



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA DA PRESENTARE IN OCCASIONE DELLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 12 AL 15 MARZO 2019.

Sommario

- 1 Finalità e obiettivi
- 2 Soggetti ammessi a presentare domanda.....
- 3 Requisiti dei progetti ammissibili.....
- 4 Presentazione delle domande.....
- 5 Attività di istruttoria e selezione delle candidature.....
- 6 Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni
- 7 Contatti.....
- 8 Responsabile del procedimento
- 9 Disposizioni finali.....

ALLEGATI:

- ALLEGATO A MODULO DI PARTECIPAZIONE
- ALLEGATO B _SCHEDA PROGETTO IMMOBILIARE" IN FORMATO EXCEL

1 Finalità e Obiettivi

Regione Lombardia, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 780 del 12 novembre 2018 "Attuazione programma "AttrACT": partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica internazionale "MIPIM" - Cannes 12-15 marzo 2019", parteciperà alla manifestazione fieristica **MIPIM** in programma a **Cannes dal 12 al 15 marzo 2019** congiuntamente al Comune di Milano con il quale condividerà lo stand denominato *Milan in Lombardy Region*, nell'ambito del Padiglione Italia coordinato da ICE-Agenzia.

Per qualificare la propria presenza in fiera Regione Lombardia intende presentare, oltre al Programma AttrACT, una serie di **progetti di sviluppo immobiliare** che costituiscano un'opportunità di investimento adeguata, per taglio e importo, alle richieste degli operatori internazionali presenti al MIPIM.

L'obiettivo di Regione Lombardia è selezionare per l'evento progetti con un potenziale sul mercato nazionale ed internazionale, da presentare in fiera secondo un formato standard che susciti interesse negli operatori partecipanti.

Per i **Comuni lombardi**, MIPIM può rappresentare un'opportunità per presentare ad una platea di alto livello progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano importanti per il territorio, con l'obiettivo ultimo della promozione internazionale e della ricerca di investitori.

Tutti i progetti potranno essere inoltre utilizzati dal Team di AttrACT nell'attività di intercettazione degli investitori, anche dopo la conclusione dell'evento fieristico.

E' volontà del Comune di Mantova coinvolgere i soggetti locali (pubblici o privati) titolari dei progetti, al fine di recuperare le informazioni necessarie per finalizzare la domanda di candidatura del/i progetto/i da parte del Comune di Mantova.

2 Soggetti ammessi a presentare domanda

Potranno rispondere all'avviso per manifestazione d'interesse **tutti i** i soggetti locali (pubblici o privati), che propongano almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana, coerente con i requisiti di cui al successivo punto 4.

3 Requisiti dei progetti ammissibili

I soggetti locali potranno presentare progetti immobiliari attinenti ai propri territori. **I progetti dovranno rispettare i seguenti requisiti:**

Stato del progetto	Le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare: <ul style="list-style-type: none">✓ il valore economico dell'opera✓ la dimensione dell'opera✓ la destinazione d'uso e gli elementi indicati nel format di raccolta "Scheda di
---------------------------	---

	progetto immobiliare" (Allegato X) e gli ulteriori Allegati obbligatori richiesti.
Proprietà	I soggetti locali potranno presentare progetti riguardanti aree di proprietà privata.
Destinazioni d'uso	<ul style="list-style-type: none"> ✓ produttivo ✓ direzionale ✓ turistico-ricettivo ✓ retail ✓ residenziale ✓ logistica e trasporti ✓ istruzione e formazione ✓ residenziale per studenti ✓ strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere
Valore dell'investimento	Il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere pari o superiore a € 15 milioni .
Dimensione	La superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 10.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio , che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro.

4 Presentazione delle domande

I soggetti locali potranno presentare la domanda di candidatura relativa ad almeno un progetto di investimento e/o di rigenerazione urbana dotato dei requisiti di cui al paragrafo 4 **fino al 12 dicembre 2018**.

Le domande dovranno essere inviate, unitamente agli allegati, **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

progetti@pec.comune.mantova.it

indirizzandola a:

Comune di Mantova -Ufficio Progettazione e Fund Raising

e specificando **nell'oggetto** "candidatura progetto MIMIP 2019".

La domanda dovrà essere predisposta utilizzando i seguenti moduli, che andranno compilati e allegati alla stessa:

a. Modulo di domanda

- b. "Scheda progetto immobiliare" in formato Excel (da compilare in tutte le sue parti preferibilmente in inglese)

Per completare l'invio della richiesta è, altresì, obbligatorio, a pena di inammissibilità, allegare:

- c. Relazione sintetica illustrativa del progetto (laddove disponibile in inglese)
d. Rendering del progetto (costituito da almeno 2 immagini ad alta risoluzione)
e. Cronoprogramma attuativo di massima con l'indicazione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dell'opera.

I soggetti locali potranno inoltre, allegare eventuale altra documentazione informativa, in formato digitale, utile alla presentazione del progetto (facoltativo) tra cui, a titolo esemplificativo: una stima dei costi di progettazione e di realizzazione, un'analisi degli impatti ambientali e socio-economici del progetto sul contesto esistente, schemi cartografici e grafici, etc.

Per i progetti relativi ad **edifici storici e di particolare pregio** i soggetti locali devono allegare la documentazione informativa comprovante la storicità e il pregio dell'immobile.

Qualora tutti gli allegati avessero dimensione superiore ai 10MB, I soggetti locali sono tenuti a inserire nella domanda di partecipazione inviata con PEC un apposito link per il download dei file (a titolo esemplificativo: utilizzando supporti quali Wetransfer, Dropbox o altro sito web per file hosting).

Ai fini del rispetto dei termini di presentazione sopra indicati, farà fede la data e l'ora di trasmissione al protocollo della domanda.

5 Attività di istruttoria e selezione delle candidature

Le domande saranno oggetto di istruttoria formale, volta alla verifica della completezza e correttezza della documentazione presentata,

Qualora emerga l'esigenza di completare/integrare la documentazione fornita dal proponente si provvederà, ove necessario, a richiedere con comunicazione pec integrazioni allo stesso.

6 Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni

L'esito positivo dell'istruttoria sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale.

Il Comune di Mantova, Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia si riservano di utilizzare le informazioni pubbliche fornite per le finalità di cui al paragrafo 1.

7 Contatti

Ente	E-mail	Contatto Telefonico
------	--------	---------------------

Comune di Mantova	francesca.paini @comune.mantova.gov.it	0376338277
	giovanna.michielin@comune.mantova.gov.it	0376338479

8 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il dirigente dell' Ufficio Progettazione e Fund Raising –
Dr.ssa Annamaria Sposito

9 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. Il Comune di Mantova si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali.