



MN20180059192

**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 2 – SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA DEL 20/09/2018**

In data odierna, 20.09.2018, alle ore 9:20, presso la sede del Settore Lavori Pubblici di Via Visi 48, in una sala aperta al pubblico, si è tenuta la seconda seduta pubblica del Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Presiede il seggio Ing. Giacomo Celona, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dai testimoni:

- Dott.ssa Barbara Borghi, dipendente del Comune di Mantova - Settore AA.II.,
- Dott.ssa Vera Maria Carrero, dipendente del Comune di Mantova, Settore AA.II., con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Sono presenti:

- Ing. Laura Baro (c.i. n. AT7842501 in corso di validità) in rappresentanza dell'Ati Clea sc- Bottoli;
- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova;

A seguito verifiche effettuate dagli uffici sul possesso dei requisiti di partecipazione di capacità economica e finanziaria – tecnica e professionale di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara dichiarati dai concorrenti è stato rilevato:

1. la concorrente Compat scarl nella dichiarazione di ricorrere al subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OS8 ha indicato nella terna dei subappaltatori n. due società non in possesso della qualifica nella categoria OS8 (a qualificazione obbligatoria). E' stato quindi attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo con PGE 57846/2018 l'individuazione di n. 2 nuovi subappaltatori in possesso della qualificazione richiesta e la contestuale presentazione della documentazione richiesta dalla lex specialis, dando termine sino alle ore 15:00 del giorno 18.09.2018

Con PGE 58563/2018, pervenuto entro il termine fissato il concorrente Conpat scarl ha evaso la richiesta di soccorso istruttorio e pertanto è ammesso alle successive fasi di gara.

2. La società PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A, partecipante come impresa singola, non risulta in possesso della qualificazione SOA nella categoria OS24 class. I, né ha presentato dichiarazione di ricorrere al subappalto ad impresa qualificata.

Come previsto dal disciplinare di gara la categoria OS24 rientra tra le categorie a qualificazione obbligatoria e come tale può essere eseguita direttamente da imprese in possesso di adeguata qualificazione SOA. In mancanza di qualificazione è comunque

subappaltabile ad altra impresa con adeguata qualificazione, fatto salvo il limite del 30 % dell'importo contrattuale.

L'assenza della qualificazione dell'attestazione SOA nella categoria OS24 da parte del concorrente singolo e la contemporanea assenza della dichiarazione di ricorso al subappalto per dette lavorazioni, costituisce motivo di esclusione per mancanza di uno dei requisiti necessari per la partecipazione. Tale carenza sostanziale non è sanabile attraverso il ricorso al soccorso istruttorio.

Il Rup per le motivazioni sovra esposte dispone l'esclusione dalle successive fasi di gara della società concorrente PA.CO Pacifico Costruzioni S.p.A. con sede in Napoli – Largo Sant'Orsola a Chiaia n. 6 (p.i./c.f 01447350636).

I concorrenti ammessi alle successive fasi di gara risultano pertanto:

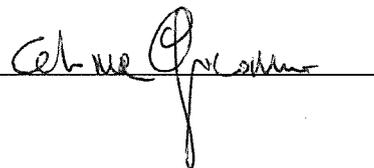
Plico N°	Prot.	Denominazione
1	55815/2018	Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.
2	55864/2018	Conpat scar
4	56092/2018	Pessina Costruzioni spa
5	56133/2018	RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)
6	56184/2018	RTI : AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl ( mandante)
7	56186/2018	RTI: Italiana Costruzioni spa (mandataria) Nuova Malegori srl (mandante)

Il Rup terminate le operazioni del seggio di gara provvede a consegnare al presidente della Commissione Giudicatrice appositamente nominata con determinazione n.2181 del.18.09.2018 i due plichi chiusi e sigillati, nella prima seduta pubblica di gara, contenenti rispettivamente la busta "B –offerta tecnica" e la busta "C – offerta tempo ed economica"

La seduta termina alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente/RUP  
Ing. Giacomo Celona

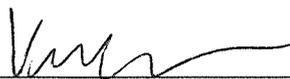


Testimoni:

Barbara Borghi



Vera Maria Carrero



Segretario verbalizzante:

Vera Maria Carrero





**P.G. n. 7976.36521/2018**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.**

**C.U.P Lotto 1: I61E16000640005**

**C.U.P Lotto 2: I61B16000520005**

**NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065**

**- VERBALE N. 1 – SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA DEL 11/09/2018**

In data odierna, 11.09.2018, alle ore 9:20, presso la sede del Settore Lavori Pubblici di Via Visi 48, in una sala aperta al pubblico, si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Presiede il seggio Ing. Giacomo Celona, Responsabile Unico del Procedimento, assistito dai testimoni:

- dott.ssa Barbara Borghi, dipendente del Comune di Mantova - Settore AA.II.,
- Dott.ssa Vera Maria Carrero, dipendente del Comune di Mantova, Settore AA.II., con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Sono presenti:

- il signor Andrea Monari (c.i. n. AU3664352 in corso di validità) in rappresentanza del CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop, giusta delega del Legale rappresentante;
- il sig. Sandro Mantovani (c.i. n. AU3670920 in corso di validità) legale rappresentante della società AeC Costruzioni srl;
- il sig. Barbieri Giulio (c.i. n. AV7941001 in corso di validità) giusta delega del legale rappresentante della società AeC Costruzioni srl;
- Ing. Laura Baro (c.i. n. AT7842501 in corso di validità) in rappresentanza dell'Ati Clea sc- Bottoli srl, giusta delega del legale rappresentante,
- Arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova;

Premesso che:

- con Determinazione n.1439 del 19/06/2018 è stato disposto l'avvio della gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova secondo il progetto "Mantova Hub" - lotto 1 - lotto 2 / stralcio 2.1b / stralcio 2.1c, per l'importo complessivo di Euro 10.905.430,52 comprensivo di Euro 338.098,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 80 punti alla qualità e 20 al prezzo;
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 21.06.2018, e pubblicato sulla GURI n. 110 del 27/06/2018, nonché, nella stessa data, sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e sul sito

dell'Osservatorio Regionale OO.PP., e per estratto, su due quotidiani a tiratura locale ("Gazzetta di Mantova" e "la Voce di Mantova") e due a tiratura nazionale ("La Repubblica" e "Il Sole 24 ore");

- è stata disposta adeguata pubblicazione agli atti di gara e alle risposte ai quesiti sul sito internet del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il termine perentorio, fissato nel bando di gara per la presentazione delle offerte all'uff. Contratti - via Roma 39 - scadeva alle ore 12:00 del 07.09.2018;

Il Seggio prende atto che entro detta scadenza risultano pervenute N. 7 offerte protocollate e contrassegnate con un numero progressivo, in ordine di ricevimento, come da seguente tabella:

Plico N°	Prot.	Denominazione	Sede legale	Cod. Fiscale
1	55815/2018	Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	Via Malavolti, 33 Modena	00916510365
2	55864/2018	Conpat scar	Via Giuli Cesare 71 Roma	00604439121
3	55982/2018	PA.CO. Pacifico Costruzioni spa	Via Larga S. Orsola a Chiaia 6 Napoli	01447350636
4	56092/2018	Pessina Costruzioni spa	Via Nizzoli, 4 Milano	00829110154
5	56133/2018	RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	Via Roma, 26 Campolongo Maggiore (VE)	166600270
6	56184/2018	RTI : AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTL srl ( mandante)	Viale M.Finzi, 597 Modena	01412220368
7	56186/2018	RTI: Italiana Costruzioni spa (mandataria) Nuova Malegori srl (mandante)	Via dei Villini, 3 Roma	03798481002

I plichi sono presentati regolarmente, con l'involucro esterno sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportano la ragione sociale dei partecipanti per esteso e l'oggetto della gara.

Il Presidente dispone che i plichi vengano aperti uno alla volta, si controlli che ciascuno contenga le tre buste sigillate "A – Documentazione amministrativa", B – Offerta tecnica", "C – Offerta tempo e Offerta Economica" come richiesto dal disciplinare, che le tre buste vengano immediatamente contrassegnate con il rispettivo numero progressivo di arrivo e che si proceda all'apertura delle sole buste interne recanti la dicitura "A – Documentazione amministrativa", al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare per l'esame della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

Il Presidente coadiuvato dai rappresentanti delle ditte presenti procede a racchiudere in appositi plichi le buste B e C, controfirmati da tutti i presenti e dispone che vengano custoditi in luogo sicuro, chiuso a chiave;

Per ciascuna busta A si verifica la presenza o meno dei documenti elencati al punto 15 del disciplinare di gara e la regolarità formale degli stessi.

Alle ore 9:59 il sig. Sandro Mantovani, rappresentante legale dell'Ati AeC/Grisenti/PTL, chiede che venga allegata nota debitamente sottoscritta, quale parte integrante del presente verbale riportante la seguente richiesta:

*".....che i concorrenti che hanno presentato offerta alla procedura di gara pubblica per il bando relativo ai lavori del progetto "Mantova Hub", siano sottoposti dalla Commissione di gara alla verifica del possesso del requisito richiesto dal Capitolato speciale d'appalto, lotto 1, che richiede il possesso della certificazione di qualità per la classe di esecuzione EXC4, A PAG. 16, costituendo requisito indispensabile. In subordine, qualora i concorrenti non risultassero in possesso della certificazione di qualità, per la classe di esecuzione EXC4, ed abbiano provveduto alla indicazione della terna di subappaltatori per la categoria OS18-A, chiede alla Commissione di gara di verificare*

che almeno uno dei tre subappaltatori indicati per la categoria OS18-A sia in possesso di tale certificazione.”

Il Presidente/Rup prende atto della richiesta e si riserva di relazionare in merito a seguito di opportuna verifiche.

Il seggio di gara prosegue nella verifica della documentazione della Busta “A”.

Alle ore 11:15 esce il sig. Mantovani Sandro.

Alle ore 11:50 le operazioni vengono sospese per una breve pausa, ed escono il sig, Andrea Monari per CME e il sig. Barbieri Giulio delegato di AeC.

Le operazioni riprendono alle ore 12:15, alla presenza dell'Ing. Laura Baro in rappresentanza dell'Ati Clea sc- Bottoli srl.

I lavori proseguono sino alle ore 13:50. Il seggio di gara sospende la seduta per pausa pranzo.

Alle ore 15:00 riprendono le attività del seggio di gara. Non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il presidente/Rup effettuate le verifiche del caso dispone di non accogliere la richiesta formulata dal rappresentante legale della società AeC Costruzioni, in quanto la Classe di esecuzione EXC4, indicata nel Csa (Allegato 01\_E\_STR\_Rel\_606\_02) per la fornitura di acciaio al punto 2.4.2, non è qualificabile come requisito di partecipazione, ma come prescrizione di esecuzione, che la Direzione dei Lavori, prima della messa in opera è tenuta a verificare ed eventualmente a rifiutare qualora riscontri forniture non conformi, come specificatamente indicato dallo stesso capitolato.

Terminata la disamina degli elaborati contenuti nella busta “A- Documentazione Amministrativa” di tutti i concorrenti risulta quanto segue:

Plico N°	Prot.	Denominazione	
1	55815/2018	Consorzio CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop.	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara
2	55864/2018	Conpat scar	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara
3	55982/2018	PA.CO. Pacifico Costruzioni spa	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara
4	56092/2018	Pessina Costruzioni spa	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara
5	56133/2018	RTI Clea sc- Impresa cooperativa di Costruzioni generale (mandataria) Bottoli Costruzioni srl (mandante) Reggiani srl (cooptata)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara
6	56184/2018	RTI : AeC Costruzioni srl (mandataria) Grisenti srl (mandante) PTI srl ( mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara
7	56186/2018	RTI: Italiana Costruzioni spa (mandataria) Nuova Malegori srl (mandante)	La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara

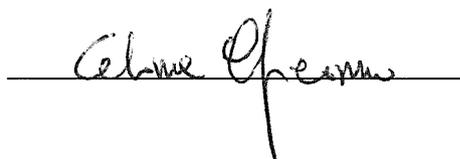
Il Presidente da mandato agli uffici di verificare, il possesso dei requisiti di partecipazione, di capacità economica e finanziaria – tecnica e professionale di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara dichiarati dai concorrenti.

Il Presidente rinvia ad una successiva seduta pubblica del seggio di gara, la cui data e ora sarà comunicata col dovuto anticipo, la comunicazione dell'esito delle verifiche e dell'elenco degli ammessi e degli eventuali esclusi.

La seduta termina alle ore 17:45.

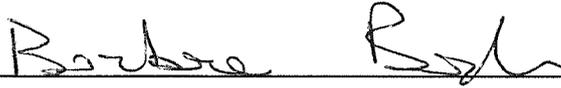
Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente/RUP  
Ing. Giacomo Celona

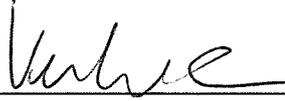


Testimoni:

Barbara Borghi



Vera Maria Carrero



Segretario verbalizzante:

Vera Maria Carrero

