



P.G. n. 63548/2018

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE FRUTTIERE DI PALAZZO TE – LOTTO 1 - CUP I63G18000010005 – CIG 77546202DD**

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, giovedì **31/01/2019** alle ore 9.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal geom. Mauro Coffani, del Settore Territorio e Lavori Pubblici, delegato dal Rup arch. Paola Menabò.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte da Nicoletta Raineri.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2383 del 09/10/2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento del lotto 1 dei lavori di consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te e, contestualmente, è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura;
- all'avviso di manifestazione di interesse, pubblicato in data 11/10/2018, hanno risposto validamente n. 19 operatori;
- con Determinazione n. 35 del 08/01/2019 è stato disposto di non procedere al sorteggio di n. 15 operatori ma di invitare tutti i concorrenti che avevano presentato la manifestazione di interesse e contestualmente è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € **195.327,22** di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito:
  - l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
  - non si potrà procedere all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, anche se prevista, in quanto il numero di offerte pervenute è inferiore a 10;
  - tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- tramite piattaforma Sintel sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 9.00 del 30/01/2019 i sottoelencati 19 operatori economici

	Denominazione	Sede
1	S.A.M. CARPENTERIA SRL	MONTELLA (AV)

2	ORSINI & BLASIOLI S.R.L.	ALANNO (PE)
3	DIDACO SRL	ANDRIA (BT)
4	DELEO srl	CAMBIAGO (MI)
5	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	ROMA
6	SIRIO 2010 SRL	SAN TAMMARO (CE)
7	Boric Srl	CASTAGNARO (VR)
8	Miano Mario	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)
9	Veneta Montaggi 2001 S.R.L	BELFIORE (VR)
10	Impresa Edile Lunetta Salvatore	NICOSIA (EN)
11	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	VEGGIANO (PD)
12	Consorzio Stabile Costruendo Srl	PUEGNAGO DEL GARDA (BS)
13	B.P.D. LAVORI SRL	ROMA
14	MEC 2000	AIROLA (BN)
15	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	NUSCO (AV)
16	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	ROVERE' VERONESE (VR)
17	AMATO COSTRUZIONI SRL	ALCAMO (TP)
18	Boemio costruzioni metalliche	CAIVANO (NA)
19	Soc. Coop. Co.Me.A. a.r.l.	CASAMARCIANO (NA)

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse, tramite piattaforma Sintel, n. 6 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID SINTEL	DENOMINAZIONE	SEDE	C.F.	FORMA
1	1548677356981	MEC 2000	AIROLA (BN)	00819410622	R.T.I.
2	1548752543281	Veneta Montaggi 2001 S.R.L	BELFIORE (VR)	03154230233	R.T.I.
3	1548772891789	ORSINI & BLASIOLI S.R.L.	ALANNO (PE)	01180330688	R.T.I.
4	1548775068507	Miano Mario	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	MNIMRA68A01C347U	SINGOLA
5	1548777987653	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	ROMA	14341341007	SINGOLA
6	1548830744123	S.A.M. CARPENTERIA SRL	MONTELLA (AV)	02655160642	SINGOLA

Il Presidente coadiuvato dai due testi inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine di presentazione in SINTEL. Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla che la documentazione contenuta sia conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente prende atto che il concorrente in forma singola MIANO MARIO, C.f. MNIMRA68A01C347U, con sede Barcellona Pozzo di Gotto (ME), è in possesso della sola categoria prevalente OS18-A e privo della SIOS OS21: a norma di quanto indicato nella lettera d'invito, invece, in caso di concorrente privo della qualificazione per la categoria OS21, tale categoria doveva essere scorporata e il concorrente doveva partecipare in RTI verticale (o misto) con impresa/e qualificata/e nella categoria stessa.

Il presidente rileva inoltre che non è ammissibile la dimostrazione del possesso dei requisiti, per la categoria OS21, con la forma semplificata di cui art. 90 del DPR 207/2010 in quanto, pur essendo la categoria

scorporabile inferiore a € 150.000,00, è l'importo complessivo dell'appalto e non quello della singola categoria che determina l'obbligo della qualificazione SOA.

Il Concorrente MIANO MARIO viene pertanto escluso dalla presente procedura di gara e non ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica perché privo dei requisiti di qualificazione previsti nella lettera d'invito.

Il seggio prosegue con le operazioni di verifica delle buste A- Documentazione amministrativa.

In ordine al concorrente S. A. M. CARPENTERIA S.R.L., con sede in Montella (AV), C.f. 02655160642, si prende atto che è privo delle qualificazioni obbligatorie per OG2 e per OS21.

Il Presidente rileva inoltre che il concorrente non ha dichiarato la volontà di subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 e che, diversamente da quanto indicato nella lettera d'invito, non ha provveduto a scorporare la SIOS OS21 partecipando in RTI verticale (o misto) con impresa/e qualificata/e nella suddetta categoria, pertanto dispone l'esclusione dalla presente procedura di gara e la non ammissione alla successiva fase di apertura dell'offerta economica del concorrente S. A. M. CARPENTERIA S.R.L. perché privo dei requisiti di qualificazione previsti nella lettera d'invito.

In sintesi, le verifiche del contenuto delle buste amministrative portano al seguente risultato:

	ID SINTEL	DENOMINAZIONE	
1	1548677356981	RTI: MEC 2000 SRL LUMODE SRL	La documentazione contenuta nella busta amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito AMMESSO
2	1548752543281	RTI: Veneta Montaggi 2001 S.R.L Dossi geom. Claudio	La documentazione contenuta nella busta amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito AMMESSO
3	1548772891789	R.T.I.: ORSINI & BLASIOLI S.R.L. ASSISI STRADE SRL	La documentazione contenuta nella busta amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito AMMESSO
4	1548775068507	Miano Mario	Privo dei requisiti indicati nella lettera d'invito ESCLUSO
5	1548777987653	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	La documentazione contenuta nella busta amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito AMMESSO
6	1548830744123	S.A.M. CARPENTERIA SRL	Privo dei requisiti indicati nella lettera d'invito ESCLUSO

Azionando l'apposito pulsante si procede all'apertura delle offerte economiche dei soli concorrenti risultati "ammessi".

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascuna partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Tutte le offerte sono regolari, quindi per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Considerato che sono pervenute offerte in numero inferiore a 10, non risulta possibile l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevista nella lettera invito. Pertanto la graduatoria fornita dal sistema presenta al primo posto l'offerta del raggruppamento di imprese ORSINI & BLASIOLI S.R.L. e ASSISI STRADE SRL col maggior ribasso del 25,25%.

La graduatoria risulta come segue:

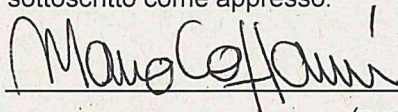
	ID SINTEL	Graduatoria provvisoria	% Sconto
1	1548772891789	RTI: ORSINI & BLASIOLI S.R.L. ASSISI STRADE SRL	25,25
2	1548777987653	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	25,23
3	1548677356981	RTI: MEC 2000 SRL LUMODE SRL	21,37
4	1548752543281	RTI: Veneta Montaggi 2001 S.R.L Dossi geom. Claudio	15,00

Pertanto il Presidente dispone di approvare la suddetta graduatoria provvisoria, da cui risulta la proposta di aggiudicazione a favore della costituenda ATI tra **ORSINI & BLASIOLI SRL**, con sede in Alanno (PE), via Fermi n. 16, Cod. Fiscale e P.IVA 01180330688 (capogruppo) e **ASSISI STRADE SRL**, con sede in Assisi (PG), via Prestille, Cod. Fiscale e P.IVA 02566230542 (mandante), miglior offerente col ribasso del 25,25%, quindi per un importo di Euro 134.794,60, al netto del ribasso, a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 149.794,60, oltre IVA, in attesa della valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5, di competenza del RUP, a cui seguiranno le necessarie verifiche ai sensi di legge.

Alle ore 11.30 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P.



(geom. Mauro Coffani)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi



Nicoletta Raineri

