estensione del contratto principale si specifica che le condizioni del contratto iniziale si estenderanno al/ai contratto/i aggiuntivo/i, con riferimento sia la prezzo offerto per le lavorazioni, le miglitorie e ogni altra condizione contrattuale.

Per eventuali nuove lavorazioni non presenti nel contratto originario, le nuove voci di computo metrico si assumeranno come "nuovi prezzi" sui quali verrà applicato il ribasso offerto in sede della presente gara.

La stazione appaltante sottoporrà al concorrente aggiudicatario, il progetto esecutivo validato degli interventi di completamento o suoi stralci.

Qualora il Comune di Mantova decidesse di procedere all'affidamento dei lavori complementari di cui al presente paragrafo, alla consegna del/i progetto/i, il concorrente avrà a disposizione 15 (quindici) giorni naturali consecutivi per l'esame dello stesso e far pervenire alla Stazione Appaltante nei successivi 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, eventuali osservazioni e/o richieste di chiarimento. Decorsi tali termini si procederà alla consegna dei lavori senza che l'appaltatore possa più fare ulteriori osservazioni e/o richieste di chiarimento e l'appaltatore si considererà definitivamente edotto di ogni circostanza speciale e particolare relativa al progetto.

Se richiesti dall'appaltatore, l'Amministrazione fornirà i chiarimenti e i riscontri alle osservazioni pervenute e darà luogo, se del caso, ad un confronto con l'Appaltatore, quindi procederà alla consegna dei lavori.

Per ogni progetto, l'appaltatore dovrà effettuare tutte le dichiarazioni che saranno state già rese in occasione dell'affidamento principale, relative alla remunerazione dei prezzi, al costo della manodopera, rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e ogni altra dichiarazione prevista per legge e nel presente disciplinare, pena la decadenza dell'affidamento.

Per ogni contratto aggiuntivo l'appaltatore aggiornerà tutte le polizze e le garanzie di legge già previste per il contratto iniziale.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti

Ai sensi di quanto previsto al comma 5 m) dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, è fatto divieto, pena l'esclusione, di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare:

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ovvero aggregazione di imprese di rete è vietato partecipare anche in forma individuale;
- ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata;
- le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
 - a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
 - b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
 - c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un RTI costituito oppure da aggregazioni di imprese di rete.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della sub associazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- che partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio;
- che incorrano nei divieti di cui all'art. 48 comma 7 del Codice dei Contratti;

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si precisa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato D.lgs. n. 165/2001 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal citato comma 16-ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

Ai sensi di quanto previsto **dall'art. 80 c.3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.**, l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 dell'articolo in questione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del/i

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

direttore/i tecnico/i o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

NB) Nella suddetta elencazione, per tali società e consorzi, devono ritenersi compresi, ove presenti, tutti i soggetti dettagliatamente indicati nel **Comunicato del Presidente ANAC 26 ottobre 2016** cui si rinvia integralmente.

Pertanto, a seconda del sistema di amministrazione e controllo adottato, la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1 dovrà essere resa con riferimento ai:

- membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza (*Presidente del CdA, Amministratore unico, Amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza*);
- membri del "Collegio Sindacale" o membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- membri del "Consiglio di Gestione" e membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (*come Istitutori e Procuratori ad negotia*);
- altri soggetti muniti di poteri di direzione (*come dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa*);
- altri soggetti muniti di poteri di controllo (*come il Revisore Contabile o l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 D.lgs. 231/2001*).

La dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2 non deve essere resa in caso di affidamento del controllo contabile a una Società di Revisione, trattandosi di un soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei **soggetti cessati** dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando della presente gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

NB) L'elencazione dei soggetti di cui all'art. 80, c.3 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. deve essere resa tramite la compilazione del Modulo *Allegato 2 e 3* da parte di tutti i concorrenti (*comprese le mandanti e le cooptate*) nonché da parte delle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dei lavori.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto dal comma 11 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 08.06.1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24 del D.lgs. n.159/2011, ed affidate ad un custode o



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi di quanto previsto **dall'art. 80, comma 5, lett. c) del D.lgs. n.50/2016 (gravi illeciti professionali)** la Stazione Appaltante può escludere dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico, qualora dimostri con mezzi adeguati che lo stesso si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

A tal fine gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause mediante l'utilizzo del DGUE, indicando nella apposita **Parte III - Sezione C "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali"** - tutte le notizie ad essi riferite e riportate nel Casellario Informatico gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità.

Ai fini dell'esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell'esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse.

L'eventuale esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80, c.5, lett. c) sarà disposta solo all'esito di un procedimento in contraddittorio con l'operatore economico interessato.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di richiedere direttamente all'operatore economico tutte le informazioni e tutta la documentazione idonea a confermare quanto indicato nel DGUE (*in via esemplificativa e non esaustiva: provvedimenti di riorganizzazione e/o sostituzione organi societari, atti di costituzione in giudizio o mandati a legali per atti di costituzione in giudizio, pagamenti effettuati a titolo di risarcimento del danno, sentenze non definitive di condanna, indicazione appalti eseguiti senza contestazioni, ecc.*).

A norma dell'art. 80 c. 13 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini della corretta individuazione delle cause di esclusione di cui al citato art. 80 c. 5, trovano applicazione le Linee guida ANAC n. 6 recanti *"Indicazioni dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possono considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice"* di cui alla Delibera n. 1293 del 16 novembre 2016.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.80, c.12 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

Iscrizione alle "White list"

Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara in argomento non è richiesta in capo all'offerente l'iscrizione nella *white list* presso la Prefettura di competenza.

Tale requisito è infatti richiesto per la sola fase di esecuzione delle lavorazioni ricadenti in una delle categorie elencate all'art. 1, comma 53 della Legge 190 del 2012, ossia:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

Ciò premesso, si precisa che ciascuna impresa incaricata dell'esecuzione delle prestazioni ricadenti nelle sopra dette categorie, a prescindere dalla modalità di partecipazione alla gara (impresa singola, mandante, subappaltatore ecc.) e dall'importo della prestazione, dovrà essere iscritta nella *white list* della prefettura della provincia ove l'impresa medesima ha sede.

In caso di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 convertito in L. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

La consultazione dell'elenco è la modalità obbligatoria attraverso la quale la stazione appaltante acquisisce la comunicazione e l'informazione antimafia ai fini della stipula, dell'approvazione o dell'autorizzazione di contratti e sub-contratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici aventi ad oggetto le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, indipendentemente dal loro valore.

Pertanto le attività sopra elencate dovranno essere subappaltate o sub-affidate esclusivamente a fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori iscritti nelle "White list" tenute dalle competenti Prefetture.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92 c. 2 e c. 3 del Codice antimafia.

Rispetto Protocollo di Legalità

In attuazione del "Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni", promosso dalla Prefettura di Mantova e sottoscritto in data 24.02.2014, tra la Comune di Mantova e la Prefettura di Mantova, è fatto obbligo all'aggiudicatario di:

- comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riferimento ai sub-contratti relativi ai settori di cui all'art. 1 c. 53 della L. n. 190/2012 e s.m.i.

Il Comune di Mantova provvederà a comunicare tempestivamente al Prefetto il suddetto elenco di imprese al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia, da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 159/2011.

- per le imprese inquadrature nel settore edile, provvedere all'iscrizione alla Cassa Operai Edili della provincia di Mantova del personale operaio a partire dal primo giorno di lavoro, a prescindere dalla durata del cantiere, per consentire la verifica della regolarità contributiva e dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali, nonché per garantire il rispetto di quanto disposto dall'art.105, c.9 del D.lgs. n.50 /2016 e s.m.i.

Rispetto Patto integrità con Deliberazione di Giunta n. 110 del 14/05/2014, il Comune di Mantova ha adottato il "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Mantova" che costituisce formale obbligazione per gli operatori economici e per i dipendenti del Comune ed è orientato ad improntare i rispettivi comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti, nonché espresso impegno anticorruzione.

Ai sensi di quanto previsto dal Patto di Integrità:

- l'espressa accettazione del Patto di Integrità da parte degli operatori economici concorrenti costituisce condizione di ammissione alla presente procedura di gara;
- una copia del Patto di Integrità, sottoscritta in calce per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, deve essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini della ammissione alla presente procedura di gara.
- La mancata presentazione in sede di gara della copia del Patto di Integrità, sottoscritta dall'operatore economico per accettazione, costituisce causa di esclusione, sanabile solo attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- il Patto di Integrità verrà sottoscritto anche dal comune di Mantova, ente committente del presente appalto, e costituirà parte integrante del contratto che, in esito alla presente procedura d'appalto, verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario.



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Si evidenzia che la violazione degli impegni previsti dal Patto d'Integrità potrà comportare l'esclusione dalla procedura di affidamento o la revoca dell'aggiudicazione e/o la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto dell'ente committente di chiedere e ottenere l'incameramento della garanzia definitiva e l'eventuale risarcimento dei danni patiti oltre che l'esclusione del concorrente o dell'aggiudicatario da tutte le procedure bandite sia dalla Provincia di Mantova che dall'ente committente, sino ad un massimo di tre anni, da stabilirsi in base alla violazione commessa.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice dei Contratti), da cui risulti la forma giuridica e che l'attività esercitata è riferita anche all'oggetto della presente gara.

Inoltre per società cooperative: iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.45, c.2 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui rispettivamente all'art.45, c.2, lettere d), e), f) g) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda.

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - TECNICA E PROFESSIONALE

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata**, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere come precedentemente indicate.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61, c.2 del D.P.R. n. 207/2010 la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 comma 2 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

Il raggruppamento orizzontale può essere costituito secondo le predette regole per ciascuna delle categorie di lavoro di cui si compone l'opera, ma l'impresa che possiede i requisiti per almeno il 40% di quanto richiesto all'impresa singola e comunque li assume in misura superiore a ciascuna delle altre imprese appartenenti al raggruppamento per la categoria prevalente, deve essere la mandataria dell'operatore economico di natura plurisoggettiva.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente nei limiti di quanto consentito ai sensi di legge.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 1, del codice, si applicano i commi 1, 2 e 3 dell'art. 92 del Regolamento, rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando di gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

► possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell' art. 63 del Regolamento (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.).

• **certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.**

Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II (Parere AVCP n. 220 del 25 settembre 2008)

La certificazione di qualità deve essere idonea ad essere annotata sull'attestazione SOA e tale adempimento è necessario ai fini della stipula del contratto.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara

SOLO PER GLI OPERATORI ECONOMICI STABILITI NEGLI ALTRI STATI, DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 1, DEL CODICE, QUALORA NON SIANO IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA: devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

1. ► requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.);
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto; costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all' ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

2. ► requisiti tecnico-organizzativi:

1. presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.);
2. esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
3. esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

3. ► costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
4. ► dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

NOTA BENE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale avverrà attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 81 c.2 e dell'art. 216 c. 13 del D.lgs. 50/2016, con le modalità definite da ANAC con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., a cui si rimanda integralmente. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il PASSOE, rilasciato dal sistema, dovrà essere inserito nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" di cui è detto al successivo punto 15.

E' consentito, oltre che consigliabile inserire tra la documentazione amministrativa, i documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale dichiarati.

Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti concorrenti ai sensi di legge. La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare di gara ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti.

7.3 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI, I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

- b. in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate esecutrici..

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **punto 7.1** deve essere posseduto

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.

Il raggruppamento orizzontale può essere costituito secondo le predette regole per ciascuna delle categorie di lavoro di cui si compone l'opera, ma l'impresa che possiede i requisiti per almeno il 40% di quanto richiesto all'impresa singola e comunque li assume in misura superiore a ciascuna delle altre imprese appartenenti al raggruppamento per la categoria prevalente, deve essere la mandataria dell'operatore economico di natura plurisoggettiva.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente nei limiti di quanto consentito ai sensi di legge.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 1, del codice, si applicano i commi 1, 2 e 3 dell'art. 92 del Regolamento, rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando di gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

8. DIVIETO AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i contratti relativi ai beni culturali, considerata la specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9. SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'operatore economico con idoneità individuale (art. 45, c.2, lett. a), b), c) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.) o della impresa mandataria/capogruppo in caso di operatore economico con idoneità plurisoggettiva (art. 45, c.2, lett. d), e), f), g) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.) in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalle vigenti disposizioni.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, c.2 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

- il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% (*due per cento*) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% (*cinquanta per cento*) dell'importo del contratto da affidare;
- l'eventuale subappalto non può superare la **quota del 30% (trenta per cento)** dell'importo complessivo del contratto di lavori. Non rientra in questo limite il subappalto del 305 delle opere che rientrano nella categoria OS30

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 4 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'affidamento in subappalto, previa autorizzazione del committente, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, (*compilando l'apposita Sezione D della Parte II^*) "Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

economico non fa affidamento" del D.G.U.E. - Allegato D) indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare; o concedere in cottimo;

- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

NB) Indicazione della terna di subappaltatori

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 6 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., poiché la seguente procedura riguarda una appalto di lavori di importo superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del codice, l'operatore economico concorrente deve indicare **una terna di subappaltatori per ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara (compilando l'apposita Sezione D della Parte II^ "Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" del D.G.U.E.)**.

Inoltre ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 6 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'operatore economico concorrente qualora intendesse subappaltare taluna delle c.d. "*attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa*", deve obbligatoriamente indicare in sede di offerta, **una terna di subappaltatori con riferimento a tali lavorazioni**.

Ai sensi dell'art. 1, c.53 della Legge n. 190/2012, sono considerate maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.

La terna deve essere indicata per ognuna delle attività, sopra riportate, per cui si prevede l'affidamento in subappalto.

Qualora, l'affidamento di una delle attività sopra elencate di cui all'art. 1, c.53 della Legge n. 190/2012, non costituisca subappalto, non ricorrendo le condizioni di cui al punto 1, bensì un semplice subaffidamento, come indicato al successivo *paragrafo 10*), non è richiesta l'indicazione della terna in sede di gara, fermo restando l'obbligo per il subaffidatario, dell'iscrizione nelle "White list" tenute dalla competente Prefettura.

Gli operatori economici indicati nella terna in caso di sub-appalto di "attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa" come sopra individuate:

- devono essere iscritti negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

(cd. White list) istituiti presso le Prefetture, come meglio specificato al successivo paragrafo 11;

- non devono partecipare alla procedura per l'affidamento del presente appalto, pena l'impossibilità di essere affidatari del subappalto;
- devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e sono tenuti a compilare e sottoscrivere il D.G.U.E. "Documento di Gara Unico Europeo" (*Allegato D*) fornendo le informazioni richieste dalle sezioni A e B della Parte II[^], dalla Parte III[^], dalla Parte IV[^] sezione A - Punto 1) e dalla Parte VI[^], come meglio precisato al successivo *paragrafo 15.2*).

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti: in tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare che non vi siano elementi di collegamento o comunque situazioni distorsive della concorrenza.

L'omessa dichiarazione della terna non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, l'impossibilità di ricorrere al subappalto. In alternativa il concorrente, tramite il soccorso istruttorio, può essere ammesso a integrare la propria dichiarazione di subappalto con l'indicazione della terna di subappaltatori.

Nel caso in cui venga indicato nella terna un operatore economico che risulti partecipare come concorrente alla presente procedura di appalto, ciò non sarà causa di esclusione bensì si provvederà, tramite attivazione della procedura di soccorso istruttorio, a richiedere al concorrente l'indicazione di un nuovo operatore economico al fine di ricostituire la terna di subappaltatori.

L'appaltatore deve provvedere al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016.

Il Contratto di subappalto deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che in termini economici.

L'appaltatore deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuna delle imprese partecipanti).

L'appaltatore, all'atto della richiesta di subappalto, da presentarsi utilizzando il modello specificatamente predisposto dalla Stazione Appaltante, sarà inoltre tenuto a produrre una dichiarazione attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, allegando per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione.

L'affidamento in subappalto e/o in cottimo dei lavori o di parti delle opere compresi nell'appalto, di cui al presente Disciplinare di Gara, potrà avvenire, ai sensi dell'art.105 - c.4 e c.18 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. solo a seguito di autorizzazione da rilasciarsi da parte dell'ente committente, previa istruttoria della stazione appaltante, entro 30 (*trenta*) giorni dalla relativa richiesta; tale

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

termine potrà essere prorogato una sola volta per giustificati motivi. Trascorso tale termine, senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% (*due per cento*) dell'importo dei lavori affidati o di importo inferiore a € 100.000,00, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.12 del D.lgs. n.50/2016 l'appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione del citato art.80.

Il Comune di Mantova, ente committente del presente affidamento, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Fondazione, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti.

In deroga a quanto previsto al periodo precedente, ai sensi dell'articolo 105, c.13 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Comune di Mantova provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o una piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore.

In tal caso è, pertanto, fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere al Comune di Mantova, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori previsto dal presente appalto, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

Parimenti si provvederà a corrispondere direttamente agli altri subcontraenti (prestatori di servizi e fornitori di beni e lavori) gli importi dovuti per le prestazioni dagli stessi eseguite secondo quanto previsto dall'art. 105, c.13 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.105, c.14, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (*venti per cento*). L'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La stazione appaltante provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal citato comma 14 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.9, del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

SUBAFFIDAMENTI

Per ciascun **subaffidamento**, **non considerato subappalto** ai sensi dell'art. 105, c.2 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore, prima dell'inizio della prestazione, sarà tenuto a comunicare al Comune di Mantova il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto della prestazione affidata, utilizzando il modello appositamente predisposto dalla stazione appaltante corredato dalla seguente documentazione:

- contratto di sub-affidamento o atto equivalente;
- dichiarazione del sub-affidatario attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, allegando per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;
- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;
- dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

10. GARANZIE

10.1 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 comma 1 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto (€ 10.905.430,52) e precisamente di importo pari ad € 218.108,61 (duecentodiciottomila centootto / 61) salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del Codice in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi/fornitura risultante dal relativo certificato.

Tale impegno non è richiesto alle **microimprese, piccole e medie imprese** e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso Banca Popolare di Sondrio ABI 05696 CAB 11500 CIN G C/C 90000X33 codice IBAN IT77 G056 9611 5000 0009 0000 X33
- c) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- <http://www.ivass.it/ivass/imprese.jsp/HomePage.jsp>

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) essere intestata, a **pena di esclusione**, a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;
- 2) essere conforme *allo schema tipo approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 9 del Codice, con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n.31 del 19/01/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 83 del 10/04/2018 – Suppl. Ordinario n.16, mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice).*
- 3) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 4) avere validità per **180** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - d) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

103, co. 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

- 6) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, co. 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

10.2 GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, con esclusivo riferimento alle prestazioni oggetto del presente incarico.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati, in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia dovrà prevedere espressamente:

- a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

La cauzione dovrà essere conforme *allo schema tipo approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art.103, comma 9 del Codice, con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n.31 del 19/01/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale n. 83 del 10/04/2018 – Suppl. Ordinario n.16.*

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

10.3 RIDUZIONE DELLE GARANZIE

L'importo della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 co.1 (paragrafo 10.1) e della garanzia definitiva di cui all'art. 103 co.1 (paragrafo 10.1) del Codice e del loro eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

1. L'importo della garanzia, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.
2. L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.
3. L'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.
4. L'importo della garanzia è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
5. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

10.4 GARANZIA SULL'ANTICIPAZIONE

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

10.5 GARANZIE ASSICURATIVE

10.5.1 GARANZIE GENERALI SUI LAVORI

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione del collaudo provvisorio parziale per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del collaudo parziale provvisorio. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità agli schemi-tipo ministeriale vigenti.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto.
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecento).

10.5.2 ULTERIORI GARANZIE PER LAVORI SOPRA SOGLIA

Ai sensi dell'art. 103 comma 8 del D.lgs. 50/2016, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale sarà pari al venti per cento del valore dell'opera realizzata.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

11. SOPRALLUOGO

NON È PREVISTO IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È onere dell'impresa attestare di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, il capitolato speciale di appalto, di aver preso visione di tutte le condizioni speciali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto. L'autodichiarazione della presa visione dei luoghi dovrà poi essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa, tramite l'**allegato A.8**;

La mancata effettuazione del sopralluogo pertanto **non è causa di esclusione** dalla procedura di gara, restando, come sopra indicato, ogni responsabilità sull'accertamento sullo stato dei luoghi e l'esame e la corrispondenza con gli elaborati di progetto in capo all'impresa.

È garantita comunque, a scelta del concorrente, la possibilità di effettuare un sopralluogo sulle aree oggetto dei lavori.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni di:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00
- il lunedì, il martedì ed il giovedì anche dalle ore 14:30 alle ore 17:30

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo assistito, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, agli indirizzi di posta elettronica:

lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it e giacomo.celona@comune.mantova.gov.it,

una richiesta di sopralluogo attraverso il modello denominato "Modulo Richiesta effettuazione Sopralluogo" (**Allegato A.6**) - debitamente completato con il nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro 15 (quindici) giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, per poter coordinare l'accesso.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno tre giorni di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

In caso di **raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario**, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

La stazione appaltante non rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

Il sopralluogo facoltativo non ha valore discriminante; comunque l'impresa non potrà eccepire la mancata conoscenza di qualunque fatto o circostanza particolare che possa avere influenza sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dell'offerta.

12. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per un importo pari ad € 200,00 [euro duecento] secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. 20 dicembre 2017- Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018. (Delibera n. 1300/2017), e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass/Banca dati nazionale operatori economici. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano dalle ore 8 alle ore 16.30 il lunedì, martedì e giovedì e dalle ore 8.00 alle ore 13.00 il mercoledì e il venerdì, presso l'ufficio contratti della stazione appaltante, sito in via Roma 39 - 46100 Mantova.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Il plico deve pervenire entro le ore 12 del giorno 07/09/2018, esclusivamente all'indirizzo: sede municipale del comune di Mantova, Ufficio contratti, via Roma 39 - 46100 Mantova

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e per qualsiasi motivo il plico stesso non venga consegnato in tempo utile l'offerta non sarà presa in considerazione.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura:

Procedura aperta per i lavori di recupero e adeguamento funzionale di cui all'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova secondo il progetto "Mantova Hub" - LOTTO 1 - LOTTO 2 STRALCIO 2.1B E 2.1C - CIG 7517688065. Scadenza offerte: 07/09/2018 Non aprire

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico contiene al suo interno **tre buste** chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

1. "A - Documentazione amministrativa"
2. "B - Offerta tecnica"
3. "C - Offerta economica" - "Offerta Tempo"

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni relative a:

- Domanda di ammissione
- Dichiarazione inerente l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed altre dichiarazioni di carattere generale
- Ulteriore dichiarazione relativa all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (condanne penali)
- Dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e capacità tecniche-professionali
- Dichiarazioni inerenti l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e altre dichiarazioni da rendersi in caso di avvalimento da parte del soggetto ausiliario
- Richiesta effettuazione sopralluogo

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- Richiesta chiarimenti
- Dichiarazione sostitutiva sopralluogo e conoscenza completa del progetto e di ogni circostanza
- Dichiarazione subappalti
- Offerta tempo
- Offerta economica

devono essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet www.comune.mantova.gov.it, Sezione Bandi di Gara / Aperti / Lavori

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Il procuratore allega copia conforme all'originale della relativa procura.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B, è **causa di esclusione**.

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, più eventuali ulteriori 180 giorni come richiesto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 93, co. 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

documenti/elementi a corredo dell'offerta [ad esempio: garanzia provvisoria, contratto di avvalimento aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.]

Il mancato possesso dei prescritti requisiti **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a 1° (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato A.1 e comunque contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. B) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, la domanda è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore
- b) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 85 comma 1 ed in ottemperanza al Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.08.2018 a far data dal 18.04.2018 il DGUE va compilato esclusivamente in forma elettronica, sottoscritto digitalmente e inserito nella busta amministrativa "A".

La compilazione del DGUE elettronico avviene attraverso il sito:

<https://ec.europa.eu/growth/toolsdatabases/espdl>,

messo a disposizione della comunità europea importando il file XML predisposto dalla Stazione appaltante.

Nello specifico l'operatore economico dopo l'accesso al sito Internet di cui sopra, dovrà:

- precisare di essere un operatore economico
- selezionare l'operazione "importare un DGUE"
- importare nel suddetto servizio web messo a disposizione della Commissione Europea il file denominato DGUE.xml – Mod. Allegato D , pubblicato dalla stazione appaltante tra i documenti di gara,
- compilare e sottoscrivere digitalmente il documento

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

-presentare il documento stesso su supporto informatico CD Rom non riscrivibile , da allegare nella busta amministrativa "A"

E' inoltre richiesta la presentazione del documento anche nella versione cartacea, scaricando una volta compilato anche il formato pdf, sottoscriverlo ed allegarlo alla documentazione amministrativa.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto, importando nel servizio web della Commissione Europea il file predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato alla documentazione di gara, denominato Modello Allegato D- DGUE.xml.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. Per facilitare la compilazione si precisa:

- nella sezione A: informazioni sull'operatore economico:

- vanno inseriti i dati identificativi dell'operatore economico;
- va specificato se l'operatore economico è una microimpresa oppure una piccola o media impresa;
- non importa rispondere alle domande sull'appalto riservato e sull'iscrizione in un elenco ufficiale di operatori economici riconosciuti poiché non pertinenti all'appalto;
- alla domanda "Se pertinente: l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti, oppure possiede un certificato equivalente (ad esempio rilasciato nell'ambito di un sistema nazionale di qualificazione o pre qualificazione)" vanno fornite le risposte in relazione alle certificazioni SOA possedute;
- vanno fornite le risposte sulla forma di partecipazione tenendo presente che l'operatore economico partecipa insieme ad altri se fa parte di un operatore economico di natura plurisoggettiva.

Deve essere compilata in caso di:

- partecipazione in RTI, Consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, Geie
- partecipazione di Consorzi di cooperative e di imprese artigiane e di consorzi stabili

In caso di partecipazione in RTI, Consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, Geie

- a) si deve indicare il ruolo dell'operatore economico nel raggruppamento, ovvero consorzio, GEIE, rete di impresa di cui all'art. 45 c.2 lett d), e) f) e g) del Codice (mandataria, mandante...)

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

b) si devono indicare gli altri operatori con cui si partecipa (che essendo concorrenti devono presentare tutta la documentazione prevista da presente disciplinare di gara. Inoltre l'operatore economico, per ciascuna impresa partecipante in raggruppamento deve allegare:

-DGUE in formato elettronico, sottoscritto digitalmente dall'impresa partecipante in raggruppamento, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV e alla parte VI,

-elenco dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, dell'impresa partecipante in raggruppamento

In caso di partecipazione di Consorzi di cooperative e di imprese artigiane di consorzi stabili

Si deve dichiarare che l'operatore economico partecipa alla procedura d'appalto insieme ad altri

-si deve indicare la/le consorziata/te indicata/e per l'esecuzione del servizio

Inoltre il consorzio, per ciascuna impresa consorziata dovrà allegare

-DGUE in formato elettronico, sottoscritto digitalmente dall'impresa partecipante in raggruppamento, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV e alla parte VI,

-elenco dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, dell'impresa partecipante in raggruppamento

- la domanda sul lotto a cui si partecipa non è pertinente all'appalto quindi non si deve rispondere.

- nella sezione B: informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico:

- Occorre inserire i dati di tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del Codice, meglio precisati nel prosieguo del presente articolo.

I dati degli eventuali altri soggetti ulteriori al legale rappresentante che firma il DGUE possono essere indicati duplicando la sezione B della parte II con la funzione presente sul sito;

Si tenga presente quanto più avanti indicato circa il fatto che colui che sottoscrive il DGUE rende le dichiarazioni inerenti i motivi di esclusione anche per tutti i soggetti che rivestono o hanno rivestito cariche rilevanti al fine della sussistenza di tali motivi di esclusione, salvo che essi presentino personalmente le corrispondenti dichiarazioni.

-nella sezione C: informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti:

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- il DGUE elettronico, in caso di risposta affermativa, presenta il campo "Consortium Name" che non importa compilare;

- va risposto "si" se i requisiti richiesti per la partecipazione, nella forma prescelta, non sono posseduti in proprio dal concorrente e quindi se lo stesso utilizza l'avvalimento, anche limitatamente all'ipotesi connessa alla presenza di procedure concorsuali;

Coloro che presentano il DGUE, ma non sono concorrenti bensì consorziati esecutori, ausiliari oppure subappaltatori non devono rispondere alla domanda;

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C (IPOTESI NON AMMESSA DALLA PRESENTE PROCEDURA)

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

- 6) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) **oppure** dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

Nella sezione D

Tale sezione deve essere compilata nel caso in cui l'offerente intenda affidare determinate attività in SUBAPPALTO

Il concorrente pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica le prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale sull'importo complessivi del contratto.

La percentuale di subappalto si considera quella massima di legge.

In caso di intenzione di ricorrere al subappalto, il concorrente, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, fornisce la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

In considerazione dell'oggetto del presente appalto, si considera che possano essere oggetto di subappalto attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore indicato nella terna, allega:

- 1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, e alla parte VI (come previsto al presente comma 15.2
- 2) PASSOE del subappaltatore (come previsto al n. 18 del comma 15.3.2) .

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D) e più precisamente:

– nella sezione A: Motivi legati a condanne penali:

- la dichiarazione inerente la Partecipazione a un'organizzazione criminale si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a) del Codice;

- la dichiarazione inerente la Corruzione si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. b) del Codice;

- la dichiarazione inerente la Frode si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. c) del Codice;

- la dichiarazione inerente i Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. d) del Codice;

- la dichiarazione inerente il Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. e) del Codice;

- la dichiarazione inerente il Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. f) del Codice;

- nella sezione B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali:

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA
DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL
PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B /
STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

la dichiarazione inerente il Pagamento di imposte si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;

- la dichiarazione inerente il Pagamento di contributi previdenziali si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 del Codice;

- nella sezione C: Motivi legati a insolvenza, conflitti di interessi o illeciti professionali:

- la dichiarazione inerente la violazione di obblighi in materia di diritto ambientale si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. a) del Codice;

- la dichiarazione inerente la violazione di obblighi in materia di diritto sociale si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. a) del Codice;

- la dichiarazione inerente la violazione di obblighi in materia di diritto del lavoro si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. a) del Codice;

- la dichiarazione inerente il fallimento si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) del Codice;

- la dichiarazione inerente l'insolvenza si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) del Codice;

- la dichiarazione inerente il concordato preventivo con i creditori si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) del Codice;

- la dichiarazione inerente la situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) del Codice;

- la dichiarazione inerente l'amministrazione controllata si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) del Codice;

- la dichiarazione inerente la cessazione di attività si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) del Codice;

- la dichiarazione inerente gli accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. m) del Codice;

- la dichiarazione inerente i gravi illeciti professionali si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice;

- la dichiarazione inerente il conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. d) del Codice;

- la dichiarazione inerente la partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80,

comma 5 lett. e) del Codice ed al motivo di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del del Codice;

- la dichiarazione inerente la cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili si riferisce al motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice;

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- la dichiarazione inerente le false dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione si riferisce ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c), lett. f-bis) e lett f-ter) del Codice;

- nella sezione D: Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

- la dichiarazione sull'applicazione dei motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale concerne i seguenti motivi di esclusione:

- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (Art. 80, comma 1 lett. g) del Codice);

- le false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile (Art. 80, comma 1 lett. b -bis) del Codice);

- sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia (Art. 80, comma 2 del Codice);

- l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Art. 80, comma 5 lett. f) del Codice);

- l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione (Art. 80, comma 5 lett. g) del Codice);

- l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (Art. 80, comma 5 lett. h) del Codice);

- l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito (Art. 80, comma 5 lett. i) del Codice);

- l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio (Art. 80, comma 5 lett. I) del Codice);

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- avere sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 senza essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78) oppure senza aver presentato la domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Nell'allegato denominato Allegato A.2 sono state riportate le dichiarazioni specifiche di cui sopra.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 del presente disciplinare (iscrizione CCIAA etc..)
- b) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo al sistema di garanzia qualità ai fini della riduzione della garanzia provvisoria

Le imprese ausiliarie devono rispondere "si" alla domanda della sezione "α" nella quale è richiesto se il concorrente soddisfa tutti i criteri di selezione richiesti, poiché essa si riferisce ai requisiti che essi stessi sono tenuti a possedere in funzione del loro ruolo.

Le imprese subappaltatrici non importa rispondano alla domanda della sezione "α" poiché per il loro ruolo viene richiesto solo il possesso dei requisiti di ordine generale attestati nella parte III.

nella parte V: Riduzione del numero di candidati:

- non si deve rispondere alle domande poiché non attinenti all'appalto.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Qualora la procedura on line per la redazione del DGUE non consenta di aggiungere delle dichiarazioni necessarie (ad esempio duplicare la dichiarazione di una condanna per due soggetti diversi o inserire due condanne per il medesimo soggetto, o aggiungere ulteriori rappresentanti del concorrente) il concorrente medesimo può redigere separatamente le dichiarazioni da rendere e allegarle al DGUE come parte integrante.

Come precisato dal Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8/11/2017, depositato in segreteria del Consiglio in data 14/11/2017 e pubblicato il 20/11/2017, il possesso dei requisiti dell'operatore

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

economico deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente mediante l'utilizzo del modello DGUE.

La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del Codice che vanno indicati nel DGUE o per i quali va indicata nel modello 3 la banca dati o il pubblico registro ove ricavarne i dati identificativi.

A tal fine si precisa che:

le dichiarazioni sui motivi di esclusione di cui ai comma 1 e 2 dell'art. 80 del Codice devono essere riferite ai soggetti individuati dall'art. 80 comma 3 del codice e precisamente:

- al titolare e al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice.

- Nel caso in cui si tratti di altro tipo di società o consorzio, le dichiarazioni sui motivi di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art. 80 del Codice devono essere riferite ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, ai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

- Ai soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando.

Facendo riferimento ai sistemi di amministrazione e controllo delle società di capitali disciplinati dal codice civile a seguito della riforma introdotta dal D.lgs. n. 6/2003 e precisamente:

1) sistema cd. "tradizionale" (disciplinato agli artt. 2380-bis e ss. c.c.), articolato su un "consiglio di amministrazione" e su un "collegio sindacale";

2) sistema cd. "dualistico" (disciplinato agli artt. 2409-octies e ss. c.c.) articolato sul "consiglio di gestione" e sul "consiglio di sorveglianza";

3) sistema cd. "monistico" fondato sulla presenza di un "consiglio di amministrazione" e di un "comitato per il controllo sulla gestione" costituito al suo interno (art. 2409- sexiesdecies, co. 1, c.c.).

Per quanto riguarda i soggetti che rivestono cariche connesse al sistema di amministrazione del concorrente, le dichiarazioni sui motivi di esclusione di cui ai comma 1 e 2 dell'art. 80 del Codice devono pertanto essere riferite:

- ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);

- ai membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e ai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico;

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- ai membri del consiglio di gestione, ivi compresi gli institori e i procuratori generali, e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico. Inoltre, le dichiarazioni sui motivi di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art. 80 del Codice devono essere riferite:

- ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, intendendosi per tali i soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (come, ad esempio i procuratori con poteri ampi e riferiti ad una pluralità di oggetti) di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati).

In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1 e 2, non deve essere condotta sui membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

Si ricorda che:

- si intendono cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara anche i soggetti che, in tale periodo, abbiano rivestito le cariche rilevanti ai fini della dimostrazione dell'assenza di motivi di esclusione in società o imprese che sono state conferite, incorporate, fuse, o che hanno ceduto l'azienda o un ramo d'azienda all'impresa per la quale viene resa la dichiarazione;

- ai fini della dimostrazione dell'assenza di motivi di esclusione, si considera come data di pubblicazione su Guri del Bando di gara;

- circa i soci di maggioranza nelle società con meno di quattro soci, si intendono tali coloro che detengono quote sociali in misura pari almeno al 50%, quindi nel caso di presenza di due soci persone fisiche con quota sociale del 50% entrambi sono considerati soci di maggioranza.

Le dichiarazioni sui motivi di esclusione di cui al comma 4 dell'art. 80 del Codice devono essere riferite all'operatore economico.

Le dichiarazioni sui motivi di esclusione di cui al comma 5 dell'art. 80 del Codice devono essere riferite all'operatore economico e, laddove facciano riferimento a situazioni personali, a tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice, precedentemente individuati per i motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 del Codice.

Per la valutazione di tali situazioni si fa riferimento, salvo il permanere della validità di provvedimento ostativi, ad un periodo temporale di 5 anni per le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del Codice e di 3 anni, decorrenti dalla data del loro accertamento definitivo, per le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 4 e 5 del Codice e si terrà conto del nesso fra la situazione personale rilevata e l'attività dell'operatore economico.

Il DGUE deve pertanto essere firmato, ai sensi del DPR 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico i cui dati sono stati indicati nella parte II sez. B del DGUE e al

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

DGUE deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del Codice, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l), del Codice, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

In riferimento a quanto contenuto nel sopra citato Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8/11/2017, depositato in segreteria del Consiglio in data 14/11/2017 e pubblicato il 20/11/2017, poiché resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame, si richiama l'opportunità dell'adozione, da parte dei rappresentanti legali dei concorrenti, di adeguate cautele volte a evitare il rischio di rendere, inconsapevolmente, dichiarazioni incomplete o non veritiere. A tal fine, potrebbe provvedersi alla preventiva acquisizione, indipendentemente da una specifica gara, delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte di ciascuno dei soggetti individuati dalla norma, imponendo agli stessi l'onere di comunicare eventuali variazioni e prevedendone, comunque, una periodica rinnovazione.

L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1 dell'art. 80 del Codice, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5 del medesimo articolo, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. La documentazione a comprova che il concorrente intende produrre va allegata al DGUE.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

15.3.1 Dichiarazioni integrative

Il concorrente rende una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale:

1. *[fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56]* dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;

N.B. Si evidenzia inoltre che atteso che il modello DGUE redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 05/01/2016, e compilato secondo le Linee Guida di cui al Decreto n. 3 del 18/07/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, NON RISULTA ALLO STATO essere stato aggiornato alle modifiche apportate all'art.80 del D.lgs. n.50/2016 dal D.lgs. n. 19/2017, pertanto, le dichiarazioni dovranno essere integrate con l'aggiunta di quanto di seguito indicato;

- relativamente al comma 1 dell'art.80 del Codice, (pag. 5 del DGUE) dovranno essere dichiarate anche le misure interdittive (art. 80, comma 3 del Codice);
- relativamente al comma 1 dell'art.80 del Codice (pag. 5 del DGUE) dovranno essere indicate le condanne per false comunicazioni sociali di cui alla lettera b-bis), comma 1 dell'art.80 del medesimo Codice;
- relativamente al comma 5 dell'art.80 del Codice (pag. 9 del DGUE) dovranno essere
- dichiarate anche le assenze delle cause di esclusione di cui alle lettere f-bis) ed f-ter) del Codice.

Le dichiarazioni suddette devono richiamare espressamente ed essere rese in conformità agli artt.40,43, 46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.

Si evidenzia inoltre che nelle diverse parti del DGUE l'operatore economico deve indicare – in corrispondenza al singolo dato, laddove ivi richiesto - anche l'Autorità pubblica o il soggetto terzo presso il quale la Stazione Appaltante potrà acquisire tutta la documentazione complementare a riprova di quanto dichiarato dallo stesso operatore economico.

Si rammenta che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario è acquisita dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 81 del Codice mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da ANAC, nelle more della creazione della Banca dati Nazionale degli operatori economici gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti.

2. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sui lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

3. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;

[In caso di subappalto qualificante]

4. dichiara di ricorrere al subappalto qualificante per seguenti requisiti di partecipazione di carattere tecnico-organizzativo *[l'operatore economico precisa i requisiti oggetto di subappalto qualificante]* e allega la seguente documentazione:
 - a. DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, per le sezioni pertinenti, e alla parte VI;
 - b. PASSOE del subappaltatore.

Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

5. dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, conv. in L. 122/2010)

Oppure

dichiara di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 e allega copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero

Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice

6. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del requisito previsto dall'art. 93, comma 7 del Codice e allega copia conforme della relativa certificazione;
7. dichiarazione sostitutiva sopralluogo e conoscenza completa del progetto e di ogni circostanza
8. indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA.....; ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice, indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, indirizzo di posta elettronica
9. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(oppure)

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

10. attesta di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267

11. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante dell'impresa ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. b), e dell'art. 110, comma 3 del Codice, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE indica gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciati dal Tribunale di; nonché di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 della legge fallimentare;

15.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- 1 **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in caso di subappalto qualificante anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;
- 2 documento, in originale o copia autentica, attestante la **garanzia provvisoria con allegata dichiarazione** concernente l'impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;
- 3 copia attestazioni **SOA** riferite all'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto
- 4 **ricevuta** di pagamento del contributo a favore dell'A.N.AC. di € 200,00 [duecento euro].
- 5 **Patto integrità** sottoscritto dal concorrente

15.3.3 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane

atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta.

dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

dichiarazione resa da ciascun operatore economico attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 co. 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;

dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD

(o in alternativa)

in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

► La busta "B - Offerta tecnica" contiene, a pena di esclusione documenti indicati nel paragrafo 18.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

► L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

► Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA TEMPO- OFFERTA ECONOMICA

La Busta C, a pena di esclusione, dovrà contenere:

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- Offerta tempo (Modulo allegato B)

Per la valutazione dell'elemento TEMPO (peso 5 punti) i concorrenti dovranno rilasciare dichiarazione del tempo di riduzione offerto, espresso in numero di giorni naturali consecutivi, rispetto ai 540 (cinquecentoquaranta) giorni previsti nel CSA per l'ultimazione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna, fino all'ultimazione dei lavori.

Unitamente alla dichiarazione della riduzione dei tempi di ultimazione dei lavori dovrà essere allegato il cronoprogramma dei lavori.

L'offerta, espressa con una riduzione di giorni interi naturali e consecutivi, non verrà considerata congrua se sarà superiore a 70 gg.

Qualora un concorrente offrisse una riduzione di giorni superiore a 70, la parte eccedente non verrà presa in considerazione e si terrà valida solo la riduzione di 70 giorni.

Si precisa che non sono ammesse proposte con tempi superiori al tempo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, pari a 540 giorni naturali e consecutivi.

Per il criterio A8, il concorrente presenterà un elaborato descrittivo costituito da non più di due cartelle A4 e allegherà un elaborato in formato A3, A2 o A1 a scelta del concorrente con l'illustrazione del cronoprogramma in cui evidenzierà le modalità di rimodulazione del diagramma di Gantt.

-Offerta economica (Modulo allegato C)

Deve essere redatta mediante dichiarazione in bollo (vedasi modello allegato) redatta in lingua italiana, riportante l'indicazione della gara, sottoscritta per esteso, con firma leggibile e sue generalità, dal legale rappresentante del concorrente, o dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti in caso di riunione di concorrenti non ancora formalmente costituita e indicare in cifre ed in lettere – **il ribasso percentuale unico** (da indicare in cifre e in lettere, con **due numeri decimali**) sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza che il concorrente stesso offre per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il ribasso percentuale dovrà indicare solo due cifre decimali, in caso contrario la Commissione giudicatrice terrà conto solo delle prime due cifre decimali, troncando i successivi decimali, senza alcun arrotondamento.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, c.10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta economica il concorrente, oltre al ribasso percentuale offerto, deve indicare, compilando gli appositi spazi dedicati del Modulo **allegato C**

- i propri **COSTI DELLA MANODOPERA** riferiti all'affidamento in oggetto;
- i propri **COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti all'esercizio dell'attività che verrà svolta con riferimento all'affidamento in oggetto *(nello specifico*

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

dovranno essere indicati esclusivamente i costi della sicurezza interni dell'azienda e non gli oneri della sicurezza come determinati dal PSC e posti a base di gara.)

NB) La mancata indicazione dei "Costi della Manodopera" e/o dei "Costi Aziendali della Sicurezza" è causa di esclusione e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Il Modello "**Offerta Economica**" deve essere sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Geie qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta solo dall'impresa mandataria "*in nome e per conto proprio e delle mandanti*"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta, congiuntamente, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi o Geie di cui alle lett. d), e), g) del comma 2 dell'art.45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'offerta economica deve essere sottoscritta anche dalle eventuali **imprese cooptate**.

In caso di di discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevarranno quelle in lettere.

Oltre all'offerta nel plico non devono essere inseriti altri documenti.

Oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; non sarà consentita inoltre, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO	METODO
A	Offerta tecnica	75	Metodo aggregativo compensatore – interpolazione lineare con soglia
B	Offerta Tempo	5	Metodo aggregativo compensatore – interpolazione lineare
C	Offerta economica	20	Metodo aggregativo compensatore – Formula bilineare
	TOTALE A+B+C	100	

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI max.	cod. sub. Criterio	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Previsione progettuale	PUNTI sub. Criterio
A1	Organizzazione e gestione dell'attività di cantiere	4	A1.1	Modalità di organizzazione del cantiere		2
			A1.2	Qualifiche ed esperienze dell'appaltatore		2
A2	Migliorie qualitative al progetto generale	13	A2.1	Implementazione sistemi di manutenzione degli impianti dei locali ultimo piano dell'edificio Ex Ceramica	Lotto 1	3,5
			A2.2	Sviluppo soluzioni che aumentino l'isolamento acustico e l'accessibilità per il soffitto delle aule all'ultimo piano dell'edificio ex ceramica	Lotto 1	4
			A2.3	Sezionamento ai piani degli impianti di condizionamento.	Lotto 1	3
			A2.4	Proposte di migliorie relative all'incremento del grado di protezione e durabilità delle strutture interne in carpenteria metallica.	Lotto 1 e 2	2,5
A3	Migliorie qualitative di elementi specifici - componenti edilizia	19	A3.1	Miglioramento fonoisolante/fonoassorbente delle pareti in cartongesso.	Lotto 1 e 2	3
			A3.2	Miglioramento dell'assorbimento acustico e prestazionale dei controsoffitti;	Lotto 1 e 2	3
			A3.3	Soluzioni migliorative in relazione alla presenza di ponti termici con particolare riferimento all'attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti.	Lotto 2	3
			A3.4	Miglioramento delle prestazioni della vetratura nei serramenti esterni	Lotto 1 e 2	3
			A3.5	Implementazione in materia di ombreggiamento degli elementi vetrati.	Lotto 1	4,5
			A3.6	Soluzioni finalizzate alle caratteristiche, prestazioni e qualità degli ascensori.	Lotto 1 e 2	2,5
A4	Migliorie qualitative di	10	A4.1	Maggiore efficienza dei gruppo frigoriferi.	Lotto 1 e 2	2,5

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

	elementi specifici - impianti di climatizzazione		A4.2	Minore rumorosità dei gruppi frigoriferi.	Lotto 1 e 2	2,5
			A4.3	Maggiore efficienza dei recuperatori di calore.	Lotto 1 e 2	2,5
			A4.4	Maggiore efficienza del sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda a servizio dei gruppi frigoriferi	Lotto 1	2,5
A5	Migliorie qualitative di elementi specifici - impianti elettrici	9	A5.1	Implementazione del sistema di monitoraggio e controllo impianti (CAM 2.6) necessario a visionare i dati energetici/consumi.	Lotto 1 e 2	2
			A5.2	Completamento degli impianti di cui sono state previste le sole predisposizioni (p.es. WI-FI).	Lotto 1 e 2	3,5
			A5.3	Implementazione del sistema di controllo e gestione della sicurezza ed allarme aree esterne	Lotto 1 e 2	3,5
A6	Migliorie qualitative di elementi specifici - impianti idrico/sanitari	7	A6.1	Implementazione di serbatoi di riserva acqua non potabile (non grigie) per alimentare le cassette wc.	Lotto 2	3,5
			A6.2	Riduzione dei consumi idrici	Lotto 1 e 2	3,5
A7	Miglioramento dei criteri ambientali minimi e minor impatto sulla salute e sull'ambiente	13	A7.1	Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori (SGSL) BSI OHSAS 18001:2007		1,5
			A7.2	Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2004		1,5
			A7.3	Inventari delle emissioni di gas serra di organizzazione ISO 14064-1		1,5
			A7.4	Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2008-2014		1,5
			A7.5	Utilizzo di attrezzature/macchine da cantiere ad elevate prestazioni ambientali.	Lotto 1 e 2	2,5
			A7.6	Ipotesi di riutilizzo/recupero dei materiali di risulta di scavi e demolizioni, di dettaglio rispetto a quelli previsti a progetto;	Lotto 1 e 2	2,5

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

			A7.7	Implementazione di un sistema di monitoraggio, conforme al Piano di monitoraggio di progetto, finalizzato alla valutazione ed al contenimento dei principali impatti sulle matrici ambientali.	Lotto 1 e 2	2
Totale						75

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 55 punti su 75 da considerarsi sui criteri da A1 ad A7.

Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla sopra detta soglia.

CRITERI MOTIVAZIONALI

Per quanto riguarda la scala di valutazione, i criteri motivazionali adottati saranno i seguenti:

Premessa

Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

Le proposte dovranno evidenziare i punti di forza delle proprie proposte migliorative, articolata nei criteri da A1 ad A8 avendo cura di far risaltare ciò che ogni concorrente ritenga qualificante della propria offerta tecnica.

Per ognuno degli elementi di cui alle lettere A1.1, A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A3.1, A3.2, A3.3, A3.4, A3.5, A3.6, A4.1, A4.2, A4.3, A4.4, A5.1, A5.2, A5.3, A6.1, A6.2, A7.5, A7.6, A7.7, i concorrenti dovranno produrre un elaborato specifico costituito da non più di 2 (due) cartelle di testo in formato A4 esclusi eventuali indici e copertine corredato da non più di un elaborato in formato A3 (questo elaborato non è obbligatorio) contenente schemi, immagini, descrizioni testuali ecc. a scelta del concorrente. Per il sub criterio A1.2 il concorrente presenterà un elaborato descrittivo costituito da non più di due cartelle A4 e alleggerà i curriculum delle sole persone responsabili della condotta e del coordinamento del cantiere.

Quanto agli elementi con punteggio tabellare di cui ai sub criteri. A7.1, A7.2, A7.3 e A7.4 il concorrente deve alleggere i documenti e le certificazioni richieste, in copia conforme.

Il concorrente dovrà produrre tutti i suddetti elaborati, specificando i contenuti secondo i criteri motivazionali di seguito indicati, dai quali possano evincersi la qualità della proposta e le motivazioni che hanno portato alla scelta migliorativa prospettata, anche attraverso parametri misurabili oggettivi, confrontabili con quanto previsto nel progetto esecutivo a base di gara. In particolare ogni elaborato dovrà esplicitare per ciascun sub elemento di valutazione:

- la descrizione puntuale della proposta migliorativa:
- gli aspetti rilevanti della proposta offerta, in raffronto con la soluzione prevista nel progetto esecutivo posto a base di gara, al fine di consentire di verificarne il valore aggiunto
- le soluzioni alle eventuali ripercussioni delle proposte migliorative offerte sugli altri ambiti tecnici specialistici (strutture, impianti ecc.)

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Si precisa che le proposte migliorative dovranno essere elaborate nel rispetto delle caratteristiche minime di qualità, prestazioni, durabilità ed estetica dei materiali, delle lavorazioni, delle componenti e delle attrezzature, nonché dei requisiti minimi e delle prestazioni in relazione agli aspetti impiantistici, tecnologici, energetici, acustici, come individuati nel progetto esecutivo

Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare modificazioni alle scelte tipologiche, formali, estetiche e tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgere finalità e contenuti del Progetto esecutivo posto a base di gara.

In caso di aggiudicazione le migliori proposte dall'aggiudicatario saranno approvate dal RUP, sentiti i progettisti incaricati e verificata la loro compatibilità con i pareri espressi dagli Enti competenti in particolare dalla Soprintendenza delegata.

I concorrenti, infatti, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto esecutivo e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali.

Ogni documento descrittivo prodotto dal concorrente per ogni sub criterio deve essere dotato di copertina indicando il nome del sub criterio e il nome del concorrente.

criterio A1 - organizzazione e gestione dell'attività di cantiere (max. 4 punti)

A1.1 Modalità di organizzazione del cantiere (max. 2 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di allestimento ed organizzazione dell'area di cantiere, allo scopo di ridurre l'influenza delle lavorazioni sull'area territoriale circostante, con riferimento prioritariamente agli aspetti viabilistici, della propagazione di polveri, del rumore, specificando inoltre le misure attivate per la garanzia della sicurezza del personale e le misure per garantire il controllo dell'intero processo costruttivo;

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A1.2 Qualifiche ed esperienze dell'appaltatore (max. 2 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + curriculum)

Il concorrente dovrà descrivere le figure individuate per la conduzione e gestione del cantiere, che qualifichino il grado di organizzazione ed esperienza dell'appaltatore, con l'obiettivo di garantire un'alta professionalità tecnica e competenza nell'esecuzione dell'appalto.

Il concorrente dovrà allegare i curriculum del Direttore tecnico e/o delle altre figure tecniche che l'appaltatore incaricherà per la conduzione del cantiere

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

Critero A2 - Migliorie qualitative al progetto generale (max. 13 punti)

A2.1 Implementazione sistemi di manutenzione degli impianti dei locali ultimo piano dell'edificio Ex Ceramica (max. 3.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento alle macchine ed agli impianti ubicati, sotto la copertura a volta, sopra i nuovi solai di copertura dei locali al terzo piano nell'edificio "ex ceramica" (lotto 1), viene richiesto al concorrente la formulazione di soluzioni atte a garantire l'esecuzione delle attività di manutenzione dei suddetti impianti in condizioni di maggiore sicurezza, attraverso, a mero titolo di esempio, l'installazione di idonei dispositivi di protezione collettiva (linea vita, parapetti etc.).

Quale contributo non esaustivo, alla formulazione della suddetta proposta, si rimanda in particolare all'esame degli elaborati:

01 E IC DWG 1020; 01 E IC DWG 1021

01 E IC DWG 1022; 01 E IC DWG 1023

fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A2.2 Sviluppo soluzioni che aumentino l'isolamento acustico e l'accessibilità per il soffitto delle aule all'ultimo piano dell'edificio "ex ceramica" (max. 4 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento alla previsione progettuale di realizzazione di aule e laboratori all'ultimo piano dell'edificio "ex ceramica" (Lotto 1) realizzati con elementi in acciaio a formare struttura piana al di sotto del solaio di copertura dell'edificio, che presenta invece una volta a sesto ribassato, viene richiesto al concorrente la formulazione di soluzioni atte a migliorare la previsione di clima acustico complessivo, attraverso, a mero titolo di esempio, l'installazione di sistemi di assorbimento / diffrattori della rumorosità, accentuata dalla presenza dell'elemento voltato, o altre soluzioni che a

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

scelta del concorrente producano un significativo miglioramento del clima acustico sia per le zone comuni (corridoi) che all'interno dei singoli locali (aule, laboratori ecc..). Verrà inoltre positivamente valutata la possibilità di incremento dell'accessibilità alle macchine e attrezzature collocate al di sopra dei suddetti ambienti (aule e corridoi), necessaria a fini manutentivi (grigliati, tavolati estesi o lungo percorsi a tale scopo dedicati, etc.) potendo questa soluzione peraltro incidere ai fini della riduzione della propagazione del rumore all'interno degli ambienti, il tutto con soluzioni compatibili con le scelte strutturali/architettoniche adottate nel progetto.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A2.3 Sezionamento ai piani degli impianti di condizionamento (max. 3 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento al progetto dell'impianto di climatizzazione e condizionamento all'interno dell'edificio ex ceramica (lotto 1), delle possibilità di modulazione dell'impianto già previste, viene richiesto al concorrente la formulazione di soluzioni atte ad implementare i sistemi di controllo/sezionamento dell'impiantistica ai vari piani dell'edificio, attraverso, a mero titolo di esempio, l'installazione di valvole motorizzate di sezionamento fluidi ai vari piani per avere la possibilità di sezionare l'invio dei fluidi termovettori in caso di non utilizzo del piano; sistema di supervisione per il sezionamento ai piani dell'alimentazione elettrica dei recuperatori e ventilconvettori ecc..

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A2.4 Proposte di migliorie relative all'incremento del grado di protezione e durabilità delle strutture interne in carpenteria metallica (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento alle strutture in carpenteria metallica previsti sia all'interno del lotto 1 e lotto 2, verranno premiate soluzioni che prevedano un aumento del grado di protezione al degrado dei suddetti elementi, attraverso, a mero titolo di esempio, la zincature e/o verniciature e trattamenti speciali supplementari.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

Critério A3 - Migliorie qualitative di elementi specifici - componenti edilizia (max. 19 punti)

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

A3.1 Miglioramento fonoisolante/fonoassorbente delle pareti in cartongesso (max. 3 punti).
(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento alle pareti esterne e alle tramezzature in cartongesso, all'interno del lotto 1 e lotto 2, viene richiesto al concorrente la formulazione di soluzioni atte a garantire un miglioramento delle caratteristiche del potere fonoisolante e/o fonoassorbente delle suddetti pareti fermo restando il mantenimento delle caratteristiche qualificanti di progetto (per esempio contenuto del riciclato).

Quale contributo non esaustivo, alla formulazione della suddetta proposta, si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01_E_AR3009; 01_E_AR600; 01_E_AR601; 01_E_AR603; 02_E_AR3017; 02_E_AR600; 02_E_AR601; 02_E_AR603,

fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A3.2 Miglioramento dell'assorbimento acustico e prestazionale dei controsoffitti (max. 3 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento agli elementi di controsoffittatura all'interno del lotto 1 e lotto 2, viene richiesto al concorrente la formulazione di soluzioni atte a garantire un miglioramento delle caratteristiche del potere fonoisolante e/o fonoassorbente delle suddetti elementi fermo restando il mantenimento delle caratteristiche qualificanti di progetto (per esempio contenuto del riciclato).

Quale contributo non esaustivo, alla formulazione della suddetta proposta, si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01_E_AR1011; 01_E_AR1012; 01_E_AR1013; 01_E_AR1014; 01_E_AR603; 02_E_AR1006; 02_E_AR1007; 02_E_AR1011; 02_E_AR1012; 02_E_AR603, fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A3.3 Soluzioni migliorative in relazione alla presenza di ponti termici con particolare riferimento all'attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti (max. 3 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

In relazione al dettaglio progettuale di attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti di facciata dei capannoni all'interno del lotto 2, ed al conseguente ponte termico che esso rappresenta, viene richiesto al concorrente la formulazione di soluzioni atte a limitare gli effetti di detto ponte termico, fatto salvo il mantenimento degli aspetti formali/compositivi delle soluzioni architettoniche di progetto.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A3.4 Miglioramento delle prestazioni della vetratura nei serramenti esterni (max. 3 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

In relazione solamente agli elementi vetrati dei serramenti esterni previsti per il lotto 1 e 2, verranno premiate le soluzioni atte a garantire un miglioramento delle prestazioni della vetratura (acustica, termica, fattore solare ecc.) mantenendo invariata la tipologia e la scelta formale.

Quale contributo non esaustivo, alla formulazione della suddetta proposta, si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01_E_AR3011; 02_E_AR3012; 02_E_AR3019; 01_E_AR600; 01_E_AR601; 02_E_AR600; 02_E_AR601, fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A3.5 Implementazione in materia di ombreggiamento degli elementi vetrati (max. 4.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

In relazione alla possibilità di migliorare il confort ambientale all'interno dell'edificio ex ceramica (lotto 1) oltreché con migliori caratteristiche degli eventi vetrati anche con sistemi supplementari che contribuiscano alla riduzione degli effetti dell'irraggiamento, verranno premiate soluzioni che implementino la possibilità di ombreggiamento delle finestrate, salvo che mantengano tuttavia inalterata la tipologia e la scelta formale (possibile solo all'interno).

Quale contributo non esaustivo, alla formulazione della suddetta proposta, si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01_E_AR3001; 01_E_AR3002; 01_E_AR600; 01_E_AR601, fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A3.6 Miglioramento alle caratteristiche, prestazioni e qualità degli ascensori (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento agli impianti elevatori ubicati negli edifici di cui al lotto 1 e 2, verranno premiate soluzioni finalizzate a scelte di risparmio energetico e di sicurezza degli stessi, adottando misure che mantengono invariata la tipologia e la scelta formale.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

Critério A.4 - Migliorie qualitative di elementi specifici - impianti di climatizzazione (max. 10 punti)

Il concorrente dovrà redigere le proposte di variante, rispetto alle previsioni del progetto esecutivo esclusivamente per le parti qui di seguito descritte, specificando che il miglioramento prestazionale della caratteristica richiesta non deve produrre riduzioni delle altre caratteristiche di "targa delle macchine"

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare proposte migliorative rispetto a quelle previste e contenute nel progetto esecutivo in termini di marca e tipologia, minore interferenza con le caratteristiche di pregio dell'edificio, risparmio energetico, durabilità e resistenza all'uso, manutenibilità. Le soluzioni proposte in variante dovranno comunque mantenere inalterato il sistema di integrazione con il progetto impiantistico.

A4.1 Maggiore efficienza dei gruppo frigoriferi (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Viene richiesto al concorrente la formulazione di proposte di maggiore efficienza dei gruppo frigoriferi nel rispetto dei crediti di certificazione LEED v4 BDC dei fluidi refrigeranti.

Verrà valutata la miglìoria sulla base della fornitura e posa in opera di gruppi frigoriferi che garantiscano maggiore efficienza, ovvero:

Lotto 1: GF1/GF2 EER >8,20 kW/kW (al 60%) IPLV>6,90 kW/kW

Lotto 2: GF01 EER >2,89 kW/kW IPLV>4,14 kW/kW

GF02 EER >2,90 kW/kW IPLV>4,12 kW/kW

Quale contributo non esaustivo, alla formulazione della suddetta proposta, si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01 E IC DWG 1025; 02 E IC DWG 1007; 02 E IC DWG 1016, fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

A4.2 Minore rumorosità dei gruppi frigoriferi (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento alle informazioni di cui agli elaborati sotto citati, elencati a mero riferimento non esaustivo, verrà valutata la miglioria sulla base di proposte sui gruppi che garantiscano minore rumorosità ovvero:

Lotto 1: GF1, GF2	Potenza sonora < 94 dB(A) - Pressione sonora a 10 m < 76 dB (A)
Lotto 2: GF01 GF02	Potenza sonora < 85,1 dB(A) - Pressione sonora a 10 m < 53,1 dB (A)
	Potenza sonora < 85,2 dB(A) - Pressione sonora a 10 m < 53,2 dB (A)

Verrà inoltre positivamente valutate, soluzioni che incidano anche sulle condizioni al contorno nei luoghi di installazione delle macchine, onde limitare maggiormente la propagazione di rumori all'esterno.

Si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01 E IC DWG 1025; 02 E IC DWG 1007; 02 E IC DWG 1016, fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A4.3 Maggiore efficienza dei recuperatori di calore (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento alle informazioni di cui agli elaborati sotto citati, elencati a mero riferimento non esaustivo, verrà valutata la miglioria sulla base di proposte di gruppi frigoriferi che garantiscano maggiore efficienza di recupero calore, ovvero:

Lotto 1: Recuperatore di calore statico RC01 ÷ RC14	rendimento recuperatore in inverno > 90
Lotto 2: Recuperatore di calore statico RC01, RC02	rendimento recuperatore in estate > 85,4%
	rendimento recuperatore in inverno > 89,2%

Si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01 E IC DWG 1006; 01 E IC DWG 1007; 01 E IC DWG 1010; 01 E IC DWG 1011; 01 E IC DWG 1012; 01 E IC DWG 1014; 01 E IC DWG 1015; 02 E IC DWG 1007; 02 E IC DWG 1016, fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A4.4 Maggiore efficienza del sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda a servizio dei gruppi frigoriferi (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento al sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda a servizio dei gruppi frigoriferi dell'edificio ex ceramica (lotto 1), verrà valutata la miglioria volta ad ottimizzare il sistema nel suo complesso con la previsione a titolo esemplificativo non esaustivo

- Stazione di prelievo acqua di falda: Tipologia pompa prelievo acqua di falda (P7) con motore energeticamente più performante,
- Stazione di filtraggio acqua di falda: miglioramento grado di filtrazione > 400 micron, minor consumo di acqua < 3,3 l/s,

Si rimanda in particolare all'esame degli elaborati: 01 E IC DWG 1024; 01 E IC DWG 1025, fatto salvo l'invito ad esaminare con attenzione ogni altro elaborato progettuale, restando in capo al concorrente l'obbligo di conoscenza del progetto in ogni dettaglio ai fini della formulazione della proposta di miglioria e della valutazione complessiva dell'offerta tecnico economica nel suo complesso.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

Critero A5 - Migliorie qualitative di elementi specifici - impianti elettrici (max. 9 punti)

A5.1 Implementazione del sistema di monitoraggio e controllo impianti (CAM 2.6) necessario a visionare i dati energetici/consumi (max. 2 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

In riferimento ai criteri ambientali minimi, verranno valutate proposte di miglioria volta a garantire, sia per il lotto 1 che per il lotto 2, un migliore e più efficiente monitoraggio dei dati periferici, attraverso a mero titolo di esempio non esaustivo:

- sistemi di lettura e controllo (contatori di energia termica, energia elettrica, contatori volumetrici fluidi termovettori),
- sistemi di trasmissione delle informazioni alla centrale di gestione e monitoraggio impianti.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A5.2 Completamento degli impianti di cui sono state previste le sole predisposizioni (p.es. WI-FI) (max. 3.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

In relazione agli impianti relativi alla telefonia, trasmissione dati, Wi-fi, predisposte per il lotto 1 e lotto 2, verranno valutate le proposte di migliorie atte a garantire un implementazione di tali apparati

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva

A5.3 Implementazione del sistema di controllo e gestione della sicurezza ed allarme aree esterne (max. 3.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Relativamente alla necessità di garantire un maggior controllo sugli accessi alle aree che verranno riqualificate, ai fine di garantire maggiori condizioni di sicurezza, nell'ambito del presente criterio viene richiesto al concorrente la formulazione di soluzioni che implementino piattaforme di controllo integrate costituite a titolo esemplificativo non esaustivo da sistemi di videosorveglianza e trasmissione dati conformi alle direttive del Ministero dell'Interno; creazione di rete fisse e wireless per collegare le telecamere agli uffici di controllo remoti ecc..

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

Criterion A6 - Migliorie qualitative di elementi specifici - impianti idrico/sanitari (max. 7 punti)

A6.1 ottimizzazione del sistema di recupero delle acque (max. 3.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

In relazione al progetto di recupero delle acque piovane proveniente dalle coperture, per il lotto1 e lotto 2, utilizzate per alimentare le cassette wc dei vari bagni, nell'ambito del presente sub criterio viene richiesta la formulazione di proposte implementazione intese ad ottimizzare il sistema previsto. A mero titolo di esempio, non esaustivo, verranno premiate soluzioni volte a garantire un

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it





GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

risparmio energetico, per esempio attraverso la creazione di sistemi di accumulo intermedi, in prossimità dei bagni e dimensioni adeguate agli utilizzi previsti, allo scopo di ridurre le distanze di caricamento delle cassette, l'azionamento continuo delle pompe ecc.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

A6.2 Riduzione dei consumi idrici (max. 3.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

In relazione all'obiettivo di riduzione dei consumi di acqua potabile e non potabile, nell'ambito del presente criterio si richiede al concorrente la proposta di soluzioni "fisiche" e "metodologiche" volte al raggiungimento del suddetto obiettivo. A titolo esemplificativo e non esaustivo, con riferimento alla previsione di progetto di rubinetterie con cartucce temporizzate e cassette wc a ridotto consumo di acqua, verranno valutate proposte che implementino il suddetto sistema, con la previsione di sistemi di maggiore qualità e risparmio energetico, eventualmente automatici ecc.

In generale con riferimento alle varie attività di cantiere e alle diverse lavorazioni, verranno inoltre positivamente valutati approcci metodologici o sistemi, che contribuiscano al minor utilizzo di risorse idriche limitandone in ogni caso la dispersione.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

Criterio A7 - Miglioramento dei criteri ambientali minimi e minor impatto sulla salute e sull'ambiente (max. 13 punti)

- **A7.1 - Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori (SGSL) BSI OHSAS 18001:2007 (max. 1.5 punti).**
- **A7.2 - Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2004 (max. 1.5 punti).**
- **A7.3 - Inventari delle emissioni di gas serra di organizzazione ISO 14064-1 (max. 1.5 punti).**
- **A7.4 - Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2008 o 2014 (max. 1.5 punti).**

(certificazioni in copia conforme divise per ogni sub criterio)

Nel caso di concorrenti riuniti temporaneamente oppure da riunirsi o da consorziarsi la presentazione della copia delle certificazioni e le indicazioni summenzionate possono essere effettuate da uno qualsiasi dei soggetti che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio in tal caso, a fianco di ogni certificazioni trascritta dovrà essere indicato il soggetto che è in possesso dei documenti. Si precisa che ai fini di quanto sopra, che il consorzio ordinario viene considerato equivalente al raggruppamento temporaneo.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

L'offerta costituisce anche impegno a mantenere la validità delle certificazioni per tutta la durata contrattuale.

L'assenza della copia della certificazione o dell'indicazione, per la medesima, della tipologia di attività, dell'Organismo di rilascio, della data di conseguimento, dell'indicazione dell'eventuale limite temporale di validità comporta la non attribuzione del punteggio previsto per il sub criterio relativo.

Per il sub criterio **A7.1** il concorrente del raggruppamento temporaneo dovrà presentare copia della propria certificazione - in corso di validità - relativa allo standard internazionale **BSI OHSAS 18001:2007** relativo al **Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori (SGSL)** in uno dei seguenti **settori merceologici**

IAF/EA "28 Costruzione" o IAF/EA "28a Imprese di costruzione e manutenzione" o IAF/EA "28b Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti"

Per il sub criterio **A7.2** il concorrente/il committente del raggruppamento temporaneo dovrà presentare copia della propria certificazione - in corso di validità - relativa allo standard internazionale **UNI EN ISO 14001:2004** concernente il **Sistema di Gestione Ambientale (SGA)** in uno dei seguenti **settori merceologici**

IAF/EA "28 Costruzione" o IAF/EA "28a Imprese di costruzione e manutenzione" o IAF/EA "28b Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti"

Per il sub criterio **A7.3** il concorrente/il committente del raggruppamento temporaneo dovrà presentare copia della propria certificazione - in corso di validità - relativa allo standard internazionale **ISO 14064-1** concernente l'elaborazione degli **Inventari delle emissioni di gas serra di organizzazione** in uno dei seguenti **settori merceologici**

IAF/EA "28 Costruzione" o IAF/EA "28a Imprese di costruzione e manutenzione" o IAF/EA "28b Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti"

Per il sub criterio **A7.4** il concorrente/il committente del raggruppamento temporaneo dovrà presentare copia della propria certificazione - in corso di validità - relativa allo standard internazionale **SA 8000:2008 o 2014** riguardante il possesso di requisiti che definiscono un comportamento eticamente corretto delle imprese nei confronti dei lavoratori, in uno dei seguenti **settori merceologici**

IAF/EA "28 Costruzione" o IAF/EA "28a Imprese di costruzione e manutenzione" o IAF/EA "28b Imprese di installazione, conduzione e manutenzione d'impianti"

Le certificazioni in oggetto devono essere rilasciate da un organismo specificatamente accreditato da un Ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento applicabile (EA/IAF/ILAC).

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Il concorrente, singolo o riunito, dovrà, inoltre, trascrivere per ogni certificazione: la tipologia di attività, l'organismo di rilascio, la data di conseguimento, l'indicazione dell'eventuale limite temporale di validità.

La commissione procederà all'assegnazione del relativo punteggio (max 2 punti per ogni sub-criterio) in funzione del possesso della certificazione secondo la seguente tabella

CRITERIO A7		
<ul style="list-style-type: none"> • SUB CRITERIO A7.1 - Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori (SGSL) BSI OHSAS 18001:2007 • SUB CRITERIO A7.2 - Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2004 • SUB CRITERIO A7.3 - Inventari delle emissioni di gas serra di organizzazione ISO 14064-1 • SUB CRITERIO A7.4 - Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2008 o 2014 		
Azienda certificata	Possesso certificazioni	Punteggio
Nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti temporaneamente oppure da riunirsi o da consorziarsi, uno tra i soggetti che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio e, quindi, tra mandataria e mandanti o tra capogruppo e consorziate	Assenza di certificazione	0
	Possesso certificazione	0.5
Concorrente singolo o, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti temporaneamente oppure da riunirsi o da consorziarsi, più di uno tra i soggetti che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio e, quindi, tra mandataria e mandanti o tra capogruppo e consorziate	Assenza di certificazione	0
	Possesso certificazione	1.5

A7.5 Utilizzo di attrezzature/macchine da cantiere ad elevate prestazioni ambientali (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento alle lavorazioni di progetto e all'organizzazione di cantiere, nell'ambito del presente criterio viene richiesto al concorrente la formulazione di proposte migliorative in tema di utilizzo di macchine e attrezzature ad elevate performance ambientali intendendosi tali da favorire la riduzione di polveri e inquinanti.

A titolo esemplificativo non esaustivo saranno ritenute qualificanti soluzioni che prevedano l'utilizzo di attrezzature/macchine elettriche, l'utilizzo di macchine a basso consumo energetico (eco-diesel e/o tecnologie solari), l'utilizzo di dispositivi antinquinamento EURO 6 con filtro antiparticolato per le auto e i mezzi di cantiere, l'utilizzo di motori compatibili con carburanti tipo biodiesel, l'utilizzo di mezzi che rispettino il Regolamento UE 2016/1628 relativo alle prescrizioni in materia di limiti di emissione di inquinanti e particolato.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Nei suddetti casi si consiglia al concorrente di allegare un elenco mezzi evidenziando gli aspetti migliorativi di cui sopra.

Verranno inoltre positivamente valutate procedure adottate dal concorrente per un utilizzo responsabile dei mezzi e delle attrezzature ai fini della riduzione degli inquinanti e del risparmio energetico.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità, adeguatezza della proposta e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

A7.6 Ipotesi di riutilizzo/recupero dei materiali di risulta di scavi e demolizioni, di dettaglio rispetto a quelli previsti a progetto (max. 2.5 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento all'elaborato *EG_E_GEN510 Relazione sulla gestione delle materie*, il concorrente dovrà indicare le modalità e gli impieghi della volumetria eccedente il quantum utilizzato in cantiere.

Saranno ritenuti, in particolare, elementi qualificanti:

- soluzioni operative che garantiscano il massimo riutilizzo dei materiali di risulta degli scavi sia all'interno del cantiere che eventualmente in cantiere vicini(*)
- soluzioni che minimizzino i quantitativi di materiali da demolizione da conferire a discarica favorendo il riutilizzo diretto in cantiere e/o il recupero tramite impianto di trattamento.

(*) Il concorrente potrà per esempio documentare queste evenienze dando evidenza di accordi stipulati con cantieri di diversa proprietà situati ovviamente a distanze tali da valutarne la convenienza, al fine di riutilizzare l'eccedenza di materiali di risulta.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità, adeguatezza della proposta e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

A7.7 Implementazione di un sistema di monitoraggio, conforme al Piano di monitoraggio di progetto, finalizzato alla valutazione ed al contenimento dei principali impatti sulle matrici ambientali (max. 2 punti).

(elaborato descrittivo costituito da max. 2 cartelle A4 + 1 eventuale A3)

Con riferimento all'elaborato *EG_E_GEN508_02 Piano di Monitoraggio Ambientale*, verrà valutata migliore, l'offerta nella quale il concorrente meglio dettaglierà le azioni che intende intraprendere per il monitoraggio degli impatti associati al cantiere.

Saranno ritenuti in particolare elementi qualificanti:

- l'integrazione dei punti di monitoraggio sulla base della prevedibile programmazione delle attività
- l'utilizzo delle migliori soluzioni tecniche,
- l'individuazione di personale competente dedicato,

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 5001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

- la definizione del sistema di gestione delle emergenze ambientali,
- l'implementazione di misure puntuali in corrispondenza delle lavorazioni più critiche finalizzate alla tempestiva adozione di misure di mitigazione.

Il punteggio maggiore verrà attribuito all'operatore economico la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità ed affidabilità, adeguatezza della proposta e, quindi, di qualità del concorrente e che, sul piano funzionale proponga soluzioni mirate al miglioramento e ottimizzazione complessiva.

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi di cui ai sub criteri. A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A2.4, A3.1, A3.2, A3.3, A3.4, A3.5, A3.6, A4.1, A4.2, A4.3, A4.4, A5.1, A5.2, A5.3, A6.1, A6.2, A7.5, A7.6, A7.7, è attribuito un coefficiente discrezionale *variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario di gara*

Quanto agli elementi con punteggio tabellare di cui ai sub criteri. A7.1, A7.2, A7.3, A7.4 il punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Per tutti gli elementi di natura qualitativa da A1 a A7 (con l'esclusione di criteri tabellari – A7.1, A7. A7.3 A7.4), la valutazione avviene con attribuzione discrezionale di un punteggio (variabile da 0 a 1) da parte di ciascun commissario di gara, secondo i seguenti criteri:

- chiarezza (anche espressivo-compositiva) e sintesi nella formulazione delle proposte;
- efficienza e realismo delle proposte formulate anche in un'ottica di plausibile compatibilità economica con i compensi previsti dell'appaltatore;
- livello di approfondimento delle soluzioni proposte, precisione ed esaustività delle stesse.

La valutazione dell'offerta avviene:

1. distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo sopraindicati;
2. a ciascun singolo elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso **tra 0 (zero) e 1 (uno)**, da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

GIUDIZIO	Coeff.	DESCRIZIONE DEL GIUDIZIO
INSUFFICIENTE	0,00	Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, senza contenuto sostanziale e/o di mera forma che non siano adeguate agli obiettivi minimi della stazione appaltante.
APPENA SUFFICIENTE	0,20	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

		risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie dei professionisti di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità del candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

3. l'attribuzione dei coefficienti avviene, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
4. per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente di prestazione, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

Coefficiente di prestazione $V(a)_i = P_i / P_{max}$

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Dove:

V(a) i è il coefficiente della prestazione dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

Pi è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

Pmax è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte;

5. è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);
6. a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente $V(a) i$ per il "peso" previsto per il singolo elemento.

18.3 CRITERIO OFFERTA TEMPO E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO PUNTEGGIO (max. 5 punti).

Per la valutazione dell'elemento TEMPO il punteggio massimo di 5 punti sarà attribuito a favore dell'offerente che avrà proposto il maggiore numero di giorni di riduzione del tempo necessario alla esecuzione dei lavori rispetto a quello fissato dal CSA in **540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, fino all'ultimazione dei lavori.**

Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento con tempi superiori al tempo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, pari a 540 giorni naturali e consecutivi.

AVVERTENZA L'offerta, espressa con una riduzione di giorni interi naturali e consecutivi, non verrà considerata congrua se superiore a 70 gg.

Qualora un concorrente offrisse una riduzione di giorni superiore a 70, la parte eccedente non verrà presa in considerazione e si terrà valida solo la riduzione di 70 giorni.

Il concorrente che decida di offrire una riduzione di tempi dovrà restituire, in formato A3 o A2 o A1 a scelta del concorrente, un diagramma di Gantt redatto sulla base di quello allegato al Piano di sicurezza e coordinamento, evidenziando dove intende agire per ridurre i tempi previsti per le lavorazioni rispetto al diagramma originale. Sulla base della riduzione dei tempi di offerta, saranno poi modificati in fase di contratto i tempi di esecuzione e le penali intermedie.

Il concorrente deve presentare la propria offerta compilando il modello ALLEGATO B debitamente sottoscritto.

Il concorrente dovrà eventualmente allegare un relazione indicante le modalità operative con l'eventuale utilizzo di lavoro straordinario allo scopo di garantire la contrazione dei tempi di realizzazione dei lavori (max due cartelle A4)

Per il criterio A8 (offerta tempo) il punteggio massimo sarà attribuito a favore dell'offerente che avrà proposto il maggiore numero di giorni di riduzione del tempo rispetto al cronoprogramma di progetto; ai restanti concorrenti sarà attribuito un punteggio proporzionale, secondo la seguente

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

formula:

$$P = 5 \times Ti / T_{max}$$

Dove

P = il punteggio da assegnare al concorrente

Ti = Numero di giorni, interi naturali e consecutivi, di riduzione offerti del concorrente in questione

Tmax = Numero massimo di giorni di riduzione proposto fra tutte le offerte

18.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento prezzo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare"

C_i (per $A_i \leq A$ soglia) = $X (A_i / A$ soglia)

C_i (per $A_i > A$ soglia) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A$ soglia) / (A max - A soglia)]

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = valore del ribasso del concorrente i -esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

18.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo **aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1**

Il punteggio è dato dalla seguente formula

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

.....
 P_n = peso criterio di valutazione n .

punteggi tabellari

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Riparametrazione

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Il riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

La riparametrazione è effettuata su tutte le offerte.

Nell'attribuzione dei punteggi si terrà conto sino alla terza cifra decimale, senza procedere ad arrotondamento.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, co. 9 del Codice, sommando i punteggi così attribuiti ai singoli criteri.

19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 11/09/2018, alle ore 9.00 presso la sede del settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, in via Visi 48, 46100 Mantova e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti con congruo anticipo mediante pubblicazione *sul sito informatico* <https://www.comune.mantova.gov.it>, Sezione Bandi di Gara / Aperti / Lavori

Il seggio di gara costituito, in conformità a quanto indicato nel Regolamento dei Contratti del Comune di Mantova e nelle linee guida dell'ANAC n.3/2016, dal RUP e da due dipendenti del Comune di Mantova in qualità di testi, procederà nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata e a

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità, capacità economico-finanziaria e

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

tecnico professionale di cui al precedente punto 7 (cfr. Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016);

- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C., con le modalità di cui alla delibera n. 111 del 20 dicembre 2012.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

In attesa dell'operatività dell'Albo dei Commissari istituito presso ANAC di cui all'art. 77 del Codice, i commissari saranno selezionati dalla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari ad un massimo di 5 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

21. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELL' OFFERTA TECNICA – OFFERTA TEMPO E OFFERTA ECONOMICA

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico non superi la soglia indicata al precedente punto 18.1.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 18.5.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti *[ad esempio in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento di cui al punto 18 oppure di offerte imputabili ad un unico centro decisionale, etc.]*.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18 e all'attribuzione dei punteggi complessivi, sommando i punteggi attribuiti all'offerta economica e quelli attribuiti all'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

La Commissione, qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, chiuderà la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 22.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, comunicherà l'esito del procedimento di valutazione di congruità delle offerte e formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, con il supporto della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala e dunque esclusa, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine di n. 15 giorni [quindici giorni] dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, chiede per iscritto la presentazione, per iscritto, di ulteriori chiarimenti, assegnando un termine di n. 5 giorni [cinque giorni] dal ricevimento della richiesta.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Il RUP esclude, ai sensi dell'art. 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica il contratto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

Laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. *white list*) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52 della l. 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del d.lgs. 159/2011 n. 159).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, co. 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 co. 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione.

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00). La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Mantova, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), il Comune di Mantova fornisce di seguito l'informativa riguardante il trattamento dei Vostri dati personali – da Voi forniti e/o acquisiti presso terzi – per la valutazione dell'Offerta contrattuale e l'eventuale successiva gestione del contratto qualora assegnato alla Vostra Impresa.

In tale sede potranno o dovranno essere raccolti e trattati dati personali relativi alla Vostra impresa, ai suoi dipendenti, collaboratori e agli eventuali subappaltatori.

1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è Comune di Mantova, con sede in Via Roma 39, 46100 Mantova. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del settore Territorio e Lavori Pubblici, Arch. Carmine Mastromarino del Comune di Mantova

2. Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati ("DPO")

Il Comune ha designato come Responsabile della Protezione dei Dati, il Dirigente Arch. Carmine Mastromarino che può essere contattato al seguente indirizzo email: carmine.mastromarino@comune.mantova.gov.it

3. Finalità del trattamento e presupposto giuridico del trattamento

a. Finalità di legge necessarie – trattamento necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento

I Vostri dati personali potranno essere trattati, senza la necessità del Vostro consenso, nei casi in cui ciò sia necessario per adempiere a obblighi derivanti da disposizioni di legge, normativa comunitaria, nonché di norme, codici o procedure approvati da Autorità e altre Istituzioni competenti. Inoltre, i Vostri dati personali potranno essere trattati per dare seguito a richieste da parte dell'autorità amministrativa o giudiziaria competente e, più in generale, di soggetti pubblici nel rispetto degli obblighi di legge.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

I Vostri dati personali inoltre saranno trattati per il perseguimento delle seguenti finalità:

_ verificare l'idoneità tecnica, economica e finanziaria della Vostra impresa e la sussistenza di tutti i requisiti imposti dalla normativa applicabile, ai fini della stipula di contratti. Ciò per consentire di valutare l'idoneità tecnica, economica e finanziaria dell'offerta e della Vostra Impresa e verificare la sussistenza in capo a quest'ultima di tutti i requisiti imposti dalla normativa applicabile ai fini dell'eventuale assegnazione del Contratto;

-per consentire la corretta gestione normativa, tecnica ed economica del rapporto contrattuale che si dovesse instaurare nel caso di assegnazione del Contratto alla Vostra Impresa e l'adempimento degli obblighi legali connessi all'assegnazione stessa.

Poiché la comunicazione dei Vostri dati per le predette finalità risulta necessaria, la mancata comunicazione renderà impossibile realizzare un proficuo processo di qualificazione della Vostra impresa/considerare l'offerta in questione/instaurare il rapporto in esame.

I Vostri dati saranno trattati dal Comune di Mantova anche in caso di mancata qualifica, come riscontro nel caso di eventuali candidature successive, per accertare i motivi della precedente mancata qualifica e per valutare possibili variazioni successivamente intervenute.

b. Finalità di corretto adempimento e gestione del contratto in essere

I Vostri dati personali saranno altresì trattati per le finalità necessarie per la corretta gestione del rapporto contrattuale con il Comune di Mantova.

c. Difesa di un diritto in sede giudiziaria

In aggiunta, i Vostri dati personali saranno trattati ogniqualvolta risulti necessario al fine di accertare, esercitare o difendere un diritto del Titolare in sede giudiziaria.

4. Destinatari dei dati personali

Per il perseguimento delle finalità indicate al punto 3, il Titolare potrà comunicare i Vostri dati personali a soggetti terzi, quali, ad esempio, quelli appartenenti ai seguenti soggetti o categorie di soggetti:

_ forze di polizia, forze armate ed altre amministrazioni pubbliche, per l'adempimento di obblighi previsti dalla legge, da regolamenti o dalla normativa comunitaria;

_ altre società controllate dal Comune di Mantova per motivi amministrativi e legati alla gestione del contratto/rapporto;

_ imprese di assicurazione competenti per la liquidazione dei sinistri;

_ altre società contrattualmente legate al Titolare che svolgono attività di consulenza, supporto alla prestazione dei servizi etc..

Il Titolare garantisce la massima cura affinché la comunicazione dei Vostri dati personali ai predetti destinatari riguardi esclusivamente i dati necessari per il raggiungimento delle specifiche finalità cui sono destinati.

5. Periodo di conservazione dei dati

I Vostri dati saranno conservati per cinque anni dal termine dell'eventuale rapporto contrattuale, al fine di permettere al Comune di Mantova di difendersi da possibili pretese avanzate in relazione al contratto stesso. Al termine di tale periodo, saranno cancellati o altrimenti irreversibilmente de-identificati, salvo l'ulteriore conservazione di alcuni o tutti i dati sia richiesta dalla legge.

7. Diritti degli interessati

In qualità di interessato, la Vostra impresa ha il diritto di ottenere dal Titolare l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento; la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano nonché, tenuto conto delle finalità del trattamento, il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI
LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA
DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL
PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B /
STRALCIO 2.1C - GIG 7517688065

**DISCIPLINARE
DI GARA**

Ha altresì il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che la riguardano, nonché la portabilità degli stessi e la limitazione del trattamento nei casi previsti dalla legge.
Può esercitare i diritti sopra elencati scrivendo al responsabile per la protezione dei dati.
Vi viene inoltre garantito il diritto di rivolgersi all'autorità per la protezione dei dati competente in caso di trattamento illecito dei Vostri dati.

Dirigente settore Territorio e Lavori pubblici
Arch. Carmine Mastromarino



SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015