



PG 48279/2019

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- OPERE DA FABBRO-FALEGNAME - CIG 8046813826**

2° VERBALE – COMMISSIONE DI GARA

Oggi, lunedì 11/11/2019 alle ore 15.30 presso la sede del settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, via Visi n. 48, in seduta riservata, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche la commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 2901 del 11/11/2019 del pubblicata a termini di legge.

Presiede la seduta il dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Arch. Carmine Mastromarino, assistito dai due commissari: geom. Monica Sanfelici e geom. Cecilia Rasori del Comune di Mantova.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Barbara Borghi, Istruttore direttivo Uff. Appalti e Contratti.

Si procede all'apertura delle buste B telematiche, in ordine di protocollo SINTEL con le modalità informatiche richieste dalla piattaforma stessa: il contenuto delle offerte tecniche di ciascun offerente viene scaricato e salvato in apposita cartella fuori dal sistema Sintel ai fini della successiva valutazione.

Come previsto nell'avviso trasmesso alle imprese offerenti, la Commissione prosegue i lavori in seduta riservata, passando all'esame e alla valutazione degli elaborati relativi all'offerta tecnica, appositamente stampati in formato cartaceo.

Il Presidente ricorda che l'attribuzione dei punti relativi all'offerta tecnica (MAX 76 punti) deve essere articolata secondo gli elementi di valutazione indicati nella tabella di cui alla lettera invito, che qui si riporta:

A Organizzazione struttura ditta	A1	Struttura tecnico professionale aziendale con particolare alla squadra tipo di intervento.	8	30
	A2	Utilizzo di mezzi a zero e/o minimo impatto ambientale	2	
	A3	Struttura organizzativa	8	
	A4	Direttore Tecnico dell'impresa	8	
	A5	Esperienza della ditta (svolgimento di servizio analogo)	4	
B Gestione servizio	B1	Gestione emergenza	4	15
	B2	Utilizzo/conoscenza programma SITI fornitori	3	
	B3	D.Lgs. 81/2008. Sicurezza cantieri	8	
C Proposte migliorative e integrative	C1	Proposte migliorative	15	30
	C2	Allestimenti e strumenti informatici offerti alla stazione appaltante	15	
D Certificazioni	D	Possesso certificazioni gestione ambientale	1	1



E Prezzo	E	Sconto % voci prezzari	24	24
----------	---	------------------------	----	----

Il Presidente e i due Commissari esprimono il proprio giudizio per mezzo dei coefficienti elencati e descritti nella lettera invito. In particolare gli elementi A, B e C, sono valutati secondo coefficienti da 0 a 1, mentre per l'elemento D il punteggio massimo di 1 verrà attribuito solo ai concorrenti in possesso della certificazione ambientale

I coefficienti assegnati vengono riportati nella tabella Allegato 1 al presente verbale, al fine di effettuare "off-line", per ogni singolo elemento di valutazione, il calcolo della media dei coefficienti e, quindi, l'assegnazione del punteggio riproporzionato al coefficiente massimo, secondo le formule indicate al punto 17.1 della lettera invito.

I punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, riassunti nella tabella Allegato 1 al presente verbale, vengono quindi caricati sulla piattaforma Sintel con la funzione "Valuta" per ciascun offerente. Al termine tutti i punteggi appaiono nella colonna "Punteggio tecnico".

A questo punto, alle ore 17,30, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata dà atto che le operazioni procedono in seduta pubblica.

Sono presenti i Sig.ri Glauco Carnevali (CI valida n. AT 6898887), Federica Lamagni (CI valida n. AT6898834) per il concorrente F.B. Carnevali s.r.l. e il Sig. Giuseppe Travaglini (CI valida n. AX0164249) per il concorrente FT Giuseppe Travaglini srl.

Senza interruzione la Commissione prosegue la seduta in forma pubblica, come da avviso trasmesso agli offerenti tramite la piattaforma sintel, per l'apertura della Busta C "offerta economica telematica".

Il file, firmato digitalmente, contenente l'offerta economica di ogni concorrente viene scaricato dal sistema SINTEL e salvato in apposita cartella per essere stampato e sottoposto ai commissari al fine di verificare la correttezza nell'indicazione degli importi in cifre e in lettere, nonché l'indicazione, come richiesto ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016, dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera.

Le tre offerte economiche vengono ammesse a sistema, con l'azione "Valuta" e successivamente la funzione "Ammetti offerta".

Il Presidente procede quindi alla lettura dei ribassi offerti, che appaiono a sistema nella colonna "Percentuale di sconto" della tabella SINTEL.

Il punteggio relativo all'offerta economica viene attribuito off-line, applicando la formula riportata al punto 17.2 della lettera invito, a favore dell'offerente che propone il ribasso percentuale più alto sull'importo dei lavori a base d'asta. Si ottiene il seguente risultato:

OFFERTA ECONOMICA MAX 20	F.B. CARNEVALI	FALAR	TRAVAGLINI
Sconto offerto %	15,68	9,29	8,69
Coefficienti	1	0,59	0,55
<b>PUNTEGGIO</b>	<b>24,00</b>	<b>14,22</b>	<b>13,30</b>

Quindi i punteggi vengono caricati a sistema con la funzione "Assegna" su ciascun offerente.

Pertanto il punteggio complessivo risulta attribuito ai n. 3 offerenti come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTEGGIO
F.B. CARNEVALI	24,00	59,24	83,24
FALAR	14,22	32,84	47,06
TRAVAGLINI	13,30	53,38	66,68



Per quanto precede, la Commissione giudicatrice, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, approva la seguente graduatoria provvisoria e propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa F.B. CARNEVALI, con sede Curtatone 46010 (MN), via Eremo n. 43, P.IVA 02529590206, con un punteggio di 83,24 dando atto che l'offerta non presenta i caratteri dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016.

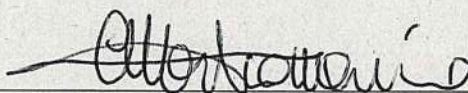
	GRADUATORIA PROVVISORIA	TOTALE PUNTEGGIO
1°	F.B. CARNEVALI	83,24
2°	TRAVAGLINI	66,68
3°	FALAR	47,06

Alle ore 17.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

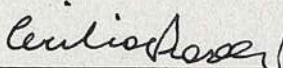
Letto, approvato e sottoscritto

Presidente:

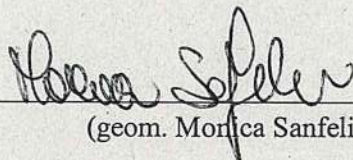


(arch. Carmine Mastromarino)

Membri:

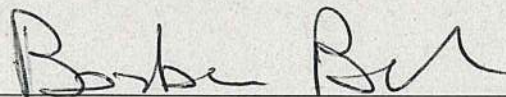


(geom. Cecilia Rasori)



(geom. Monica Sanfelici)

Segretaria verbalizzante:



(Avv. Barbara Borghi)