



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 48279/2019**

**Determinazione n. 3176 del 02 dicembre 2019**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE OPERE DA FABBRO-FALEGNAME (OS6). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CODICE CIG: 8046813826.**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 18/09/2019 di approvazione del progetto di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi - opere da fabbro-falegname (OS6) dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione n. 2949 del 14/09/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016, come modificato dalla legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante piattaforma SINTEL, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi – opere da fabbro - falegname" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;
- con Determinazione n. 2587 del 10/10/2019, esecutiva il 22/07/2019, è stato approvato lo schema di lettera invito, e relativi allegati, nonché l'elenco dei 5 operatori economici, individuati con sorteggio avvenuto il 08/08/2019 in seduta pubblica e in forma anonima (come da verbale Prot. 53693/2019 in atti);
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (assegnando 76 punti all'offerta tecnica e 24 all'offerta economica);

**VISTI:**

- la determinazione dirigenziale n. 2901 del 11/11/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- i verbali del 11/11/2019 (in atti) delle sedute di gara in esito alle quali è stata definitiva la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi ed è stata disposta la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dall'impresa F.B. CARNEVALI, con sede Curtatone 46010 (MN), via Eremo n. 43, P.IVA 02529590206, risultata miglior offerente con un punteggio complessivo pari a 83,24 e con un ribasso del 15,68%;

**VISTA** la determinazione n. 2949 del 14/11/2019 di ammissione di tutti i concorrenti della gara in oggetto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 02/12/2019.

**CONSIDERTATO** che le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara, svolte tramite AVCPASS, regolarità contributiva e l'iscrizione presso le rispettive CCIAA nei confronti del concorrente F.B. CARNEVALI srl hanno avuto esito positivo e che sono in corso di definizione le verifiche in capo all'impresa ausiliaria Sollazzini srl, con sede in Firenze, via A. Lamarmora n. 51 P.IVA 02316160486;

**DATO ATTO** che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

**RITENUTO** di procedere, in virtù dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 soprarichiamato, nelle more delle verifiche nei confronti dell'impresa ausiliaria Sollazzini srl, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto;

**CONSIDERATO** che Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel geometra Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**DATO ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a misura";
- ai fini della stipulazione non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del successivo comma 10, lett. a);
- si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate dal RUP nel verbale di inizio lavori;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**APPROVARE** i verbali del 11/11/2019 stante la regolarità della procedura di gara esperita;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 02/12/2019.

**AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale – opere da fabbro-falegname (OS6), per un importo di € 215.500,00 a cui aggiungere € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per un importo complessivo di € 220.5000,00 oltre iva di legge all'impresa F.B. CARNVALI srl, con sede Curtatone 46010 (MN), via Eremo n. 43, P.IVA 02529590206 risultata miglior offerente con un punteggio complessivo pari a 83,24 e con un ribasso del 15,68%;

**DARE ATTO** che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa ausiliaria Sollazzini srl e, in caso di esito negativo, si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all' escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 220.500,00#, oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA del 22% dando atto che, in sede di contabilizzazione e liquidazione a misura del servizio medesimo, verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 15,68% dell'appaltatore sul prezzario posto a base d'asta;

**DI MODIFICARE**, (viste le mutate esigenze manutentive), l'importo delle e somme prenotato con la delibera di Giunta Comunale n. 210 del 18/09/2019 nelle modalità di seguito riportate;

Bilancio 2019		Bilancio 2020		Bilancio 2021		Capitolo	Descrizione capitolo	Art	CDR	CDG
Prenotato (Delibera 2010/19)	Modifica	Prenotato (Delibera 2010/19)	Modifica	Prenotato (Delibera 2010/19)	Modifica					
17.244,60	-6.777,13	70.240,00	-	19.000,00	+6.111,05	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare	00	P009	P029
463,60	-182,19	463,60	-	500,00	+160,82	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico	00	P029	P029
0	0	10.000,00	-	4.940,00	+1.588,87	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA	00	P005	P029
1.952,00	-767,14	8.000,00	-	2.600,00	+836,25	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali – Palazzo Soardi	00	P006	P029
1.220,00	-479,46	5.000,00	-	1.500,00	+482,45	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale	00	P032	P029
976,00	-383,57	4.000,00	-	1.000,00	+321,63	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale	37	P054	P029
1.830,00	-719,19	8.000,00	-	2.000,00	+643,27	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali	00	P014	P029
1.342,00	-527,41	6.000,00	-	1.500,00	+482,45	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali	00	P015	P029
2.684,00	-1.054,81	12.000,00	-	3.000,00	+964,90	103088	Manutenzione beni immobili scuole elementari	00	P020	P029
4.880,00	-1.917,84	20.000,00	-	5.000,00	+1.608,17	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie	00	P023	P029
4.880,00	-1.917,84	20.000,00	-	5.000,00	+1.608,17	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti	01	P055	P09
976,00	-383,57	5.000,00	-	1.000,00	+321,63	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta	00	P053	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 02/12/2019.

0	0	400,00	-	72,40	+23,29	103121	Manutenzione beni immobili Sistema Archivistico	00	P054	P029
439,20	-172,61	2.000,00	-	500,00	+160,82	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali	00	P059	P029
1.299,40	-510,66	6.000,00	-	1.500,00	+482,45	103225	Manutenzione beni immobili asili nido	01	P016	P029
170,80	-67,12	700,00	-	200,00	+64,32	103330	Manutenzione canile comunale	00	P066	P029
40.357,60	-15.860,54	179.340,00	0,00	49.312,40	+15.860,54					
24.497,06		179.340,00		65.172,94						

**IMPEGNARE** a favore dell'impresa F.B. CARNEVALI srl, con sede Curtatone 46010 (MN), via Eremo n. 43, P.IVA 02529590206, la spesa complessiva di € 220.500,00 oltre IVA 22 % - (iva split payment per i capitoli in attività istituzionale e in reverse charge per i capitoli in attività commerciale) - per un totale di € 269.010,00# come di seguito imputata:

Bilancio 2019 (1,5 mesi circa)	Bilancio 2020 (12 mesi)	Bilancio 2021 (6,5 mesi circa)	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
10.467,47	70.240,00	25.111,05	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare-attività istituzionale-IVA split payment	00	P009	P029
281,41	2.000,00	660,82	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico-attività istituzionale-IVA split payment	00	P029	P029
0,00	10.000,00	6.528,87	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA-attività istituzionale-IVA split payment	00	P005	P029
1.184,86	8.000,00	3.436,25	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali - Palazzo Soardi-attività istituzionale-IVA split payment	00	P006	P029
740,54	5.030,60	1.982,45	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale-attività istituzionale-IVA split payment	00	P032	P029
592,43	3.936,99	1.321,63	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale-attività istituzionale-IVA split payment	37	P054	P029
1.110,81	6.926,26	2.643,27	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali-	00	P014	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 02/12/2019.

				attività istituzionale-IVA split payment			
814,59	5.239,25	1.982,45	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali-attività istituzionale-IVA split payment	00	P015	P029
1.629,19	25.325,20	3.964,90	103088	Manutenzione beni immobili scuole elementari-attività istituzionale-IVA split payment	00	P020	P029
2.962,16	10.148,70	6.608,17	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie- attività istituzionale-IVA split payment	00	P023	P029
2.962,16	39.574,86	6.608,17	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti-attività commerciale-IVA reverse charge	01	P055	P09
592,43	4.336,37	1.321,63	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta- attività istituzionale-IVA split payment	00	P053	P029
0	0	95,69	103121	Manutenzione beni immobili Sistema Archivistico-attività istituzionale-IVA split payment	00	P054	P029
266,59	1.749,77	660,82	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali- attività istituzionale-IVA split payment	00	P059	P029
788,74	6.146,00	1.982,45	103225	Manutenzione beni immobili asili nido- attività commerciale- IVA reverse charge	01	P016	P029
103,68	690,00	264,32	103330	Manutenzione canile comunale-attività istituzionale-iva split payment	00	P066	P029
<b>€24.497,06</b>	<b>€179.340,00</b>	<b>€65.172,94</b>					
<b>Totale = Euro 269.010,00</b>							

**DI CONSIDERARE VALIDA** la prenotazione n. 451/2020 (come sotto indicata) per l'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016) di euro 4.410,00 assunta con determina 2418/2019 (manutenzione opere edili)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 02/12/2019.

Bilancio/esig.	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
2020	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare-attività non commerciale-non soggetta ad IVA	00	P009	P029

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica.

**DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara, in atti, e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035  
- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 02/12/2019.