



Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 26355/2019

Determinazione n. 1928 del 18 luglio 2019

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- OPERE EDILI. APPROVAZIONE LETTERA INVITO E ELENCO OPERATORI - CIG 7981740437

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determinazione n. 1601 del 18/06/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 32/2019 convertito in legge con legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi- attività edili" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 18/06/2019 sulla piattaforma SINTEL e sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori, fissando il termine per l'invio delle domande alle ore 9:00 del 04/07/2019;
- entro il suddetto termine hanno risposto validamente all'avviso n.30 operatori, come risulta dall'elenco scaricato da SINTEL (conservato in atti) che resterà secretato sino alla scadenza prevista per l'apertura delle offerte;

Visto il verbale delle operazioni di sorteggio, in data 04/07/2019, in seduta pubblica e in forma anonima (in atti con Prot. 45832/2019), con cui sono stati individuati, mediante estrazione dal suddetto elenco, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 22/05/2019 di approvazione del progetto di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi-attività edili (OG2)" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 è necessario, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento in esame è necessario attivare apposita procedura di affidamento con la diramazione degli inviti alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, selezionando la migliore offerta tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 18/07/2019.

Data Esecutività: 22/07/2019

Preso atto che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG 7981740437 del sistema Simog;

Dato atto, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 sono le seguenti:

1. l'oggetto della prestazione riguarda la *Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale – opere edili*;
2. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
3. le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) durata del servizio: 18 (diciotto) mesi decorrenti dal verbale di inizio di esecuzione del servizio;
 - b) saranno applicate le penali come indicate nel capitolato speciale d'appalto;
 - c) la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nella lettera d'invito;
5. il corrispettivo sarà determinato a misura;
6. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

Visto lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

Visto l'elenco delle ditte da invitare alla presente procedura negoziata, conservato in atti, individuate sorteggiando in seduta pubblica e in forma anonima, cinque (5) operatori economici iscritti nell' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della Categoria prevalente OG2;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento, Geom. Mauro Coffani del Settore Territorio e Lavori Pubblici, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Richiamate:

- la D.C.C. n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (per le parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

di procedere, ai sensi art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, con l'inoltro della lettera d'invito ai cinque operatori estratti, per l'affidamento **della** procedura negoziata, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3
)

Data firma: 18/07/2019.

Data Esecutività: 22/07/2019

proprietà comunale - opere edili - per un importo lavori di € 220.500,00, di cui 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

di prenotare, per l'affidamento del servizio di cui alla presente determinazione, la somma totale pari ad Euro 220.500,00, IVA esclusa;

di imputare la suddetta prenotazione di spesa di euro Euro 220.500,00 + IVA, per un totale di Euro 253.150,00 come segue:

Bilancio/esig. 2019 Euro	Bilancio/esig. 2020 Euro	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
12.075,58	26.083,20	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare	00	P009	P029
810,08	1.749,77	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico	00	P029	P029
13.750,45	29.700,97	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA	00	P005	P029
3.390,79	7.324,11	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali – Palazzo Soardi	00	P006	P029
2.328,98	5.030,60	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale	00	P032	P029
1.822,68	3.936,99	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale	37	P054	P029
3.206,60	6.926,26	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali	00	P014	P029
2.425,58	5.239,25	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali	00	P015	P029
13.113,52	28.325,20	103088	Manutenzione beni immobili scuole	00	P020	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 18/07/2019.

Data Esecutività: 22/07/2019

			elementari			
4.698,47	10.148,70	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie	00	P023	P029
21.529,49	46.503,70	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti	01	P055	P09
2.007,58	4.336,37	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta	00	P053	P029
0	0	103121	Manutenzione beni immobili Sistema Archivistico	00	P054	P029
810,08	1.749,77	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali	00	P059	P029
2.845,41	6.146,00	103225	Manutenzione beni immobili asili nido	01	P016	P029
303,82	690,00	103330	Manutenzione canile comunale	00	P066	P029
85.119,11	183.890,89	TOTALI				

Conto finanziario U.1.03.02.09.008

di dare atto delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 come indicate in premessa;

di prendere atto che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 225,00 a favore dell'ANAC;

di approvare:

- lo schema di lettera di invito e relativi allegati (che restano conservati in atti) a partecipare alla procedura negoziata, da svolgere per mezzo della piattaforma telematica SINTEL a, per l'affidamento dei lavori.
- l'elenco delle ditte da invitare alla presente procedura negoziata, individuate sorteggiando in seduta pubblica e in forma anonima, cinque operatori economici iscritti nell' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della categoria prevalente OG2 conservato in atti;

di stabilire che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 18/07/2019.

Data Esecutività: 22/07/2019

di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: www.comune.mantova.gov.it – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3
).
Data firma: 18/07/2019.
Data Esecutività: 22/07/2019