

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE E LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI INERENTI LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "GIULIO ROMANO E' PALAZZO TE" PRESSO PALAZZO TE A MANTOVA**

CIG: **7772724EBE**

**SI RENDE NOTO**

che la Fondazione Palazzo Te, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 17.01.2019 intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs.18.04.2016 n. 50, per l'affidamento della concessione di servizi inerenti la realizzazione del progetto "Giulio Romano è Palazzo Te" presso Palazzo Te a Mantova.

I servizi oggetto di concessione rientrano nell'allegato IX del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (CPV 79952100-3 Servizi di organizzazione di eventi culturali).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.

Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura suddetta. Il presente avviso ha, dunque, scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Fondazione che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1. OGGETTO**

Costituisce oggetto della presente manifestazione di interesse l'affidamento della concessione di servizi inerenti la realizzazione del progetto "Giulio Romano è Palazzo Te" presso Palazzo Te a Mantova e precisamente:

- a) **Attività di marketing e comunicazione per il progetto "Mantova: Città di Giulio Romano" e "Giulio Romano è Palazzo Te"**, inclusiva della proposta e produzione del brand, dell'immagine coordinata e linea grafica complessiva, dell'ufficio stampa, del piano marketing e comunicazione, della produzione

dei materiali di promozione e comunicazione, e della realizzazione del sito web con annesso piano di social media marketing;

- b) **La progettazione, realizzazione e gestione dell'implementazione del percorso monumentale di Palazzo Te, dal 1° settembre 2019 al 30 giugno 2020**, la visita delle sale di Palazzo Te sarà arricchita con una rielaborazione dei materiali, delle audioguide, e con l'inserimento di apparati multimediali che andranno a completare l'esperienza di visita in modo immersivo;
- c) **La realizzazione della mostra GIULIO ROMANO: ARTE E DESIDERIO (nel Rinascimento)** – nelle sale napoleoniche del palazzo, **dal 6 ottobre 2019 al 6 gennaio 2020**, sulla base della progettazione esecutiva del percorso della mostra e dei suoi allestimenti, fornita dalla Fondazione Palazzo Te;
- d) **La progettazione, realizzazione e gestione della mostra multimediale GIULIO ROMANO EXPERIENCE** - nelle sale napoleoniche del palazzo **dal 1° febbraio 2020 al 30 giugno 2020** facendo riferimento alle indicazioni del gruppo di lavoro individuato dalla Fondazione Palazzo Te;
- e) **La progettazione e realizzazione di un piano per la circuitazione della mostra GIULIO ROMANO EXPERIENCE** in idonee sedi espositive europee e la gestione di tale circuitazione facendo riferimento alla direzione della Fondazione Palazzo Te, nei 24 mesi successivi al 30 giugno 2020;
- f) **La realizzazione e gestione dei servizi aggiuntivi** di biglietteria (on site e off site), gestione della tesoreria, servizi audioguide/realità aumentata/realità virtuale con visori, visite guidate, attività didattiche, servizio di bookshop, vendita merchandising, connessione wi-fi gratuita in tutto il palazzo. Inoltre saranno da garantire i servizi di sorveglianza/guardiania di Palazzo Te, vigilanza e scorta valori armate. Questi servizi si intendono per le attività sopra menzionate a Palazzo Te per il periodo del progetto ovvero **dal 1° settembre 2019 al 30 giugno 2020**.

## 2. DURATA

La durata della presente concessione, per le attività da svolgersi all'interno di Palazzo Te (cfr. elenco puntato art. 1 del presente avviso, lett. a, b, c, d, f) è di **10 mesi** decorrenti dalla data di Avvio dell'esecuzione delle attività.

La durata delle attività di cui all'art. 1 lett. e) del presente avviso è di **24 mesi** a far data dal 30.6.2020.

E' esclusa ogni possibilità di rinnovo tacito e la Concessione decadrà di pieno diritto alla sua scadenza naturale senza la necessità di alcuna comunicazione o preavviso.

L'Amministrazione si riserva di modificare la decorrenza iniziale e finale del servizio in dipendenza dell'esito della procedura di aggiudicazione.

### **3. IMPORTO**

**3.1** Il valore complessivo della concessione rapportato all'intera durata della stessa è pari ad Euro 2.040.000,00, inclusivo della alla corresponsione del canone pari a Euro 20.000,00 di cui al successivo punto 3.3 del presente avviso.

**3.2** Quanto alle prestazioni di cui all'art. 1, lett. a, b, c, d, f, del presente avviso, la Fondazione riconosce a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire direttamente i servizi oggetto del contratto, con assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio stesso.

La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto a riscuotere direttamente le tariffe relative ai ridetti servizi, salva la retrocessione a favore del Comune di Mantova di una percentuale su ciascun biglietto venduto, secondo le modalità che saranno comunicate nei successivi atti di gara.

**3.3** Quanto alla prestazione di cui all'art. 1, lett. e, del presente avviso, il Concessionario oltre a sostenere tutte le spese necessarie per la realizzazione e lo svolgimento del servizio, dovrà corrispondere alla Fondazione un canone complessivo di € 20.000,00.

La controprestazione a favore del Concessionario, in tal caso, consiste nel diritto a riscuotere direttamente e trattenere per intero gli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti della mostra Giulio Romano Experience.

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata con il criterio di cui all'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi di valutazione specificati nei successivi atti di gara.

In ogni caso, sin d'ora si segnala che l'offerta tecnica verrà valutata con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70/100 e l'offerta economica verrà valutata con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30/100.

### **5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n.50/2016.

Per i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea valgono le norme stabilite dagli artt. 45 e 83 del D. Lgs. n.50/2016.

Le Associazioni e altri Soggetti operanti nel settore, dotati di Statuto conforme alle disposizioni di legge,

regolarmente depositato presso l'Agenzia delle Entrate, dal quale emerge la coerenza con il servizio oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D. Lgs. n.50/2016 si applicano le disposizioni di cui all'art. 48.

E' fatto divieto di chiedere l'invito alla procedura negoziata contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio ordinario, a pena di esclusione di tutte le domande presentate.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D. Lgs. n.50/2016, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di chiedere l'invito alla procedura negoziata in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che del consorziato.

L'operatore invitato individualmente alla successiva procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di un raggruppamento temporaneo di operatori.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA**

I soggetti singoli o raggruppati, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, oltre a non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n.50/2016, dovranno dimostrare di aver svolto, anche in forma associata, negli ultimi 6 anni, direttamente o in regime di concessione servizi aggiuntivi per istituzioni museali pubbliche e/o private in Italia ai sensi dell'art.117 del Codice dei beni culturali. Tali servizi devono avere incluso attività editoriali, di progettazione, produzione, allestimento, gestione e circuitazioni di mostre (almeno 2 all'anno) realizzazioni di cataloghi, esposizioni multimediali, attività di marketing e produzione di eventi espositivi su scala nazionale.

I soggetti singoli o raggruppati, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, dovranno dimostrare di avere un fatturato annuo globale d'impresa nell'ultimo triennio (2015-2017) almeno pari al doppio del valore della concessione, e quindi un fatturato globale annuo almeno pari a € 4.080.000,00.

In caso di raggruppamenti, ai sensi dell'art. 83, comma 8, D.Lgs. n.50/2016, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori devono presentare la documentazione sotto elencata:

- A) Istanza di manifestazione di interesse.** Detta istanza dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente l'apposito **modulo allegato 1 al presente avviso** e contenere i dati richiesti e la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., attestante quanto riportato nel modulo suddetto. L'istanza dovrà essere sottoscritta in originale, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante o da procuratore speciale della ditta munito dei poteri necessari (in tal caso deve essere allegata copia della procura speciale) ed essere presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del firmatario ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/00 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione).
- B) Solo in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o di Consorzi ordinari di concorrenti, non ancora costituiti:** dichiarazione sottoscritta in originale, a pena di esclusione, congiuntamente da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti (*redatta utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato 2 al presente avviso*), contenente:
1. la specificazione del ruolo di ciascun operatore all'interno del raggruppamento o del consorzio (capogruppo o mandante);
  2. la descrizione delle parti della concessione che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
  3. l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.
- C) Profilo del soggetto partecipante, unitamente al *portfolio* contenente una breve descrizione dei servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso ed espletati in precedenza.**

**N.B.:**

- **In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e), del D.Lgs. n. 50/2016, l'istanza di cui alla lettera A) deve essere presentata anche dalle imprese mandanti o consorziate.**
- **In caso di Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, l'istanza di cui alla lettera A) deve essere presentata anche dalle singole consorziate per conto delle quali il Consorzio concorre.**
- **In caso di Consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, l'istanza di cui alla lettera A) deve essere presentata anche dalle singole consorziate per conto delle quali il Consorzio**

concorre. Possono essere integrate e regolarizzate le singole dichiarazioni incomplete o mancanti contenute nell'istanza di cui alla lett. A) e nella dichiarazione di cui alla lett. B) (se prevista), se attestanti requisiti posseduti dall'operatore economico alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse fissato nel presente avviso, salvo sia espressamente prevista l'esclusione dalla gara.

Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del firmatario dell'istanza contenente la dichiarazione sostitutiva e ad essa allegata vale per autenticare anche le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario.

#### **7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori interessati a presentare la manifestazione di interesse devono far pervenire, mediante invio a mezzo pec all'indirizzo [centropalazzote@legalmail.it](mailto:centropalazzote@legalmail.it), a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 7 febbraio 2019, la propria manifestazione di interesse unitamente a tutta la documentazione richiesta nel presente avviso.

**Non sono ammesse, a pena di esclusione, istanze di manifestazione di interesse trasmesse per telegramma, posta ordinaria, consegna a mano, telefax, posta elettronica.**

Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Fondazione Palazzo Te o pervenute successivamente allo scadere del termine sopra indicato.

Nell'oggetto della PEC, deve essere indicato, a pena di esclusione, la ragione sociale dell'operatore e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la procedura negoziata per l'affidamento della concessione di servizi inerenti la realizzazione del progetto "Giulio Romano è Palazzo Te" presso Palazzo Te a Mantova.

La pec dovrà contenere l'istanza di cui al punto 6 lett. A), la dichiarazione di cui al punto 6 lett. B) (se prevista) e quanto richiesto dal punto 6 lett. C),

#### **8. PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

Successivamente alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la competente struttura della Fondazione procederà all'apertura dei plichi pervenuti, all'esame delle dichiarazioni e alla selezione di un numero massimo di 5 operatori le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, da invitare alla successiva procedura negoziata.

Nel caso in cui le risposte alle presenta manifestazione d'interesse siano superiori a 5, la scelta dei 5 soggetti da

invitare alla successiva procedura di negoziata sarà basata sulle caratteristiche curriculari ed in particolare sulla qualità, quantità e durata nel tempo delle esperienze svolte.

Di tali operazioni sarà predisposto apposito verbale.

Si precisa che, tra gli operatori economici selezionati, verranno invitati alla successiva procedura negoziata via PEC, mediante invio di apposita lettera di invito.

Si procederà alla successiva fase della procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

## 9. ALTRE INFORMAZIONI

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento da parte della Fondazione Palazzo Te, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara e al relativo contratto nel rispetto dell'art. 13 REG. UE 2016/679 (Informativa sulla Privacy).

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web istituzionale [www.fondazionepalazzote.it](http://www.fondazionepalazzote.it), su un quotidiano a tiratura locale e su un quotidiano a tiratura nazionale.

I punti di contatto della Stazione appaltante sono i seguenti:

Fondazione Palazzo Te, viale Te, 19 – 46100 Mantova

tel.: 0376 369198

e-mail: [segreteria@fondazionepalazzote.it](mailto:segreteria@fondazionepalazzote.it)

pec.: [centropalazzote@legalmail.it](mailto:centropalazzote@legalmail.it)

Il responsabile del procedimento è: Lorenzo Lamperti.

Mantova, 24 gennaio 2019