



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 Reg. Deliberazioni

N. 10078.10078/2019 di Prot. G.

OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo."

L'anno duemiladiciannove (2019) - addì 13 (tredici) del mese di febbraio ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Vice Sindaco: BUVOLI GIOVANNI

Presenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Assenti:

il Sindaco: PALAZZI MATTIA
l'Assessore: SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE:

- “Mantova HUB” è il progetto di rigenerazione urbana e ambientale della periferia est della città di Mantova cofinanziato dal “bando periferie” (DPCM 25/05/2016), promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il suddetto progetto è articolato in tre macro lotti funzionali a loro a volta suddivisi in stralci funzionali;
- il progetto del Lotto 3 (CUP: I67B16000410005) - STRALCIO 3.1 è relativo alla realizzazione di un nuovo campo da calcio, con annessa struttura di servizio nell’area immediatamente a nord di “bosco virgiliano” in Mantova;

VISTA la D.G.C. n. 142 del 01/07/2017, con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo generale dell’intervento “Mantova Hub”;

VISTA la D.G.C. n. 262 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo parziale del progetto “Mantova Hub”;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 114 del 06/06/2018 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all’intervento di rigenerazione urbana della periferia est, “*Mantova Hub*” presentato dall’Arch. Marco Rovina (progettista unico e responsabile dell’integrazione delle prestazioni specialistiche), e dal Geom. Andrea Marani (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), all’uopo incaricati, relativo al Lotto 3 stralcio 3.1 dell’importo complessivo di quadro economico pari ad € 850.000,00;

VISTA la necessità di reperire quota parte della copertura finanziaria (per € 671.207,52) mediante mutuo per integrare le risorse disponibili di € 100.000,00 (risorse comunali) e € 78.792,48 (fondi bando periferie);

VISTA la D.C.C. n. 69 del 27 novembre 2018 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2018/2020 e adeguato il piano triennale delle opere pubbliche relativamente all’aggiornamento del progetto *Mantova Hub*, prevedendo l’attivazione di mutuo flessibile presso C.D.P. per € 671.207,52 necessario a garantire la totalità della copertura di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 2858/2018 è stata sottoscritta “determina a contrattare” relativa all’assunzione del suddetto prestito;
- il contratto di mutuo di cui sopra è stato firmato - protocollo n. 81136/2018;
- pertanto, il progetto risulta completamente finanziato;

RITENUTO pertanto, in coerenza con quanto già espresso nei precedenti atti, di approvare, conferendo copertura finanziaria, il progetto esecutivo relativo al Lotto 3 –stralcio 3.1, che presenta un quadro economico di € 850.000,00 così articolato:

| A. LAVORI | Importi in € |
|---|---------------------|
| Lavori a Corpo | 600.624,59 |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | 13.477,03 |
| TOTALE A) LAVORI | 614.101,62 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | |
| 1. SPESE DIVERSE | |

| | |
|--|-------------------|
| 1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (pozzo irrigazione) | 9.500,00 |
| 1.2 Maggiori lavori imprevisti | 8.334,67 |
| 1.6 Spese gara | 5.000,00 |
| 2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI | |
| 2.1 Indagini elettromagnetica | 2.000,00 |
| 3. SPESE ANALISI E COLLAUDI | |
| 3.1 Indagini di laboratorio | 2.000,00 |
| 3.2 Collaudo statico | 6.000,00 |
| 4. SPESE TECNICHE | |
| 4.1 Progettazione | 49.990,72 |
| 4.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.lgs. 50/2016 | 12.282,03 |
| 4.5 Direzione dei lavori, contabilità, CRE | 50.752,00 |
| 4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 17.128,80 |
| 4.9 Frazionamenti/accatamenti | 2.000,00 |
| 7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI | |
| 7.1 Alla rete di energia elettrica | 2.500,00 |
| 7.2 Alla rete telefonica | 2.000,00 |
| 7.3 Alla rete di energia Fognaria | 1.500,00 |
| 7.3 Alla rete acquedotto | 1.500,00 |
| 7.3 Alla rete GAS | 1.500,00 |
| 8. ALTRE SOMME | |
| Contributo ANAC | 500 |
| IVA SU LAVORI (10%) | 61.410,16 |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | 235.898,38 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | 850.000,00 |

DATO ATTO che il summenzionato progetto si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ESECUTIVA

DAE01 - Computo metrico estimativo

DAE02 - Quadro economico

DAE03 - Elenco prezzi unitari

DAE04 - Capitolato speciale d'appalto

DAE05 - Schema di contratto

DAE06 - Piano di manutenzione delle opere

DAE07 - Relazione generale e relazione sui Criteri Ambientali Minimi

DAE08 - Quadro incidenza della manodopera

DAE09 - Analisi prezzi unitari – opere architettoniche

DAE10 - Dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative

ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA00 - Planimetria generale, inquadramento e scatti fotografici

EA01 - Planimetria generale, punti fissi e viste 3D

EA02 - Pianta della copertura con schema linea vita e viste 3D

EA03 - Pianta piano terra e vista 3D

EA04 - Pianta della struttura e pianta dei controsoffitti

EA05 - Prospetti e sezioni

EA06 - Particolari di sezioni e prospetti

EA07 - Pianta e sezioni zona bagno – docce

EA08 - Reti esterne

EA09 - Abaco degli infissi
EA10 - Abaco delle partizioni
EA11 - Planimetria con sistemazioni esterne, sezioni ambientali, particolare scala di accesso e calcolo dei dati significativi

ESECUTIVO STRUTTURALE

ES01a/b/c - Relazione di calcolo strutturale e fascicolo dei calcoli sulle strutture portanti
ES02 - Relazione sui materiali impiegati
ES03 - Relazione sulle opere di fondazione e relazione geotecnica
ES04 - Piano di manutenzione strutturale
ES05 - Pianta fondazione e particolari costruttivi
ES06 - Pianta orditura principale, pianta orditura secondaria e copertura
ES07 - Sezione trasversale tipo, sezione A-A e sezione longitudinale
ES08 - Particolari costruttivi in elevazione
ES09 - Plinto per palo illuminazione
ES10 - Plinti per pali: Relazione di calcolo strutturale, fascicolo dei calcoli sulle struttura portanti
n. 2 Fogli di calcolo delle quantità strutturali (CME STRUTTURE 1 E 2) da riferire al computo metrico estimativo DAE01

ESECUTIVO TECNOLOGICO ENERGETICO

ETe01 - Relazione energetica

ESECUTIVO TECNOLOGICO MECCANICO

ETm01 - Relazione tecnica
ETm02 - Rete di abduzione del gas metano (scala 1/100)
ETm03 - Schema centrale termica (1/50)
ETm04 - Sviluppo rete di distribuzione idrica e di scarico interna (1/50)
ETm05 - Pianta impianto di riscaldamento (termoregolazione ed emissione) (1/50)
ETm06 - Analisi prezzi computo metrico estimativo

ESECUTIVO TECNOLOGICO ELETTROTECNICO

ETi01 - Relazione tecnica – Riferimenti normativi
ETi02 - Planimetria distribuzione impianti elettrici
ETi03 - Quadri elettrici
ETi04 - Calcoli illuminotecnici
ETi05 - Valutazione di probabilità di fulminazione secondo CEI EN 62305 - Relazione di verifica del rischio di fulminazione spogliatoi
ETi06 - Computo metrico estimativo
ETi07 - Analisi prezzi

SICUREZZA

Piano di sicurezza e coordinamento
Fascicolo dell'opera

ATTESO CHE:

- conformemente alle destinazioni d'uso, alla tipologia dei progetti e alla natura dei vincoli presenti sulle aree o sugli immobili interessati dal progetto, sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha positivamente validato il suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016, come da verbale in atti;

DATO ATTO CHE:

- per quanto definito allo stato attuale, circa le attività di gestione degli immobili oggetto di realizzazione nel progetto esecutivo, non vi è previsione di maggiori oneri di gestione per gli anni futuri a carico del bilancio comunale, dovendo la struttura, una volta realizzata, essere affidata in concessione a società sportiva esterna;
- quanto agli oneri finanziari, gli stessi sono quelli derivanti dalla contrazione del prestito;

VISTO il parere del R.U.P., Ing. Giacomo Celona, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio del progetto esecutivo stralcio costituito LOTTO 3 - STRALCIO 3.1 meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo, di cui trattasi, ai fini della prosecuzione dell'iter di realizzazione dell'opera;

RICHIAMATA

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n. 1 dell'8/01/2019 con cui la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

VISTI

- Il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo del Lotto 3 - stralcio 3.1 relativo alla realizzazione di nuovo campo da calcio con annessa struttura di servizio in località bosco virgiliano, presentato dall'Arch. Marco Rovina (progettista unico e responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche) e dal Geom. Andrea Marani (coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), costituito dei seguenti elaborati:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ESECUTIVA

DAE01 - Computo metrico estimativo

DAE02 - Quadro economico

DAE03 - Elenco prezzi unitari

DAE04 - Capitolato speciale d'appalto

DAE05 - Schema di contratto

DAE06 - Piano di manutenzione delle opere

DAE07 - Relazione generale e relazione sui Criteri Ambientali Minimi

DAE08 - Quadro incidenza della manodopera

DAE09 - Analisi prezzi unitari – opere architettoniche

DAE10 - Dichiarazione in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative

ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA00 - Planimetria generale, inquadramento e scatti fotografici

EA01 - Planimetria generale, punti fissi e viste 3D

EA02 - Pianta della copertura con schema linea vita e viste 3D

EA03 - Pianta piano terra e vista 3D

EA04 - Pianta della struttura e pianta dei controsoffitti

EA05 - Prospetti e sezioni

EA06 - Particolari di sezioni e prospetti

- EA07 - Pianta e sezioni zona bagno – docce
 EA08 - Reti esterne
 EA09 - Abaco degli infissi
 EA10 - Abaco delle partizioni
 EA11 - Planimetria con sistemazioni esterne, sezioni ambientali, particolare scala di accesso e calcolo dei dati significativi

ESECUTIVO STRUTTURALE

- ES01a/b/c - Relazione di calcolo strutturale e fascicolo dei calcoli sulle strutture portanti
 ES02 - Relazione sui materiali impiegati
 ES03 - Relazione sulle opere di fondazione e relazione geotecnica
 ES04 - Piano di manutenzione strutturale
 ES05 - Pianta fondazione e particolari costruttivi
 ES06 - Pianta orditura principale, pianta orditura secondaria e copertura
 ES07 - Sezione trasversale tipo, sezione A-A e sezione longitudinale
 ES08 - Particolari costruttivi in elevazione
 ES09 - Plinto per palo illuminazione
 ES10 - Plinti per pali: Relazione di calcolo strutturale, fascicolo dei calcoli sulle struttura portanti n. 2 Fogli di calcolo delle quantità strutturali (CME STRUTTURE 1 E 2) da riferire al computo metrico estimativo DAE01

ESECUTIVO TECNOLOGICO ENERGETICO

- ETe01 - Relazione energetica

ESECUTIVO TECNOLOGICO MECCANICO

- ETm01 - Relazione tecnica
 ETm02 - Rete di abduzione del gas metano (scala 1/100)
 ETm03 - Schema centrale termica (1/50)
 ETm04 - Sviluppo rete di distribuzione idrica e di scarico interna (1/50)
 ETm05 - Pianta impianto di riscaldamento (termoregolazione ed emissione) (1/50)
 ETm06 - Analisi prezzi computo metrico estimativo

ESECUTIVO TECNOLOGICO ELETTROTECNICO

- ETi01 - Relazione tecnica – Riferimenti normativi
 ETi02 - Planimetria distribuzione impianti elettrici
 ETi03 - Quadri elettrici
 ETi04 - Calcoli illuminotecnici
 ETi05 - Valutazione di probabilità di fulminazione secondo CEI EN 62305 - Relazione di verifica del rischio di fulminazione spogliatoi
 ETi06 - Computo metrico estimativo
 ETi07 - Analisi prezzi

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento
 Fascicolo dell'opera

2) DI APPROVARE il quadro economico del summenzionato progetto dell'importo complessivo di € 850.000,00 così articolato:

| A. LAVORI | Importi in € |
|--|---------------------|
| Lavori a Corpo | 600.624,59 |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso | 13.477,03 |
| TOTALE A) LAVORI | 614.101,62 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | |
| 1. SPESE DIVERSE | |
| 1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (pozzo irrigazione) | 9.500,00 |
| 1.2 Maggiori lavori imprevisti | 8.334,67 |

| | |
|--|-------------------|
| 1.6 Spese gara | 5.000,00 |
| 2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI | |
| 2.1 Indagini elettromagnetica | 2.000,00 |
| 3. SPESE ANALISI E COLLAUDI | |
| 3.1 Indagini di laboratorio | 2.000,00 |
| 3.2 Collaudo statico | 6.000,00 |
| 4. SPESE TECNICHE | |
| 4.1 Progettazione | 49.990,72 |
| 4.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.lgs. 50/2016 | 12.282,03 |
| 4.5 Direzione dei lavori, contabilità, CRE | 50.752,00 |
| 4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 17.128,80 |
| 4.9 Frazionamenti/accatamenti | 2.000,00 |
| 7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI | |
| 7.1 Alla rete di energia elettrica | 2.500,00 |
| 7.2 Alla rete telefonica | 2.000,00 |
| 7.3 Alla rete di energia Fognaria | 1.500,00 |
| 7.3 Alla rete acquedotto | 1.500,00 |
| 7.3 Alla rete GAS | 1.500,00 |
| 8. ALTRE SOMME | |
| Contributo ANAC | 500 |
| IVA SU LAVORI (10%) | 61.410,16 |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | 235.898,38 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | 850.000,00 |

3) DI DARE ATTO che la spesa totale di € 850.000,00 trova copertura finanziaria, come di seguito riportato:

| Tit. | Miss. | Progr. | Macro Aggr. | Conto Finanziario 5° livello | Capitolo | Descrizione capitolo | Art. | CdR | CdG | Importo € |
|------|-------|--------|-------------|------------------------------------|----------|---|------|------|------|------------|
| 2 | 06 | 01 | 02 | U.2.02.01.09.016 impianti sportivi | 201086 | Mantova HUB - Lotto 3.1 - Piazza del Paesaggio - Nuova area per impianti sportivi | HUB | P046 | P029 | 771.207,52 |
| 2 | 06 | 01 | 02 | U.2.02.01.09.016 impianti sportivi | 201086 | Mantova HUB - Lotto 3.1 - Piazza del Paesaggio - Nuova area per impianti sportivi | HUB | P046 | P029 | 78.792,48 |

4) DI PRECISARE che la spesa totale di € 850.000,00 si compone

- per € 771.207,52 da risorse comunali (di cui € 671.207,52 derivanti dalla contrazione di nuovo mutuo flessibile presso Cassa Depositi e Prestiti)
- per € 78.792,48 dal finanziamento del bando periferie impegnati con le determine n. 2352/2017 – 1363/2017 e 333/2018;
- e che con atto successivo verrà dettagliato il cronoprogramma dell'opera in armonia con il Bilancio di Previsione 2019/2021;

5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici di procedere con i successivi adempimenti amministrativi e alla formazione degli atti negoziali per l'appalto dei lavori relativi al lotto 3 stralcio 3.1;

6) DI DARE ATTO che, per quanto definito allo stato attuale, circa le attività di gestione degli immobili e delle aree del progetto esecutivo lotto 3 – stralcio 3.1, non vi è previsione di maggiori oneri di gestione per gli anni futuri, rimandando a successivi atti l'impegno di inserire tempestivamente nei prossimi bilanci pluriennali, qualora mutino le previsioni attuali, le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del T.U. n. 267/2000, impegnando i bilanci stessi secondo quanto stabilito dall'art. 183, comma 7, del T.U. 267/2000;

7) DI DARE ATTO della copertura dei maggiori oneri finanziari, derivanti dall'assunzione del predetto mutuo di € 671.207,52, nel bilancio pluriennale 2019-2021 e di impegnarsi ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del T.U. n. 267/2000, impegnando i bilanci stessi secondo quanto stabilito dall'art. 183, comma 7, del T.U. 267/2000;

8) DI DARE ATTO che gli elaborati di progetto sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici;

9) AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TLP/gc/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 12/02/2019

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 12/02/2019.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 13/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 13/02/2019.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

GIOVANNI BUVOLI

DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 25 della delibera di G.C. del **13/02/2019**

N. 10078.10078/2019 di Prot. Gen.

OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - lotto 3.1 "piazza del paesaggio" - campi da calcio - CUP I67B16000410005 - Approvazione progetto esecutivo."

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====