



Ufficio Gare e Appalti

AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0067527 - 25/10/2018

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



MN20180067527

**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 3 – SEDUTA PUBBLICA E RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 20.09.2018**

In data odierna, 20 settembre 2018, alle ore 10:18, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri – Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere – Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Vera Maria Carrero, istr. Direttivo del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti.

E' presente - Ing. Laura Baro (c.i. n. AT7842501 in corso di validità) in rappresentanza dell'Ati Clea sc- Bottoli;

Interviene, a inizio seduta, come richiesto dalla Presidente Mastromarino, l'ing. Giacomo Celona Responsabile Unico del Procedimento, per illustrare brevemente il progetto di rigenerazione urbana della periferia est, denominato "Mantova Hub"

Si precisa che:

- Presidente e Commissari sono tenuti a garantire la loro continua presenza alle operazioni di gara salvo che per adempimenti di carattere meramente materiale per i quali la stessa commissione di gara potrà delegare uno o più componenti;
- compatibilmente con le disponibilità effettive della struttura organizzativa comunale, sono garantiti alla Commissione supporto e assistenza organizzativi, logistici e tecnici occorrenti, nonché, ove necessario, di carattere legale, secondo modalità e tempi concordati direttamente dal Presidente;
- in caso di legittimo impedimento di uno o più membri della Commissione il Presidente provvederà alla nomina di un sostituto;
- in caso di eventuale assenza del Segretario verbalizzante, il verbale della seduta sarà redatto da un membro della Commissione.

La Commissione riceve in consegna il plico, debitamente sigillato nel corso della prima seduta pubblica di gara contenente le Buste "B- offerte tecniche" presentate dai concorrenti e procede alla sua apertura, e all'apertura delle offerte tecniche dei soli concorrenti ammessi, per verificarne in seduta pubblica il contenuto.

Le offerte risultano così costituite:

Plico N°	Prot.	Denominazione	Contenuto busta "b" offerta tecnica
1	55815/2018	Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	n. 27 elaborati + documento identità
2	55864/2018	Conpat scarl	n. 7 elaborati
4	56092/2018	Pessina Costruzioni spa	n. 8 elaborati + documento di identità
5	56133/2018	RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	n. 26 elaborati
6	56184/2018	RTI : AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl ( mandante)	n. 7 elaborati
7	56186/2018	RTI: Italiana Costruzioni spa (mandataria) Nuova Malegori srl (mandante)	n. 27 elaborati

Alle ore 10:50 viene tolta la seduta pubblica e la Commissione procede in seduta riservata.

Dopo aver illustrato il progetto il RUP alle ore 11:30 esce.

La Commissione decide, al fine di ottenere una visione completa che permetta la comparazione degli elaborati, di leggere ed esaminare preliminarmente gli elaborati, presentati da ciascun candidato ammesso e poi, in una successiva fase, di procedere all'assegnazione dei punteggi in base ai criteri e alle formule esplicitati all'art. 18 del disciplinare di gara.

I lavori proseguono sino alle ore 13:15. La Commissione sospende la seduta per pausa pranzo.

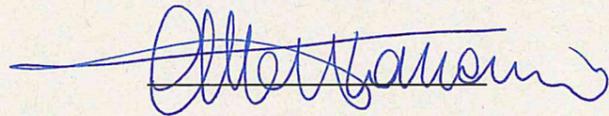
Alle ore 14:30 riprendono le attività della Commissione.

Alle ore 17:30 Presidente sospende la seduta, disponendo che le buste siano nuovamente riposte in luogo sicuro, chiuso a chiave, fino alla seduta successiva, che viene fissata per il giorno 02/10/2018, alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

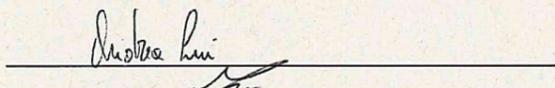
Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino

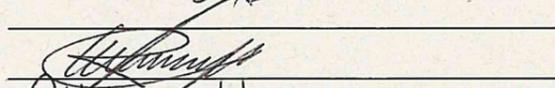


I Commissari:

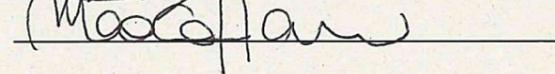
ing. Andrea Lui



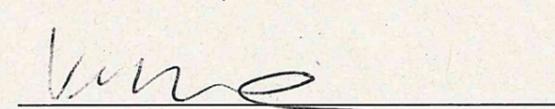
arch. Gianluca Ferri



arch. Rodolfo Marangotto

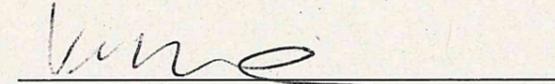


geom. Mauro Coffani



Il Segretario verbalizzante:

dott.ssa Vera Maria Carrero





COMUNE DI MANTOVA  
Ufficio Gare e Appalti

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0067528 - 25/10/2018  
Class: 6.5  
Orig: l UO: CONT  
MN20180067528

P.G. n. 7976.36521/2018

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.

C.U.P Lotto 1: I61E16000640005

C.U.P Lotto 2: I61B16000520005

NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065

**- VERBALE N. 4 – SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 02.10.2018**

In data odierna, 2 ottobre 2018, alle ore 09.30, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri – Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere – Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.  
Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Vera Maria Carrero, istr. Direttivo del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 .

Le attività riprendono alle ore 14.30 e le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla avv. Barbara Borghi.

Alle ore 17:30 Presidente sospende la seduta, disponendo che le buste siano nuovamente riposte in luogo sicuro, chiuso a chiave, fino alla seduta successiva, che viene fissata per il giorno 04/10/2018, alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino

I Commissari:

ing. Andrea Lui

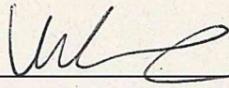
arch. Gianluca Ferri

arch. Rodolfo Marangotto

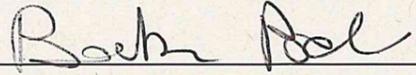
geom. Mauro Coffani

Il Segretario verbalizzante:

dott.ssa Vera Maria Carrero

  
\_\_\_\_\_

avv. Barbara Borghi

  
\_\_\_\_\_



COMUNE DI  
MANTOVA  
Ufficio Gare e Appalti

AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0067529 - 25/10/2018

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 5 - SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 04.10.2018**

In data odierna, 4 ottobre 2018, alle ore 09.30, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri - Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere - Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Vera Maria Carrero, istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Ufficio Contratti.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

La Commissione sospende i lavori dalle ore 13:30.

Le attività riprendono alle ore 14.50 e le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dalla avv. Barbara Borghi.

Alle ore 18: 10 Presidente sospende la seduta, disponendo che le buste siano nuovamente riposte in luogo sicuro, chiuso a chiave, fino alla seduta successiva, che viene fissata per il giorno 09/10/2018, alle ore 9:00.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino

I Commissari:

ing. Andrea Lui

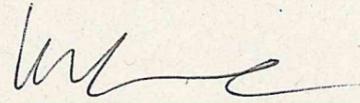
arch. Gianluca Ferri

arch. Rodolfo Marangotto

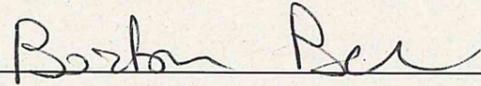
geom. Mauro Coffani

Il Segretario verbalizzante:

dott.ssa Vera Maria Carrero



avv. Barbara Borghi





Ufficio Gare e Appalti

AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0067531 - 25/10/2018

Class: 6.5

Orig: l

UO: CONT



MN20180067531

**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 6 - SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 09.10.2018**

In data odierna, 9 ottobre 2018, alle ore 09.20, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri - Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere - Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Avv. Barbara Borghi, istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Ufficio Contratti.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

La Commissione sospende i lavori dalle ore 13:30 alle ore 14.40

Alle ore 17:00 il Presidente sospende la seduta, disponendo che le buste siano nuovamente riposte in luogo sicuro, chiuso a chiave, fino alla seduta successiva, che viene fissata per il giorno 11/10/2018, alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino

I Commissari:

ing. Andrea Lui

arch. Gianluca Ferri

arch. Rodolfo Marangotto

geom. Mauro Coffani

Il Segretario verbalizzante:

avv. Barbara Borghi



Ufficio Gare e Appalti

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0067532 - 25/10/2018  
Class: 6.5  
Orig: I UO: CONT  
MN20180067532

**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 7 – SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 11.10.2018**

In data odierna, 11.10.2018, alle ore 09.30, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri – Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere – Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Dott.ssa Vera Maria Carrero, istr. Direttivo del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

La Commissione interrompe i lavori dalle ore 13:20 alle ore 14.40.

Alle ore 18:10 Presidente sospende la seduta, disponendo che le buste siano nuovamente riposte in luogo sicuro, chiuso a chiave, fino alla seduta successiva, che viene fissata per il giorno 16/10/2018, alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino

I Commissari:

ing. Andrea Lui

arch. Gianluca Ferri

arch. Rodolfo Marangotto

geom. Mauro Coffani

Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Vera Maria Carrero





COMUNE DI  
MANTOVA  
Ufficio Gare e Appalti



**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 8 - SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 16.10.2018**

In data odierna, 16 ottobre 2018, alle ore 09.20, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri - Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere - Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Avv. Barbara Borghi, istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Ufficio Contratti.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

La Commissione sospende i lavori dalle ore 13:30 alle ore 14.40

Alle ore 17:00 il Presidente sospende la seduta, disponendo che le buste siano nuovamente riposte in luogo sicuro, chiuso a chiave, fino alla seduta successiva, che viene fissata per il giorno 18/10/2018, alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino

I Commissari:

ing. Andrea Lui

arch. Gianluca Ferri

arch. Rodolfo Marangotto

geom. Mauro Coffani

Il Segretario verbalizzante:

avv. Barbara Borghi



Ufficio Gare e Appalti



**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 9 - SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 18.10.2018**

In data odierna, 18 ottobre 2018, alle ore 09.30, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri - Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere - Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Dott.ssa Vera Maria Carrero, istr. Direttivo del Settore Affari Generali - Ufficio Contratti.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

La Commissione sospende i lavori dalle ore 13:40 alle ore 14:30.

Alle ore 16.00 il Presidente sospende la seduta, disponendo che le buste siano nuovamente riposte in luogo sicuro, chiuso a chiave, fino alla seduta successiva, che viene fissata per il giorno 22.10.2018, alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino

I Commissari:

ing. Andrea Lui

arch. Gianluca Ferri

arch. Rodolfo Marangotto

geom. Mauro Coffani

Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Vera Maria Carrero



Ufficio Gare e Appalti

AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0067536 - 25/10/2018

Class: 6.5

Orig: I

UO: CONT



MN20180067536

**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 10 – SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE 22.10.2018**

In data odierna, 22 ottobre 2018, alle ore 10:30, presso la sede di Via Visi, 48, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 2181 del 18.09.2018 e così composta:

- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
  - Ing. Andrea Lui, Posizione organizzativa del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova in qualità di membro;
  - Arch. Gianluca Ferri – Istruttore direttivo resp. U.O. Contratti di Quartiere – Servizio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
  - Arch. Rodolfo Marangotto, Istruttore tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
  - Geom. Mauro Coffani, Istruttore direttivo tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici in qualità di membro;
- per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Dott.ssa Vera Maria Carrero, istr. Direttivo del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati comparando gli stessi secondo i criteri esplicitati all'art. 18 del disciplinare di gara ed attribuendo i punteggi come indicato negli atti di gara.

Per tutti gli elementi di natura qualitativa da A1 a A7 (con l'esclusione di criteri tabellari –A7.1, A7. A7.3 A7.4), la valutazione avviene:

- con attribuzione discrezionale di un giudizio (variabile da 0 a 1) da parte di ciascun commissario di gara distintamente per ciascuno degli elementi compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la scala di valori indicata all'art. 18 del disciplinare di gara;
- per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente di prestazione, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

**Coefficiente di prestazione  $V(a)_i = P_i / P_{max}$**

Dove:

**$V(a)_i$**  è il coefficiente della prestazione dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

**$P_i$**  è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

**$P_{max}$**  è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte;

- è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);

- a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente V(a) i per il "peso" previsto per il singolo elemento.

All'uopo sono predisposte

- n.24 tabelle di dettaglio, parti integranti del presente verbale, nelle quali vengono indicati, per ogni singolo subcriterio qualitativo di tipo discrezionale i giudizi resi dai singoli commissari, la media dei giudizi, il coefficiente per l'attribuzione del punteggio e il punteggio attribuito;

- n.4 tabelle di dettaglio, parti integranti del presente verbale, nelle quali vengono indicati per ogni singolo subcriterio di tipo quantitativo, il possesso o l'assenza della certificazione e il punteggio attribuito.

Il riepilogo dei punteggi avviene mediante la compilazione di una tabella denominata "Riepilogo generale punteggi offerta tecnica gara "Mantova Hub" anch'essa parte integrante del presente verbale.

Si riporta la sintesi della valutazione

Concorrente	Subcriteri offerta tecnica							TOTALE
	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	A.7	
Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop	2,884	6,323	14,166	5,912	5,325	4,312	8,902	47,124
Conpat scarl	3,184	9,783	14,105	6,727	6,244	6,062	11,484	57,589
Pessina Costruzioni spa	3,1	7,364	12,665	4,567	7,379	5,393	7,437	47,905
RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	3,388	7,949	16,267	5,14	7,404	5,187	10,332	55,667
RTI AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl ( mandante)	4	12,895	18,622	9,314	9	7	8,97	69,801
RTI: Italiana Costruzioni spa (mandataria) Nuova Malegori srl (mandante)	3,194	7,737	12,97	8,971	2,686	2,726	6,79	45,074

La Commissione prende atto che i concorrenti indicati nella tabella che segue non hanno totalizzato un punteggio superiore ai 55 punti indicati nel disciplinare di gara, quale soglia di sbarramento e pertanto vengono esclusi dal proseguo della procedure di gara e non vengono ammessi all'apertura della busta C - Offerta Tempo- Offerta Economica.

Plico N°	Prot.	Denominazione	Punteggio offerta tecnica
1	55815/2018	Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop	47,124
4	56092/2018	Pessina Costruzioni spa	47,905
7	56186/2018	RTI: Italiana Costruzioni spa (mandataria) Nuova Malegori srl (mandante)	45,074

Dall'esame dello schema riassuntivo si evince che nessuna offerta ha ottenuto il punteggio relativo alle voci A.2 e A.3 A.4 e A.7, quindi come previsto dal disciplinare di gara, al fine di ristabilire l'equilibrio degli elementi di valutazione, la Commissione aggiudicatrice procede quindi alla riparametrazione, come da tabella denominata "Riepilogo offerta tecnica con riparametrazione- Mantova HUB" anch'essa parte integrante del presente verbale.

Si riporta la sintesi del punteggio totale riparametrato :

Concorrente	Totale
-------------	--------

Conpat scarl	57,589
RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	55,667
RTI AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl (mandante)	69,801

Il presidente da atto che i 75 punti attribuibili all'offerta tecnica non risultano attribuiti, si procede con la II riparametrazione.

La graduatoria dei concorrenti ammessi all'apertura delle offerte tempo ed economica dopo le riparametrazioni risulta essere la seguente:

Plico N°	Prot.	Denominazione	Punteggio offerta tecnica
6	56184/2018	RTI AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl (mandante)	75
2	55864/2018	Conpat scarl	62,33
5	56133/2018	RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	60,081

Per quanto precede, la Commissione, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, dichiara chiusa la seduta alle ore 12:40.

Il Presidente dispone che il presente verbale unitamente ai verbali n. 3, n.4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, e n. 9 venga trasmesso al Dirigente competente, per i provvedimenti conseguenti affinché vengano disposte le esclusioni precedentemente indicate.

Il Presidente da atto che la Commissione si riunirà il giorno 26.10.2018 alle ore 09:30 in seduta pubblica per la terza fase, in cui verrà data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta tempo e l'offerta economica.

Il Presidente dispone affinché il segretario riponga le offerte presentate oggetto di valutazione in luogo sicuro chiuso a chiave.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Carmine Mastromarino



I Commissari:

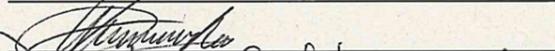
ing. Andrea Lui



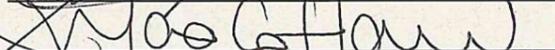
arch. Gianluca Ferri



arch. Rodolfo Marangotto



geom. Mauro Coffani



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Vera Maria Carrero



## A1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE

## A.1.1 Modalità di organizzazione del cantiere

punteggio max

2

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,4	0,4	0,6	0,4	0,48	0,6	1,200
CONPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	1,500
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,4	0,4	0,4	0,6	0,4	0,44	0,55	1,100
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,64	0,8	1,600
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	2,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,6	0,4	0,6	0,4	0,52	0,65	1,300

## A.1.2 Qualifiche ed esperienze dell'appaltatore

punteggio max.

2

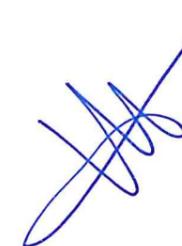
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,64	0,842	1,684
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,64	0,842	1,684
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,8	0,6	0,8	1	0,6	0,76	1	2,000
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,8	0,6	0,6	0,8	0,6	0,68	0,894	1,788
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,6	0,76	1	2,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,8	0,6	0,8	0,8	0,6	0,72	0,947	1,894

## A2 Migliorie qualitative al progetto generale

## A.2.1 Implementazione sistemi di manutenzione degli impianti dei locali ultimo piano dell'edificio Ex Ceramica

punteggio max. 3,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,2	0,2	0,4	0,2	0,2	0,24	0,315	1,102
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,4	0,4	0,6	0,8	0,56	0,736	2,576
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4	0,28	0,368	1,288
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,526	1,841
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,76	1	3,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,4	0,4	0,4	0,6	0,4	0,44	0,578	2,023





**A.2.2 Sviluppo soluzioni che aumentino l'isolamento acustico e l'accessibilità per il soffitto delle aule all'ultimo piano dell'edificio ex ceramica**

punteggio max.

4

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,227	0,908
COMPAT S.C.A. R.L.	0,8	0,6	0,6	0,6	0,8	0,68	0,772	3,088
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,454	1,816
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,6	0,4	0,4	0,6	0,4	0,48	0,545	2,180
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	1	1	0,88	1	4,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,4	0,6	0,6	0,8	0,6	0,681	2,724

**A.2.3 Sezionamento ai piani degli impianti di condizionamento**

punteggio max.

3

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,952	2,856
CONPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,714	2,142
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,64	0,761	2,283
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,476	1,428
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	0,8	1	0,84	1	3,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,476	1,428

me  
D. Liu

**A.2.4 Proposte di migliorie relative all'incremento del grado di protezione e durabilità delle strutture interne di carpenteria metallica**

punteggio max.

2,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,56	0,583	1,457
COMPAT S.C.A. R.L.	0,8	0,6	0,8	0,8	0,8	0,76	0,791	1,977
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,8	0,8	0,6	0,8	0,8	0,76	0,791	1,977
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	1	1	0,8	1	1	0,96	1	2,500
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	1	1	1	0,92	0,958	2,395
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,625	1,562

## A3 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - COMPONENTI EDILIZIA

## A.3.1 Miglioramento fonoisolante/fonoassorbente delle pareti in cartongesso

punteggio max.

3

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,64	0,666	1,998
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,625	1,875
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,625	1,875
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	1	0,8	0,8	1	0,8	0,88	0,916	2,748
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	1	0,8	1	1	1	0,96	1	3,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,625	1,875

**A.3.2 Miglioramento dell'assorbimento acustico e prestazionale dei controsoffitti**

punteggio max.

3

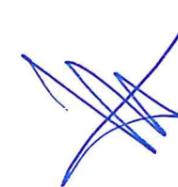
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,64	0,727	2,181
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,681	2,043
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,6	0,6	0,8	0,6	0,6	0,64	0,727	2,181
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,4	0,4	0,2	0,4	0,4	0,36	0,409	1,227
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	1	0,8	1	0,88	1	3,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,8	0,6	0,6	0,8	0,8	0,72	0,818	2,454

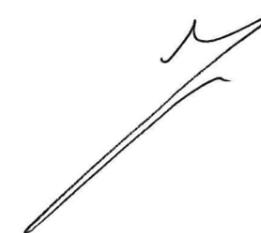
**A.3.3 Soluzioni migliorative in relazione alla presenza di ponti termici con particolare riferimento all'attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti**

punteggio max.

3

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	0,4	0,6	0,4	0,4	0,4	0,44	0,523	1,569
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,4	0,4	0,4	0,6	0,48	0,571	1,713
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6	0,72	0,857	2,571
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,952	2,856
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	0,8	1	0,84	1	3,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	1	0,8	0,84	1	3,000



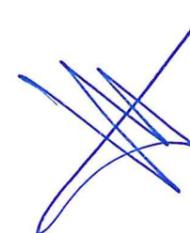



## A.3.4 Miglioramento delle prestazioni della vetratura nei serramenti esterni.

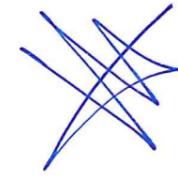
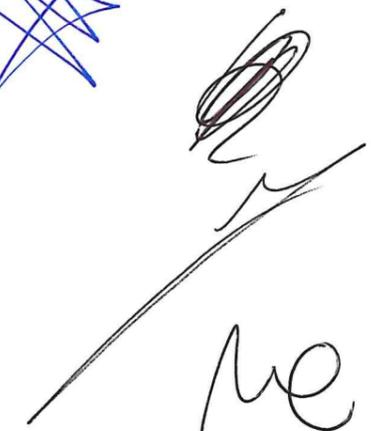
punteggio max.

3

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,681	2,043
COMPAT S.C.A. R.L.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,909	2,727
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,36	0,409	1,227
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE ) REGGIANI SRL ( COOPTATA)	1	1	0,8	0,8	0,8	0,88	1	3,000
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE )	1	0,8	0,8	0,8	1	0,88	1	3,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,2	0,2	0,4	0,4	0,2	0,28	0,318	0,954


Procedura Aperta  
2018



me  
D. Livi

**A.3.5 Implementazione in materia di ombreggiamento degli elementi vetrati**

punteggio max.

4,5

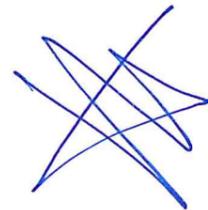
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,8	1	1	1	1	0,96	1	4,500
COMPAT S.C.A. R.L.	1	0,8	0,8	1	0,8	0,88	0,916	4,122
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,8	0,6	0,6	0,8	0,6	0,68	0,708	3,186
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	1	0,8	0,8	1	1	0,92	0,958	4,311
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	1	0,8	0,8	1	0,8	0,88	0,916	4,122
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,625	2,812

**A.3.6 Soluzioni finalizzate alle caratteristiche, prestazioni e qualità degli ascensori**

punteggio max.

2,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	1,875
CONPAT S.C.A. R.L.	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,52	0,65	1,625
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,6	0,6	0,4	0,4	0,6	0,52	0,65	1,625
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,8	0,6	0,6	0,6	0,8	0,68	0,85	2,125
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,6	0,8	1	0,8	1	2,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	1,875



*me*  
*d. lui*

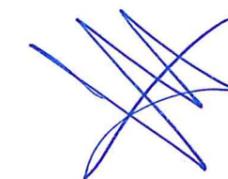
## A4 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

## A.4.1 Maggiore efficienza dei gruppo frigoriferi

punteggio max

2,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,8	0,8	0,6	0,68	0,894	2,235
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,76	1	2,500
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2	0,28	0,368	0,920
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,44	0,578	1,445
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,789	1,972
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,789	1,972





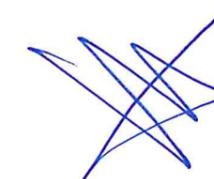
ME  
d. hui

## A.4.2 Minore rumorosità dei gruppo frigoriferi

punteggio max.

2,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,937	2,342
COMPAT S.C.A. R.L.	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,48	0,75	1,875
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,625	1,562
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE ) REGGIANI SRL ( COOPTATA)	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,64	1	2,500
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE )	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,937	2,342
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,937	2,342



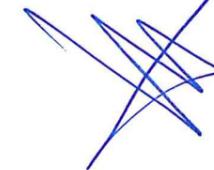
ME  
D. Lini

**A.4.3 Maggiore efficienza dei recuperatori di calore**

punteggio max.

2,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,4	0,4	0,4	0,6	0,2	0,4	0,434	1,085
CONPAT S.C.A. R.L.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,36	0,391	0,977
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,4	0,2	0,4	0,6	0,4	0,4	0,434	1,085
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,4	0,2	0,4	0,6	0,6	0,44	0,478	1,195
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	1	1	1	0,92	1	2,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	1	0,8	0,84	0,913	2,282



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**A.4.4 Maggiore efficienza del sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda a servizio dei gruppi frigoriferi**

punteggio max.

2,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0	0	0,2	0,2	0	0,08	0,1	0,250
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,44	0,55	1,375
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,2	0,4	0,2	0,4	0,4	0,32	0,4	1,000
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0	0	0	0	0	0	0	0,000
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	2,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,8	0,6	0,8	0,8	0,8	0,76	0,95	2,375



Handwritten signature and scribble in blue ink, likely representing the official approval or signature of the responsible authority.



## A.5 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI ELETTRICI

## A.5.1 Implementazione del sistema di monitoraggio e controllo impianti (CAM 2,6) necessario a visionare i dati energetici/consumi

punteggio max.

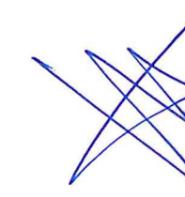
2

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,8	0,6	0,6	0,8	0,8	0,72	0,818	1,636
CONPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,681	1,362
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,909	1,818
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,454	0,908
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	1	1	0,88	1	2,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,2	0,4	0,4	0,4	0,2	0,32	0,363	0,726

**A.5.2 Completamento degli impianti di cui sono state previste le sole predisposizioni (p.es. WI-FI)**

<b>punteggio max.</b>	<b>3,5</b>
-----------------------	------------

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4	0,28	0,304	1,064
CONPAT S.C.A. R.L.	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,64	0,695	2,432
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,6	0,8	0,6	0,6	0,8	0,68	0,739	2,586
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	1	1	0,8	0,8	0,8	0,88	0,956	3,346
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	1	1	1	0,92	1	3,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,2	0,4	0,2	0,2	0,2	0,24	0,26	0,910



Me  
d. hui

**A.5.3 Implementazione del sistema di controllo e gestione della sicurezza ed allarme aree esterne**

punteggio max.

3,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	2,625
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,56	0,7	2,450
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,6	0,8	0,6	0,6	0,8	0,68	0,85	2,975
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,8	0,8	0,6	0,8	0,6	0,72	0,9	3,150
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,2	0,2	0,2	0,4	0,2	0,24	0,3	1,050

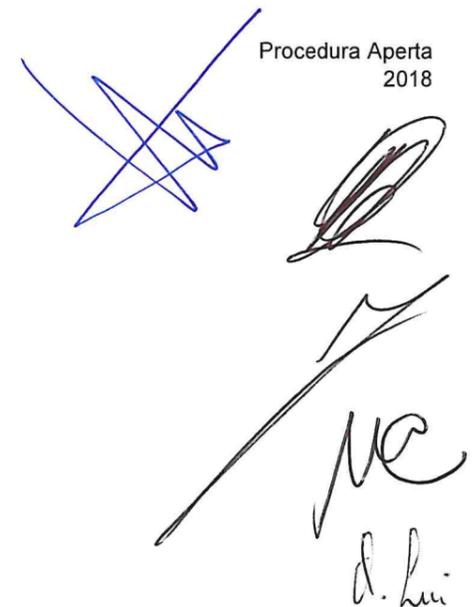

  


## A.6 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI IDRICO/SANITARI

## A.6.1 Implementazione di serbatoi di riserva acqua non potabile ( non grigie) per alimentare cassette wc

punteggio max. 3,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,2	0,2	0,2	0,4	0,4	0,28	0,35	1,225
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	0,68	0,85	2,975
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,4	0,6	0,4	0,6	0,4	0,48	0,6	2,100
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE ) REGGIANI SRL ( COOPTATA)	0,6	0,6	0,4	0,4	0,4	0,48	0,6	2,100
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. ( MANDANTE )	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL ( MANDANTE)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,25	0,875



Procedura Aperta  
2018

ME  
d. lui

<b>A.6.2 Riduzione dei consumi idrici</b>	
<b>punteggio max.</b>	<b>3,5</b>

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,882	3,087
COMPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,882	3,087
PESSINA COSTRUZIONI SPA RTI: CLEA SC IMPRESA	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,64	0,941	3,293
COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,882	3,087
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,68	1	3,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,36	0,529	1,851

## A.7 MIGLIORAMENTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E MINOR IMPATTO SULLA SALUTE E SULL'AMBIENTE

## A.7.1 Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori ( SGSL) BSI OHSAS 18001:2007

punteggio max. 1,5

	possesso certificazione					punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	si consorzio		si consorziata		-	1,500
COMPAT S.C.A. R.L.	si consorzio		si consorziata		-	1,500
PESSINA COSTRUZIONI SPA	si				-	1,500
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	clea bottoli				-	1,500
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	a& C +Grisenti +PTL				-	1,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	italiana costruzioni +malegori				-	1,500



Procedura Aperta  
2018

me  
d.k.

## A.7.2 Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2004

punteggio max.

1,5

	possesso			Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	consorzio + consorziata				-	-	1,500
COMPAT S.C.A. R.L.	consorzio + consorziata				-	-	1,500
PESSINA COSTRUZIONI SPA	possesso				-	-	1,500
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	clea + bottoli				-	-	1,500
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	a&C +grisenti				-	-	1,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	italiana costruzioni +mlegari				-	-	1,500



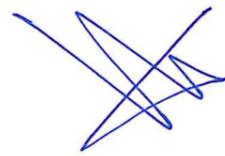
Handwritten signature and stamp in blue ink, including a star-like mark and the initials 'me' and 'd. p. h. i.'.

## A.7.3. Inventari delle emissioni di gas serra di organizzazione ISO 14064-1

punteggio max.

1,5

	possesso				media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	assenza				-	-	0,000
CONPAT S.C.A. R.L.	consorzio +consorziata				-	-	1,500
PESSINA COSTRUZIONI SPA	assenza				-	-	0,000
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	assenza				-	-	0,000
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	assenza				-	-	0,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	assenza				-	-	0,000

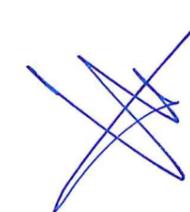



**A.7.4 Sistema di gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2008-2014**

punteggio max.

1,5

							punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI SOC. COOP.	consorzio +consorziata				-	-	1,500
COMPAT S.C.A. R.L.	consorzio +consorziata				-	-	1,500
PESSINA COSTRUZIONI SPA	possesso				-	-	1,500
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	solo mandataria				-	-	0,500
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	assenza				-	-	0,000
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	mandataria				-	-	0,500



**A.7.5 Utilizzo di attrezzature/macchine da cantiere ad elevate prestazioni ambientali**

punteggio max.

2,5

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,666	1,665
CONPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,56	0,933	2,332
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,4	0,4	0,2	0,4	0,4	0,36	0,6	1,500
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,56	0,933	2,332
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	1	2,500
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,666	1,665



**A.7.6 Ipotesi di riutilizzo/recupero dei materiali di risulta di scavi e demolizioni, di dettaglio rispetto a quelli previsti a progetto**

<b>punteggio max.</b>	<b>2,5</b>
-----------------------	------------

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,4	0,4	0,2	0,4	0,4	0,36	0,375	0,937
CONPAT S.C.A. R.L.	0,4	0,6	0,6	0,4	0,6	0,52	0,541	1,352
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,4	0,4	0,2	0,4	0,4	0,36	0,375	0,937
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	1	0,8	1	1	1	0,96	1	2,500
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,6	0,6	0,8	0,6	0,68	0,708	1,770
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,2	0,2	0,2	0,4	0,2	0,24	0,25	0,625

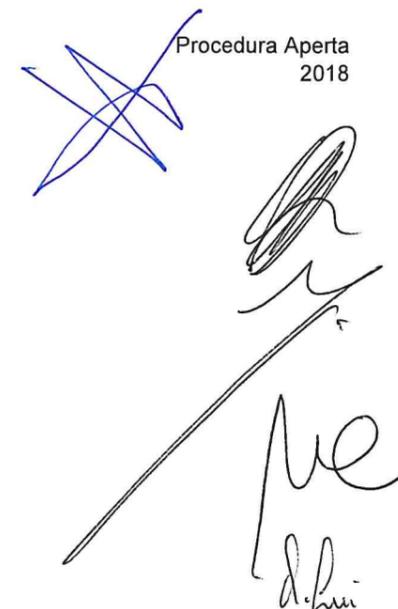
Procedura Aperta  
2018

ME  
d.hui

**A.7.7 Implementazione di un sistema di monitoraggio, conforme al Piano di monitoraggio di progetto, finalizzato alla valutazione ed al contenimento dei principali impatti sulle matrici ambientali**

**punteggio max. 2**

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	media	coefficiente	punteggio
CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	0,4	0,4	0,6	0,4	0,4	0,44	0,55	1,100
CONPAT S.C.A. R.L.	0,6	0,8	0,8	0,8	0,6	0,72	0,9	1,800
PESSINA COSTRUZIONI SPA	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,25	0,500
RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	2,000
RTI : A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	0,8	0,6	0,6	0,8	0,6	0,68	0,85	1,700
RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	1,000



Handwritten signature and stamp in blue ink, including a large 'X' mark and the name 'me d. hui'.

	CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	CONPAT S.C.A. R.L.	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	RTI: A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRISENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)
<b>A1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE</b>	2,884	3,184	3,1	3,388	4	3,194
A.1.1 Modalità di organizzazione del cantiere	1,2	1,5	1,1	1,6	2	1,3
A.1.2 Qualifiche ed esperienze dell'appaltatore	1,684	1,684	2	1,788	2	1,894
<b>A2 Migliorie qualitative al progetto generale</b>	6,323	9,783	7,364	7,949	12,895	7,737
A.2.1 Implementazione sistemi di manutenzione degli impianti dei locali ultimo piano dell'edificio Ex Ceramica	1,102	2,576	1,288	1,841	3,5	2,023
A.2.2 Sviluppo soluzioni che aumentino l'isolamento acustico e l'accessibilità per il soffitto delle aule all'ultimo piano dell'edificio ex ceramica	0,908	3,088	1,816	2,18	4	2,724
A.2.3 Sezionamento ai piani degli impianti di condizionamento	2,856	2,142	2,283	1,428	3	1,428
A.2.4 Proposte di migliorie relative all'incremento del grado di protezione e durabilità delle strutture interne di carpenteria metallica	1,457	1,977	1,977	2,5	2,395	1,562
<b>A3 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - COMPONENTI EDILIZIA</b>	14,166	14,105	12,665	16,267	18,622	12,97
A.3.1 Miglioramento fonoisolante/fonoassorbente delle pareti in cartongesso	1,998	1,875	1,875	2,748	3	1,875
A.3.2 Miglioramento dell'assorbimento acustico e prestazionale dei controsoffitti	2,181	2,043	2,181	1,227	3	2,454
A.3.3 Soluzioni migliorative in relazione alla presenza di ponti termici con particolare riferimento all'attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti	1,569	1,713	2,571	2,856	3	3
A.3.4 Miglioramento delle prestazioni della vetratura nei serramenti esterni.	2,043	2,727	1,227	3	3	0,954
A.3.5 Implementazione in materia di ombreggiamento degli elementi vetrati	4,5	4,122	3,186	4,311	4,122	2,812
A.3.6 Soluzioni finalizzate alle caratteristiche, prestazioni e qualità degli ascensori	1,875	1,625	1,625	2,125	2,5	1,875
<b>A4 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</b>	5,912	6,727	4,567	5,14	9,314	8,971
A.4.1 Maggiore efficienza dei gruppo frigoriferi	2,235	2,5	0,92	1,445	1,972	1,972
A.4.2 Minore rumorosità dei gruppo frigoriferi	2,342	1,875	1,562	2,5	2,342	2,342
A.4.3 Maggiore efficienza dei recuperatori di calore	1,085	0,977	1,085	1,195	2,5	2,282
A.4.4 Maggiore efficienza del sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda a servizio dei gruppi frigoriferi	0,25	1,375	1	0	2,5	2,375
<b>A.5 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI ELETTRICI</b>	5,325	6,244	7,379	7,404	9	2,686
A.5.1 Implementazione del sistema di monitoraggio e controllo impianti (CAM 2,6) necessario a visionare i dati energetici/consumi	1,636	1,362	1,818	0,908	2	0,726
A.5.2 Completamento degli impianti di cui sono state previste le sole predisposizioni (p.es. WI-FI)	1,064	2,432	2,586	3,346	3,5	0,91
A.5.3 Implementazione del sistema di controllo e gestione della sicurezza ed allarme aree esterne	2,625	2,45	2,975	3,15	3,5	1,05
<b>A.6 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI IDRICO/SANITARI</b>	4,312	6,062	5,393	5,187	7	2,726
A.6.1 Implementazione di serbatoi di riserva acqua non potabile ( non grigie) per alimentare cassette wc	1,225	2,975	2,1	2,1	3,5	0,875
A.6.2 Riduzione dei consumi idrici	3,087	3,087	3,293	3,087	3,5	1,851
<b>A.7 MIGLIORAMENTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E MINOR IMPATTO SULLA SALUTE E SULL'AMBIENTE</b>	8,202	11,484	7,437	10,332	8,97	6,79
A.7.1 Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori (SGSL) BSI OHSAS 18001:2007	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
A.7.2 Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2004	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
A.7.3 Inventari delle emissioni di gas serra di organizzazione ISO 14064-1	0	1,5	0	0	0	0
A.7.4 Sistema di gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2008-2014	1,5	1,5	1,5	0,5	0	0,5
A.7.5 Utilizzo di attrezzature/macchine da cantiere ad elevate prestazioni ambientali	1,665	2,332	1,5	2,332	2,5	1,665
A.7.6 Ipotesi di riutilizzo/recupero dei materiali di risulta di scavi e demolizioni, di dettaglio rispetto a quelli previsti a progetto	0,937	1,352	0,937	2,5	1,77	0,625
A.7.7 Implementazione di un sistema di monitoraggio, conforme al Piano di monitoraggio di progetto, finalizzato alla valutazione ed al contenimento dei principali impatti sulle matrici ambientali	1,1	1,8	0,5	2	1,7	1
<b>totale</b>	<b>47,124</b>	<b>57,589</b>	<b>47,905</b>	<b>55,667</b>	<b>69,801</b>	<b>45,074</b>

	CONSORZIO CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	CONPAT S.C.A. R.L.	PESSINA COSTRUZIONI SPA	RTI: CLEA SC IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI (CAPOGRUPPO MANDATARIA) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) REGGIANI SRL (COOPTATA)	RTI: A&C COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA CAPOGRUPPO) CRIENTI SRL (MANDANTE) PTL S.R.L. (MANDANTE)	RTI: ITALIANA COSTRUZIONI SPA (MANDATARIA) NUOVA MALEGORI SRL (MANDANTE)
<b>A1 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE</b>	2,884	3,184	3,1	3,388	4	3,194
A.1.1 Modalità di organizzazione del cantiere	1,2	1,5	1,1	1,6	2	1,3
A.1.2 Qualifiche ed esperienze dell'appaltatore	1,684	1,684	2	1,788	2	1,894
<b>A2 Migliorie qualitative al progetto generale</b>	6,323	9,783	7,364	7,949	12,895	7,737
riparametrazione	6,374	9,862	7,423	8,013	13,000	7,800
A.2.1 Implementazione sistemi di manutenzione degli impianti dei locali ultimo piano dell'edificio Ex Ceramica	1,102	2,576	1,288	1,841	3,5	2,023
A.2.2 Sviluppo soluzioni che aumentino l'isolamento acustico e l'accessibilità per il soffitto delle aule all'ultimo piano dell'edificio ex ceramica	0,908	3,088	1,816	2,18	4	2,724
A.2.3 Sezionamento ai piani degli impianti di condizionamento	2,856	2,142	2,283	1,428	3	1,428
A.2.4 Proposte di migliorie relative all'incremento del grado di protezione e durabilità delle strutture interne di carpenteria metallica	1,457	1,977	1,977	2,5	2,395	1,562
<b>A3 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - COMPONENTI EDILIZIA</b>	14,166	14,105	12,665	16,267	18,622	12,97
	14,453	14,391	12,922	16,597	19	13,233
A.3.1 Miglioramento fonoisolante/fonoassorbente delle pareti in cartongesso	1,998	1,875	1,875	2,748	3	1,875
A.3.2 Miglioramento dell'assorbimento acustico e prestazionale dei controsoffitti	2,181	2,043	2,181	1,227	3	2,454
A.3.3 Soluzioni migliorative in relazione alla presenza di ponti termici con particolare riferimento all'attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti	1,569	1,713	2,571	2,856	3	3
A.3.4 Miglioramento delle prestazioni della vetratura nei serramenti esterni.	2,043	2,727	1,227	3	3	0,954
A.3.5 Implementazione in materia di ombreggiamento degli elementi vetrati	4,5	4,122	3,186	4,311	4,122	2,812
A.3.6 Soluzioni finalizzate alle caratteristiche, prestazioni e qualità degli ascensori	1,875	1,625	1,625	2,125	2,5	1,875
<b>A4 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</b>	5,912	6,727	4,567	5,14	9,314	8,971
	6,347	7,222	4,903	5,518	10	9,631
A.4.1 Maggiore efficienza dei gruppo frigoriferi	2,235	2,5	0,92	1,445	1,972	1,972
A.4.2 Minore rumorosità dei gruppo frigoriferi	2,342	1,875	1,562	2,5	2,342	2,342
A.4.3 Maggiore efficienza dei recuperatori di calore	1,085	0,977	1,085	1,195	2,5	2,282
A.4.4 Maggiore efficienza del sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda a servizio dei gruppi frigoriferi	0,25	1,375	1	0	2,5	2,375
<b>A.5 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI ELETTRICI</b>	5,325	6,244	7,379	7,404	9	2,686
A.5.1 Implementazione del sistema di monitoraggio e controllo impianti (CAM 2,6) necessario a visionare i dati energetici/consumi	1,636	1,362	1,818	0,908	2	0,726
A.5.2 Completamento degli impianti di cui sono state previste le sole predisposizioni (p.es. WI-FI)	1,064	2,432	2,586	3,346	3,5	0,91
A.5.3 Implementazione del sistema di controllo e gestione della sicurezza ed allarme aree esterne	2,625	2,45	2,975	3,15	3,5	1,05
<b>A.6 MIGLIORIE QUALITATIVE DI ELEMENTI SPECIFICI - IMPIANTI IDRICO/SANITARI</b>	4,312	6,062	5,393	5,187	7	2,726
A.6.1 Implementazione di serbatoi di riserva acqua non potabile ( non grigie) per alimentare cassette wc	1,225	2,975	2,1	2,1	3,5	0,875
A.6.2 Riduzione dei consumi idrici	3,087	3,087	3,293	3,087	3,5	1,851
<b>A.7 MIGLIORAMENTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E MINOR IMPATTO SULLA SALUTE E SULL'AMBIENTE</b>	8,202	11,484	7,437	10,332	8,97	6,79
	9,284	13	8,418	11,695	10,154	7,686
A.7.1 Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza dei Lavoratori ( SGSL) BSI OHSAS 18001:2007	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
A.7.2 Sistema di Gestione Ambientale (SGA) UNI EN ISO 14001:2004	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
A.7.3. Inventari delle emissioni di gas serra di organizzazione ISO 14064-1	0	1,5	0	0	0	0
A.7.4 Sistema di gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2008-2014	1,5	1,5	1,5	0,5	0	0,5
A.7.5 Utilizzo di attrezzature/macchine da cantiere ad elevate prestazioni ambientali	1,665	2,332	1,5	2,332	2,5	1,665
A.7.6 Ipotesi di riutilizzo/recupero dei materiali di risulta di scavi e demolizioni, di dettaglio rispetto a quelli previsti a progetto	0,937	1,352	0,937	2,5	1,77	0,625
A.7.7 Implementazione di un sistema di monitoraggio, conforme al Piano di monitoraggio di progetto, finalizzato alla valutazione ed al contenimento dei principali impatti sulle matrici ambientali	1,1	1,8	0,5	2	1,7	1
<b>totale</b>	<b>47,124</b>	<b>57,589</b>	<b>47,905</b>	<b>55,667</b>	<b>69,801</b>	<b>45,074</b>
totale dopo i riparametrazione	48,979	59,965	49,538	57,802	72,154	46,956
<b>totale dopo il riparametrazione</b>	<b>50,91</b>	<b>62,33</b>	<b>51,49</b>	<b>60,081</b>	<b>75</b>	<b>48,808</b>

MacCottu  
Della Lini