



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 24262/2019**

**Determinazione n. 3081 del 25 novembre 2019**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE, IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA "DON ENRICO TAZZOLI" - CUP I63C17000190004- CIG 804855340C - codice unico fatturazione elettronica VC28ST**

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il decreto interministeriale, previsto dall'art. 10, comma 1, del decreto legge n. 104 del 2013, recante la definizione di termini e modalità di "Programmazione nazionale di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", sottoscritto il 3 gennaio 2018 dal MEF, MIUR e MIT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 4 aprile 2018;

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. 7764 del 17 gennaio 2018 della Regione Lombardia con la quale, per la programmazione per il triennio 2018-2020, sono stati approvati i criteri per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica redatti sulla base delle indicazioni contenute nel decreto interministeriale del 3 gennaio 2018;

**CONSIDERATO** pertanto che la Regione Lombardia, con decreto n. 10923 del 25/07/2018 della D.G. Istruzione, Formazione e Lavoro, ha ammesso il progetto di "Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "Don E. Tazzoli" del Comune di Mantova a un finanziamento di Euro 262.500,00 (allegato A d.d. n. 10923/20018- "Piano Regionale Triennale 2018-2020 – annualità 2018 Comuni");

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 26/06/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con miglioramento sismico della scuola "Don Enrico Tazzoli" – CUP I63C17000190004", dell'importo complessivo Euro 350.000,00 di cui Euro 250.222,87 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 27.077,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 99.777,13 per somme a disposizione;

- con Determinazione n. 2208 del 29/08/2019 è stata avviata la procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. lgs. 50/2016 come modificato dal DL n. 32/2019 convertito in legge con legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'importo a base di gara di Euro 250.222,87 comprensivi di Euro 27.077,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare;

- con Determinazione n. 2498 del 02/07/2019 è stato approvato lo schema di lettera di invito, completo dei relativi allegati, nonché l'elenco degli operatori da invitare alla gara, individuati tramite sorteggio, in forma anonima e in seduta pubblica, come risulta dal verbale del 18/09/2019 (in atti con Prot. n 62029/2019), in conformità a quanto stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 30/08/2019;

- tutti gli atti di gara sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

**VISTO** il verbale della seduta del seggio di gara del 24/10/2019 (in atti Prot. n. 73791/2019), le cui risultanze si riassumono come segue:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 25/11/2019.

Data Esecutività: 27/11/2019

- in data 07/10/2019 tramite piattaforma SINTEL, con procedura ID 116333581, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 10 operatori, corrispondenti ai numeri sorteggiati:

	ID	DENOMINAZIONE	SEDE	C. F.
1	1567697464245	MARMIROLI S.r.l.	BAGNOLO IN PIANO (RE)	02078970353
2	1568357942636	BRUNONI COSTRUZIONI S.r.l.	MANTOVA	02211510207
3	1568380487537	EREDI MONTANI CORRADO di MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.a.s.	PEGOGNAGA (MN)	00152790200
4	1568215931745	LARES LAVORI di RESTAURO S.r.l.	VENEZIA	00163960271
5	1568636595794	BOTTOLI COSTRUZIONI S.r.l.	MANTOVA	22647202208
6	1567760309208	EDIL SERIO S.r.l.	VITTUONE (MI)	04283000968
7	1568645362767	METRO COSTRUZIONI S.r.l.	QUISTELLO (MN)	01656370200
8	1568021243448	PERICO RENATO S.r.l.	VILLA DI SERIO (BG)	16330810164
9	1567583719777	GEOMETRA BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI S.r.l.	BORGO SAN GIACOMO (BS)	04000490989
10	1568629874222	LITHOS S.r.l.	VENEZIA	01998860272

- entro il termine perentorio fissato per le ore 10.00 del 24/10/2019 risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, le seguenti n. 6 offerte:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	SEDE	C. F.	Forma
1	1571902071984	R.T.I. Capogruppo BOTTOLI COSTRUZIONI S.r.l.	MANTOVA	22647202208	R.T.I.
2	1571901783368	EDIL SERIO S.r.l.	VITTUONE (MI)	04283000968	Singola
3	1571859972977	R.T.I. Capogruppo EREDI MONTANI CORRADO di MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.a.s.	PEGOGNAGA (MN)	00152790200	R.T.I.
4	1571821037074	LARES LAVORI di RESTAURO S.r.l.	VENEZIA	00163960271	Singola
5	1571817599771	METRO COSTRUZIONI S.r.l.	QUISTELLO (MN)	01656370200	Singola
6	1571297591870	MARMIROLI S.r.l.	BAGNOLO IN PIANO (RE)	02078970353	Singola

- al termine della verifica del contenuto della busta amministrativa risultano ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica n. 5 partecipanti, mentre il concorrente EDIL SERIO S.r.l., con sede in Vittuone (MI), Cod. Fiscale 04283000968, viene escluso dalla procedura di gara perché privo del requisito di capacità tecnica (qualificazione per la categoria OS-2A);
- completate le operazioni di gara, la graduatoria finale dei n. 5 concorrenti ammessi risulta la seguente:

	ID	DENOMINAZIONE	Sconto %
1	1571859972977	<b>R.T.I.</b> - EREDI MONTANI Corrado di Montani avv. Elisabetta & C. Sas - CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio	20,22
2	1571817599771	METRO COSTRUZIONI SRL	19,26
3	1571297591870	MARMIROLI SRL	16,67
4	1571821037074	LARES LAVORI di RESTAURO SRL	9,78
5	1571902071984	<b>R.T.I.</b>	8,03

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 25/11/2019.

Data Esecutività: 27/11/2019

- la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, risulta pari a **17,964%**;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10 non si procede all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, pertanto risulta aggiudicataria provvisoria, in attesa della valutazione della congruità del prezzo da parte del Responsabile Unico del Procedimento nonché delle verifiche sul possesso dei requisiti ai sensi di legge, il raggruppamento temporaneo di imprese EREDI MONTANI Corrado di Montani avv. Elisabetta & C. Sas (mandataria) e CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio (mandante), col ribasso del 20,22%;

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 18/11/2019 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesco Rebegoldi, ha espresso la propria valutazione positiva con verbale di verifica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 (in atti con Prot. 77333/2019), in ordine alla congruità del prezzo offerto dall'aggiudicataria provvisoria in base alle giustificazioni presentate dalla stessa, acquisita agli atti con Prot. n. 76711 del 14/11/2019;
- risultano effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo al costituendo RTI tra "EREDI MONTANI CORRADO" di Montani avv. Elisabetta & C. Sas (mandataria) e CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio (mandante), in particolare in ordine a: regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL/CNCE in atti), regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento (verifiche svolte tramite AVCPASS-ANAC);
- il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**VISTO** il provvedimento n. 7/2019 del Dirigente Settore Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini, in data 14/11/2019 (in atti con Prot. 76560/2019) di autorizzazione sismica, ai sensi degli artt. 94 e 94 bis del DPR n. 380/2011, all'esecuzione dei lavori strutturali di ristrutturazione e miglioramento sismico alla scuola primaria "Don Enrico Tazzoli";

**RITENUTO** quindi di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto al R.T.I. tra EREDI MONTANI Corrado di Montani avv. Elisabetta & C. Sas (mandataria) e CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio (mandante), primo classificato in graduatoria col ribasso del 20,22% e quindi per l'importo contrattuale di Euro 205.102,88, comprensivo di Euro 27.077,50 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**CONSIDERATO** che applicando il ribasso d'asta ottenuto a seguito della presente aggiudicazione, pari a Euro 45.119,99, il quadro economico approvato con DGC n. 140 del 26/06/2019 viene così rideterminato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "Don E. Tazzoli"	€ 178.025,38	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.077,50	
		Sommano	<b>€ 205.102,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva su lavori 10%	€ 20.510,29	
B2	Indagini	€ 15.615,88	
B3	Imprevisti (iva inclusa)	€ 16.619,50	
B4	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva (CNPAIA e iva incluse)	€ 25.376,00	
B5	Spese tecniche per CSP e CSE (CNPAIA e iva incluse)	€ 8.374,08	
B6	Spese tecniche per DL (CNPAIA e iva incluse)	€ 13.000,92	
B7	Spese tecniche collaudo (CNPAIA e iva incluse)	€ 3.172,00	
B8	Spese tecniche art. 113 – D. Lgs. 50/16	€ 5.004,46	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 25/11/2019.

Data Esecutività: 27/11/2019

B8	Economie da ribasso d'asta	€ 37.223,99	
		Sommano	€ 144.897,12
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 350.000,00</b>

#### PRECISATO CHE:

- il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3 lett. e) del D.lgs n. 50/2016, nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione, da parte dell'aggiudicatario, delle necessarie garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

- ai fini della stipulazione si applica il termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, a causa dell'urgente necessità di provvedere ai lavori edili di sistemazione della copertura, per eliminare le infiltrazioni d'acqua meteorica e consentire il corretto svolgimento delle attività scolastiche;

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, all'accantonamento nella misura del 2 per cento dell'importo dei lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale.

**RITENUTO** di disporre la pubblicazione dell'avviso di esito della procedura di affidamento nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

#### RICHIAMATE:

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021" successivamente modificata ed integrata;

- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019 successivamente modificata ed integrata;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" come modificato dal DL n. 32/2019 convertito con legge n. 55/2019

- il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.

- il DPR 207/2010 (parti in vigore);

### DETERMINA

**DI APPROVARE** il verbale del Seggio di gara in data 24/10/2019 (in atti con Prot. 73791/2019) le cui risultanze sono riassunte in premessa, dando atto della regolarità dello svolgimento della procedura.

**DI AGGIUDICARE**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui detto in premessa, l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione con miglioramento sismico della scuola Don Enrico Tazzoli - CUP I63C17000190004 - CIG 804855340C" al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra EREDI MONTANI CORRADO di Montani avv. Elisabetta & C. Sas, con sede in Pegognaga (MN), via G. Marconi n. 52, Cod. Fiscale e Partita IVA 00152790200 (mandataria) e CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio, con sede in Verona, via Alberto Masprone n. 3, Cod. Fiscale PLLMLE43M22F921Z, Partita IVA 04569030234 (mandante), per l'importo di Euro 178.025,38 per lavori, al netto del ribasso offerto del 20,22%, a cui si aggiungono Euro 27.077,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 205.102,88 oltre IVA.

**DI RIDETERMINARE** il quadro economico dei suddetti lavori, applicando il ribasso d'asta del 20,22% pari a Euro 45.119,99, nel seguente modo:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola		

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 25/11/2019.

Data Esecutività: 27/11/2019

	"Don E. Tazzoli"	€ 178.025,38	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.077,50	
		Sommano	€ 205.102,88
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva su lavori 10%	€ 20.510,29	
B2	Indagini	€ 15.615,88	
B3	Imprevisti (iva inclusa)	€ 16.619,50	
B4	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva (CNPAIA e iva incluse)	€ 25.376,00	
B5	Spese tecniche per CSP e CSE (CNPAIA e iva incluse)	€ 8.374,08	
B6	Spese tecniche per DL (CNPAIA e iva incluse)	€ 13.000,92	
B7	Spese tecniche collaudo (CNPAIA e iva incluse)	€ 3.172,00	
B8	Spese tecniche art. 113 – D. Lgs. 50/16	€ 5.004,46	
B8	<i>Economie da ribasso d'asta</i>	€ 37.223,99	
		Sommano	€ 144.897,12
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** a favore del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) EREDI MONTANI CORRADO di Montani avv. Elisabetta & C. Sas (mandataria) e CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio (mandante) l'importo di Euro 205.102,88 oltre IVA al 10 % (Euro – 20.510,29 attività non commerciale – in regime iva split payment) e quindi per un totale di Euro 225.613,17, imputando la spesa nel seguente modo:

codice opera/de termina	Bilancio/esigibil.	Capitolo	ART.	CD R.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
480	2019	201016	00	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

Finanziato con accertamento di entrata n. 551/2019 sul capitolo 402011 "Contributi Statali per interventi sul Patrimonio Scolastico";

**DI PRENOTARE** l'importo di € 5.004,46 pari al 2% del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura (non soggetto ad iva né split payment né reverse charge-attività non commerciale), rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, prenotando la spesa nel seguente modo:

codice opera/de termina	Bilancio/esigibil.	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
480	2019	201016	00	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa;

**DI AUTORIZZARE** per le ragioni espresse in premessa, il Responsabile Unico del Procedimento e per esso il Direttore dei Lavori, a consegnare i lavori in pendenza di contratto;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara dell' "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 25/11/2019.

Data Esecutività: 27/11/2019

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC, tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 25/11/2019.

Data Esecutività: 27/11/2019