



Settore: Cultura, Turismo e Promozione della Città, Biblioteca, Archivio e Unesco

Protocollo: 33636/2019

Determinazione n. 2791 del 31 ottobre 2019

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) d.lgs. 50/2016, da svolgersi con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di arca regione Lombardia, per l'affidamento in concessione dei servizi logistici e sussidiari alla gestione delle sale e monumenti civici - CIG.79411067F9 - Aggiudicazione definitiva

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n. 83 del 20/12/2018 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019/2021 e in particolare la nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2019/2021;
- con D.G.C. n. 1 dell'8/01/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019;

PREMESSO altresì che:

- il Comune di Mantova è proprietario dei seguenti monumenti: Teatro Bibiena, Sala Piermarini, Cortile dell'Accademia, Palazzo della Ragione con annessa Torre dell'Orologio, Torre della Gabbia, Sala degli Stemmi e Aula Magna Isabella d'Este;
- i servizi logistici e sussidiari all'attività delle sale (Sala degli Stemmi, Aula Magna I. D'Este, Sala Piermarini) e dei monumenti civici (Teatro Bibiena con annesso Cortile dell'Accademia, Palazzo della Ragione con annessa Torre dell'Orologio) sono attualmente gestiti da ditta esterna in forza di un contratto di concessione Rep. n. 32058/2017 (prorogato con determinazione n. 1686/2019 e n. 2107/2019) di prossima scadenza.
- al fine di garantire la continuità dei servizi relativi alla fruizione delle suddette strutture, cui si aggiunge la Torre della Gabbia, di prossima apertura al pubblico, con determinazione n. 1626 del 19.06.2019 e n. 2060 del 08.08.2019 è stata indetta procedura negoziata ai sensi artt. 36 comma 2 lettera b) e 164 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione dei servizi logistici e sussidiari alla gestione di sale e monumenti civici, per anni 4 dalla stipula del contratto;
- con la citata determinazione n. 2060/2019 sono stati approvati, il Capitolato Tecnico prestazionale e la lettera di invito, completi di relativi allegati, che è stata diramata a tutti coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata;

RICHIAMATA la determinazione n. 2276 del 09.09.2019, con cui ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la commissione di aggiudicazione;

VISTI

- il verbale di gara n. 1 del 10.09.2019 (PGE 60069/2019);
- la determinazione n. 2279 del 10.09.2019 con la quale è stato approvato il sopraindicato verbale, con ammissione dell'unico concorrente in gara, la cui pubblicazione è avvenuta sul sito istituzionale così come previsto all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- Il verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica del 10.09.2019 (PGE 65910/2019)

PRESO ATTO CHE:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : SPOSITO ANNAMARIA

(4918765 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 31/10/2019.

Data Esecutività: 31/10/2019

- a seguito dei lavori della Commissione, l'offerta presentata dall'unico concorrente VERONA 83 SCRL, con sede in Verona, via E. Fermi n. 61 è stata valutata positivamente ed è stata considerata congrua con un'offerta economica costituita dal riconoscimento all'Amministrazione delle seguenti percentuali:

- ▶ 12,50% sulla quota "spese vive" delle tariffe applicate per la concessione d'uso delle sale e degli spazi, di cui agli articoli 9 e 10 del capitolato;
- ▶ 12,50% sugli incassi derivanti dai titoli di accesso ai monumenti di cui all'art. 7 del capitolato;
- ▶ 12,50% sugli incassi derivanti dalla vendita di materiale non comunale presso i bookshops;
- ▶ in caso di richieste di personale aggiuntivo, il ribasso percentuale del 16% da applicarsi al costo orario posto a base di gara di Euro 20,00-IVA esclusa;
- ▶ il costo per capo depositato è di Euro 0.00 Iva inclusa;

- che il valore della concessione come da PEF presentato in sede di gara e da dichiarazione valore del 29.10.2019 acquisita al protocollo al nr.72843/2019 risulta essere rideterminato in euro 1.399.903,27 Iva esclusa;

CONSTATATO che sono stati verificati i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, così come dichiarati in sede di gara, documentazione in atti;

VERIFICATE la regolarità contributiva Durc regolare e l'iscrizione delle società presso la CCIAA nr. p. v3787250 del 29.10.2019;

VISTE le verifiche svolte tramite AVCPASS sulla società aggiudicataria (certificati del Casellario Giudiziale/verifica regolarità fiscale/verifica annotazioni casellario prot.65918/2019 in atti);

VISTA la verifica di ottemperanza rilasciata dalla Provincia di Verona (Legge 68/1999 - prot. 65918) in atti;

VISTE le risultanze della comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, in atti;

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore della società Verona 83 scrl, con sede in Verona, via E. Fermi, 61, – c.f. e p.i. 01612900231;

DATO ATTO che ai fini della stipula del contratto non si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 98 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a mente del quale i risultati della procedura di aggiudicazione possono essere pubblicati nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

VISTA la bozza dell'esito gara, in atti;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 - TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;

DETERMINA

DI APPROVARE, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara, il verbale n.2 del 10.09.2019 (PGE 65910/2019), in atti;

DI AGGIUDICARE, in via definitiva alla Verona 83 scrl, con sede in Verona, via E. Fermi, 61, – c.f. e p.i. 01612900231, l'affidamento in concessione dei servizi logistici e sussidiari alla gestione delle sale e monumenti civici per un periodo di anni 4 dalla stipula del contratto- CIG. 79411067F9 - valore della concessione pari ad Euro 1.399.903,27 IVA esclusa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : SPOSITO ANNAMARIA (4918765 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 31/10/2019.

Data Esecutività: 31/10/2019

DARE ATTO che vengono riconosciute all'Amministrazione le seguenti percentuali:

12,50% sulla quota "spese vive" delle tariffe applicate per la concessione d'uso delle sale e degli spazi, di cui agli articoli 9 e 10 del capitolato;

12,50% sugli incassi derivanti dai titoli di accesso ai monumenti di cui all'art. 7 del capitolato;

12,50% sugli incassi derivanti dalla vendita di materiale non comunale presso i bookshops;

DARE ATTO altresì che in caso di richieste di personale aggiuntivo, verrà richiesto un costo orario di Euro 16,80, pari al ribasso offerto del 16% sul costo orario a base d'asta di Euro 20,00 e che non verrà richiesto alcun costo per deposito capi;

DI DISPORRE la stipula del contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite atto pubblico amministrativo in modalità elettronica;

APPROVARE l'esito di gara, come da bozza in atti;

PROCEDERE alle pubblicazioni dell'esito di gara, come previsto da normativa vigente.

**II DIRIGENTE
SPOSITO ANNAMARIA
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : SPOSITO ANNAMARIA (4918765 - InfoCert Firma Qualificata 2
).

Data firma: 31/10/2019.

Data Esecutività: 31/10/2019