



Procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) d.lgs. 50/2016, da svolgersi con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di arca regione Lombardia, per l'affidamento in concessione dei servizi logistici e sussidiari alla gestione delle sale e monumenti civici – CIG.79411067F9

2° VERBALE -seduta pubblica

Oggi, martedì 10.09.2019 ore 10:00 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica della Commissione Aggiudicatrice, nominata con determinazione n.2276 del 09.09.2019 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto

La Commissione risulta così composta:

- Dott.ssa Annamaria Sposito Dirigente del Settore Cultura Turismo e Promozione della città, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Elisa Gasparini del Settore Cultura Turismo e Promozione della città, in qualità di membro;
- Dott.ssa Barbara Borghi del Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, in qualità di membro;

Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.lgs 50/2016 (nuovo Codice degli Appalti Pubblici), la commissione è stata nominata nel rispetto delle regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate dal Comune di Mantova e che i membri hanno presentato la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (ex art. 77 D.Lgs 18.04.2016, n. 50/2016).

La Commissione dà atto che procederà senza soluzioni di continuità sino all'apertura dell'offerta economica.

Si dà atto che l'unico concorrente offerente è stato ammesso, come da precedente verbale relativo alla prima fase.

La Commissione Giudicatrice accede mediante le credenziali del RUP alla piattaforma Sintel, dove è rimasta custodita l'offerta tecnica presentata, e procede in seduta pubblica alla visualizzazione del suo contenuto.

L'offerta tecnica telematica risulta essere costituita da n. 13 files pdf firmati digitalmente. (una relazione +12 allegati). I lavori della commissione proseguono in seduta riservata.

Dopo attenta lettura degli elaborati presentati, la commissione ritiene necessario procedere alla richiesta di alcuni chiarimenti in merito alla nomina del Responsabile della sicurezza e al servizio di pulizia.

Tramite la funzione "comunicazioni della procedura" presente in piattaforma, si procede alle ore 11:35 con la richiesta (id. 115029057) L'operatore con comunicazione ID115030001 delle ore 11:46 conferma che il servizio di pulizia è garantito per tutti i siti oggetto della presente gara, ivi compresa la Torre della Gabbia e che il Responsabile della sicurezza è garantito anche per Palazzo della Ragione e Torre dell'Orologio

Dall'analisi degli elaborati presentati, la Commissione ritiene l'offerta tecnica adeguata alle attese del Settore. Tutti i punti oggetto di valutazione sono stati trattati e sviluppati in modo esauriente ed adeguato.

Non si procede all'attribuzione dei punteggi relativi in quanto in presenza di una sola offerta risulta impossibile una valutazione comparativa.

Per esigenze informatiche al solo fine di poter procedere sulla piattaforma Sintel con la successiva fase di gara viene attribuito il punteggio complessivo di 65 punti.

La seduta prosegue quindi in forma pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

E' presente la sig.ra Arcangela Iannetti, in rappresentanza della società Verona 83 scarl.

Nel prosieguo dell'operazione di gara a mezzo piattaforma della Regione Lombardia si procede con il passaggio successivo "valutazione offerte economiche". Azionando il pulsante "apertura buste economiche" si accede automaticamente alla componente economica dell'offerta.

Nel campo "dettaglio prezzi unitari" sono presenti 4 files firmati digitalmente.

Si procede con apertura del file denominato "Modello D – offerta economica" dal quale risultano i seguenti valori economici offerti dalla società:

► viene riconosciuta all'Amministrazione sulla quota "spese vive" delle tariffe applicate per la concessione d'uso delle sale e degli spazi, di cui agli articoli 9 e 10 del capitolato la percentuale del 12,50%;

► viene riconosciuta all'Amministrazione sugli incassi derivanti dai titoli di accesso ai monumenti di cui all'art. 7 del capitolato la percentuale del 12,50%;

- ▶ viene riconosciuta all'Amministrazione sugli incassi derivanti dalla vendita di materiale non comunale presso i bookshops la percentuale del 12,50%;
- ▶ in caso di richieste di personale aggiuntivo, il ribasso percentuale del 16% da applicarsi al costo orario posto a base di gara di Euro 20,00-IVA esclusa;
- ▶ il costo per capo depositato è di Euro 0.00 Iva inclusa.

Si procede con l'apertura dei restanti files.

Il file relativo al pef nel formato xlsx.p7m non risulta leggibile. Il rappresentante della società, presente alla seduta, provvedeva a contattare la sede affinché tramite la procedura lo stesso file sia re- inviato nel formato pdf..p7m.

Alle ore 12:27 con ID 115033036 la società Verona 83 scarl ha provveduto all'invio del file.

Dopo analisi e lettura del pef e della relazione di accompagnamento, la Commissione ritiene il Piano nel dare una chiara visione dei flussi economici che sottendono alla concessione in oggetto, consenta di effettuare una valutazione positiva circa la sua sostenibilità economico-finanziaria perché i dati economici riportati in un raffronto fra costi e entrate, risultano coerenti e soprattutto dimostrano la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente le prestazioni per l'intero arco temporale richiesto negli atti di gara.

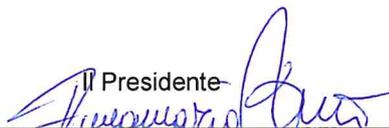
La commissione quindi rilevata la correttezza e la validità degli elementi esposti nel Piano Economico Finanziario che permette di valutare positivamente la gestione della concessione considera congrua l'offerta presentata dall'operatore economico e formula la proposta di aggiudicazione in favore della società Verona83 scarl, con sede in Verona, via E. Fermi 61 – c.f. e p.i. 01612900231.

La proposta ha carattere provvisorio e diverrà definitiva solo ad avvenuta approvazione da parte del competente organo dell'amministrazione aggiudicatrice - previa verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite e del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura.

La Commissione rimette pertanto la proposta di aggiudicazione al Dirigente competente, per i provvedimenti conseguenti.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio e diverrà definitiva solo ad avvenuta approvazione da parte del competente organo dell'amministrazione aggiudicatrice - previa verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite e del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La seduta termina alle ore 12:45.

Il Presidente

Dott.ssa Annamaria Sposito

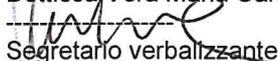
Dott.ssa Elisa Gasparini
Membro



Dott.ssa Barbara Borghi
Membro



Dott.ssa Vera Maria Carrero


Segretario verbalizzante