

D) ATTI DIRIGENZIALI

Giunta regionale

D.G. Sviluppo economico

D.d.u.o. 28 gennaio 2019 - n. 968

Approvazione degli esiti dell'attività istruttoria della manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM in programma a Cannes dal 12 al 15 marzo 2019

LA DIRIGENTE DELLA U.O. SEMPLIFICAZIONE PER LE IMPRESE, PROMOZIONE E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

Vista la legge regionale del 19 febbraio 2014 n. 11 «Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività» che all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

Richiamati:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- la d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016 che approva le linee attuative per la realizzazione dell'intervento denominato «ATTRACT - ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ»;
- il d.d.g. n. 14638 del 22 novembre 2017 «Costituzione del Comitato di valutazione e monitoraggio degli Accordi per l'attrattività nell'ambito dell'intervento «AttrACT - Accordi per l'attrattività», ai sensi della d.g.r. n. 7296/2017»;
- la d.g.r. n. XI/780 del 12 novembre 2018 «Attuazione programma «AttrACT»: partecipazione di Regione Lombardia alla manifestazione fieristica internazionale «MIPIM» - Cannes 12 - 15 marzo 2019», che approva la partecipazione al suddetto evento e prevede di bandire un avviso per manifestazione d'interesse rivolto ai Comuni interessati a promuovere progetti di investimento e rigenerazione urbana nell'ambito del suddetto evento con i relativi criteri di selezione;
- il d.d.u.o. n. 16980 del 21 novembre 2018 che approva l'indizione di una manifestazione d'Interesse rivolta ai Comuni lombardi per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della suddetta manifestazione fieristica all'interno dello stand di Regione Lombardia;
- il d.d.u.o. n. 18504 dell'11 dicembre 2018 «Proroga dei termini per la presentazione delle candidature alla manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM in programma a Cannes dal 12 al 15 marzo 2019, in attuazione della d.g.r. n. 780 del 12 novembre 2018», che approva la proroga del termine per la presentazione delle domande al 17 gennaio 2019 e di quello di conclusione dell'istruttoria all'1 febbraio 2019;

Dato atto che sono stati disposti i necessari accertamenti in merito ai componenti del Nucleo di Valutazione circa:

- l'assenza di precedenti per reati contro la pubblica amministrazione (previsti dal Capo I Titolo II - Libro secondo del Codice Penale), come stabilito dall'art. 35 bis del d.lgs. 165/2011, così come risulta dai certificati acquisiti attraverso il Sistema Informativo del Casellario Giudiziale, agli atti;
- l'insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi che ostino, ai sensi della normativa, l'espletamento dell'incarico, come risulta dalle dichiarazioni rese dagli interessati ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000 agli atti;
- la veridicità delle dichiarazioni rese attraverso controlli a campione ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, così come risulta dalla documentazione agli atti;

Atteso che l'avviso per la manifestazione di interesse di cui trattasi presentava le seguenti caratteristiche:

- destinatari: tutti i comuni lombardi interessati a proporre almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana riguardante aree di proprietà pubblica o privata;

- livello di progettazione delle proposte presentate: sufficiente a individuare il valore economico dell'opera, la dimensione dell'opera, la destinazione d'uso e ulteriori elementi descrittivi necessari a far comprendere finalità e tipologia dell'intervento agli investitori eventualmente interessati;
- destinazione d'uso delle aree cui i progetti si riferiscono: produttivo, direzionale, turistico-ricettivo, retail, residenziale, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studenti, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere;
- valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto: pari o superiore a € 15 milioni;
- superficie lorda di pavimento (SLP): pari o superiore a 10.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che possono essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro;

Dato atto che entro il 17 gennaio 2019, termine stabilito dal richiamato d.d.u.o. n. 18504 dell'11 dicembre 2018 per la presentazione esclusivamente tramite PEC indirizzata alla Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia da parte dei Comuni, sono pervenute n. 11 domande di candidatura inviate da n. 10 Comuni, per un totale di n. 14 progetti;

Precisato che era data facoltà a ciascun Comune di presentare più di una opportunità di investimento;

Richiamato il paragrafo 6 «Attività di istruttoria e selezione delle candidature» dell'avviso di cui al d.d.u.o. n. 16980/2018, dove si prevede che le domande saranno oggetto di istruttoria valutativa, formale e tecnica, secondo le seguenti due fasi, entrambe a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con decreto n. 14638 del 22 novembre 2018 ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 7296/2017:

- istruttoria formale della domanda di candidatura diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti;
- esame tecnico, atto a valutare la domanda di candidatura sulla base dei requisiti previsti;

Dato atto che a seguito della valutazione formale e tecnica delle candidature, come specificato in dettaglio nelle tabelle A, B e C allegate quali parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegati A, B e C), risultano:

- ammesse alla fase di valutazione tecnica n. 11 domande presentate da n. 10 Comuni e n. 14 progetti d'investimento;
- a seguito della valutazione tecnica, in base ai richiamati criteri di selezione stabiliti, sono risultati ammissibili ai benefici previsti dall'avviso n. 10 progetti di investimento presentati da n. 9 Comuni, come specificato in dettaglio nelle tabelle B e C allegate quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegati B e C);

Visti gli esiti della valutazione formale e tecnica sulle domande pervenute e sulle rispettive opportunità d'insediamento condotte dal Comitato di Valutazione e Monitoraggio di cui sopra, come da verbale agli atti, che ha deciso in merito all'ammissibilità delle stesse;

Ritenuto, quindi, di approvare:

- gli esiti istruttori del Comitato di Valutazione e Monitoraggio in merito all'esame delle domande pervenute e dei rispettivi progetti di investimento, i cui risultati sono analiticamente riportati nei già citati allegati A, B e C;
- in particolare, l'elenco delle domande di candidatura idonee per l'ammissibilità dei Comuni proponenti ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse, come specificato nel citato allegato C;

Dato atto che il presente provvedimento, in base al disposto dell'art. 6 della legge regionale 1 febbraio 2012, nr. 1, è stato adottato entro i termini previsti dal richiamato d.d.u.o. n. 18504 dell'11 dicembre 2018;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi della XI legislatura ed in particolare la d.g.r. n. XI/126 del 17 maggio 2018 «Il Provvedimento Organizzativo 2018»;

Serie Ordinaria n. 5 - Venerdì 01 febbraio 2019

DECRETA

1. Di approvare gli esiti istruttori del Comitato di Valutazione e Monitoraggio in merito all'esame delle domande pervenute e dei rispettivi progetti di investimento, i cui risultati sono analiticamente riportati nei già citati allegati A, B e C che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come da verbale del Comitato di Valutazione e Monitoraggio agli atti.

2. Di approvare, in particolare, l'elenco delle domande di candidatura idonee per l'ammissibilità dei Comuni proponenti ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse, come specificato nel citato allegato C.

3. Di ammettere ai benefici previsti dall'Avviso per la manifestazione d'interesse le domande di cui all'allegato C.

4. Di darne opportuna comunicazione ai Comuni interessati.

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Regione e sul BURL.

6. Di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs 33/2013.

La dirigente
Anna Roberti

— • —

ALLEGATO A – ESITI ISTRUTTORIA DOMANDE DI CANDIDATURA

Manifestazione d'Interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM in programma a Cannes dal 12 al 15 marzo 2019

Data Protocollo	N. Protocollo	Comune	Progetto	Esito
14/12/2018	19654	Cavernago	<i>Recupero del borgo storico di Malpaga</i>	Ammissibile
17/12/2018	19681	Sabbioneta	<i>Muraperte</i>	Ammissibile
			<i>ex Casa Mocati (Spalto Badesi)</i>	Ammissibile
			<i>Villa Cantoni Marca</i>	Ammissibile
14/01/2019	326	San Pellegrino Terme	<i>Valorizzazione Grand Hotel</i>	Ammissibile
17/01/2019	443	Busto Arsizio	<i>Ur.Ba.Mi. Urban Regeneration from Busto Arsizio to Milan</i>	Ammissibile
17/01/2019	444	Mantova	<i>Polo logistico e produttivo in località Olmo Lungo – Valdaro</i>	Ammissibile
17/01/2019	445	Mantova	<i>ex Convento di Santa Lucia</i>	Ammissibile
17/01/2019	459 e 466	Bellano	<i>ex Cotonificio Cantoni</i>	Ammissibile
			<i>ex Collegio Giglio</i>	Ammissibile
17/01/2019	460	Voghera	<i>ex Caserma Zanardi Bonfiglio</i>	Ammissibile
17/01/2019	465	Bergamo	<i>LA CITTA' DEL FUTURO: progetto per la rigenerazione e riqualificazione delle aree dello scalo ferroviario di Bergamo denominate Porta Sud</i>	Ammissibile

17/01/2019	468	Brescia	<i>Ambito di Trasformazione At-A.6 - Via Sostegno – Brescia</i>	Ammissibile
Pervenute: 17/01/2019, protocollate: 18/01/2019	493 e 494	Gallarate	<i>Riqualificazione Palazzo Minoletti ex Casa del Fascio</i>	Ammissibile

ALLEGATO B – ESITI ISTRUTTORIA TECNICA

Manifestazione d'Interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIIM in programma a Cannes dal 12 al 15 marzo 2019

Data Protocollo	N. Protocollo	Comune	Progetto	Esito	Motivazione
14/12/2018	19654	Cavernago	<i>Recupero del borgo storico di Malpaga</i>	Ammissibile	
17/12/2018	19681	Sabbioneta	<i>Muraperte</i>	Non ammissibile	Investimento sotto soglia
			<i>ex Casa Mocati (Spalto Badesi)</i>	Non ammissibile	Investimento sotto soglia
			<i>Villa Cantoni Marca</i>	Ammissibile	
14/01/2019	326	San Pellegrino Terme	<i>Valorizzazione Grand Hotel</i>	Ammissibile	
17/01/2019	443	Busto Arsizio	<i>Ur.Ba.Mi. Urban Regeneration from Busto Arsizio to Milan</i>	Ammissibile	
17/01/2019	444	Mantova	<i>Polo logistico e produttivo in località Olmo Lungo – Valdaro</i>	Ammissibile	
17/01/2019	445	Mantova	<i>ex Convento di Santa Lucia</i>	Ammissibile	
17/01/2019	459 e 466	Bellano	<i>ex Cotonificio Cantoni</i>	Ammissibile	
			<i>ex Collegio Giglio</i>	Non ammissibile	Investimento sotto soglia
17/01/2019	460	Voghera	<i>ex Caserma Zanardi Bonfiglio</i>	Ammissibile	
17/01/2019	465	Bergamo	<i>LA CITTA' DEL FUTURO: progetto per la rigenerazione e riqualificazione delle aree dello scalo ferroviario di Bergamo denominate Porta Sud</i>	Ammissibile	

17/01/2019	468	Brescia	<i>Ambito di Trasformazione At-A.6 - Via Sostegno – Brescia</i>	Ammissibile	
Pervenute: 17/01/2019, protocollate: 18/01/2019	493 e 494	Gallarate	<i>Riqualificazione Palazzo Minoletti ex Casa del Fascio</i>	Non ammissibile	Investimento sotto soglia

ALLEGATO C – ELENCO DOMANDE AMMESSE AI BENEFICI

Manifestazione d'Interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare in occasione della manifestazione fieristica MIPIM in programma a Cannes dal 12 al 15 marzo 2019

Data Protocollo	N. Protocollo	Comune	Progetto
14/12/2018	19654	Cavernago	<i>Recupero del borgo storico di Malpaga</i>
17/12/2018	19681	Sabbioneta	<i>Villa Cantoni Marca</i>
14/01/2019	326	San Pellegrino Terme	<i>Valorizzazione Grand Hotel</i>
17/01/2019	443	Busto Arsizio	<i>Ur.Ba.Mi. Urban Regeneration from Busto Arsizio to Milan</i>
17/01/2019	444	Mantova	<i>Polo logistico e produttivo in località Olmo Lungo – Valdaro</i>
17/01/2019	445	Mantova	<i>ex Convento di Santa Lucia</i>
17/01/2019	459 e 466	Bellano	<i>ex Cotonificio Cantoni</i>
17/01/2019	460	Voghera	<i>ex Caserma Zanardi Bonfiglio</i>
17/01/2019	465	Bergamo	<i>LA CITTA' DEL FUTURO: progetto per la rigenerazione e riqualificazione delle aree dello scalo ferroviario di Bergamo denominate Porta Sud</i>
17/01/2019	468	Brescia	<i>Ambito di Trasformazione At-A.6 - Via Sostegno – Brescia</i>