



PREMESSA E SCOPO DEL PROGETTO

Valutazioni paesaggistiche e contestualizzazione ambientale

La piazza Leon Battista Alberti è uno dei luoghi più significativi della città storica; esprime valori materiali simbolici e architettonici straordinari. Il contesto si caratterizza per la presenza dell'imponente Basilica di Sant'Andrea e la parte residua del chiostro monastico benedettino ormai perduto; completano il perimetro edifici residenziali a cortina. La piazza presenta un allargamento nella parte ovest che ne definisce la forma irregolare.

Vincoli

L'ambito di progetto è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 10 comma 4, lettera g del D. Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

L'intervento riguarda un ambito della città e risulta dallo strumento urbanistico vigente (PGT) ricompreso all'interno dell'ambito A2 (Suburbi della prima e seconda cerchia), all'interno della zona di tutela Unesco, classificata come bene paesaggistico secondo il D.M 13/10/1977 (Mantova e Cittadella).

L'intervento ricade inoltre in ambito di vincolo archeologico, pertanto le lavorazioni saranno soggette a controllo da parte di operatore archeologico messo a disposizione dalla stazione appaltante.

ANALISI DEGLI INTERVENTI

L'opera intende riconfigurare la pavimentazione abbattendo le barriere architettoniche e definendo due percorsi accessibili. La nuova sistemazione delle pavimentazioni si propone di rendere unitaria la percezione dello spazio, mantenendo nel contempo la possibilità di lettura delle diverse funzioni e dei diversi segni e significati sedimentatisi nel tempo. Si intende ridare alla piazza una forma regolare precisandone il bordo posto a ovest, mediante la realizzazione di un piccolo filare alberato. Si definisce inoltre un percorso principale destinato a segnare il luogo privilegiato per la contemplazione della facciata incompleta della basilica. I materiali utilizzati sono gli stessi già presenti: acciottolato, pietra di Prun, arenaria grigia; è prevista l'integrazione con ciottoli bianchi nella miscela di posa nella parte antistante il fronte basilicale. Saranno realizzati inoltre percorsi tattilo-plantari in basalto, per non vedenti.

Ai fini di una lettura paesistica dell'intervento, e quindi ad uno sguardo leggermente distaccato dalla valutazione dei dettagli architettonici (fondamentali certamente per un intervento in tale contesto), gli elementi introdotti di maggiore significato appaiono la presenza di una struttura emergente dal suolo fronteggiante la facciata laterale della basilica albertiana e la parte alberata sul lato ovest. Tale nuova lunga struttura sottolinea la presenza della facciata rinascimentale assolvendo a diverse funzioni in un sistema unitario. Il valore dimensionale è quindi utile ad evidenziare la centralità del fronte nell'insieme della piazza e segna il percorso di fruizione e contemplativo. Sul sistema strutturale in acciaio con rivestimento in ottone brunito si collocano una lastra in pietra che definisce una seduta, una lastra che ricorda il motivo della fondazione del grande tempio (custodia dei Sacri Vasi reliquia del Sangue di Cristo), la valorizzazione di alcuni manufatti lapidei della fabbrica oggi semplicemente appoggiato al suolo, una struttura che ospita le informazioni turistiche di base, un volume in materiale lapideo che ospita un bassorilievo del fronte ad uso tattile per gli utenti ipovedenti.

La volontà di separare i luoghi di maggiore valore architettonico e simbolico è rafforzata dalla posa a terra di lastre incise che celebrano la figura di Leon Battista Alberti: la pietra di basalto è stata scelta per l'impasto compatto adatto all'uso; una volta sabbiata assumerà una colorazione grigia molto simile alla pietra arenaria utilizzata in gran parte nelle pavimentazioni del progetto. I testi saranno decisi con il contributo della Fondazione Leon Battista Alberti.

Saranno ricomprese tutte le lavorazioni atte alla realizzazione di canalizzazioni per sottoservizi e raccolta delle acque meteoriche.

Mantova, 21 giugno 2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Davide Bernini



SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Via Visi n. 48 - 46100 Mantova
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050
pec: lavori_pubblici@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015