

COMUNE
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 50276/2019****Determinazione n. 3056 del 22 novembre 2019****Oggetto: Patto per la Lombardia - Completamento dell'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto di Mantova Hub - Affidamento dei lavori relativi al: Lotto 1: Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002); Lotto 2: Nuova Piazza di Fiera catena- (CUP I68C18000080006); CIG 7996992E8D - Codice Univoco di fatturazione:VC28ST- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE****IL DIRIGENTE**

PREMESSO che con Determinazione n.2293 del 11/09/2019 è stato disposto l'avvio della procedura aperta, ai sensi degli articoli 36, comma 2 lett.d) e 60 del D.lgs. 50/2016, di scelta del contraente per l'affidamento dell'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto di Mantova Hub - Lotto 1 Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002) e Lotto 2: Nuova Piazza di Fiera catena (CUP I68C18000080006), dell'importo di € 2.865.086,83, comprensivi € 139.408.30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.725.678,53 per lavori a base d'asta

VISTI i verbali del 21/10/2019 PG n. 76837/2019 e del 24/10/2019 PG n. 76846/2019 (in atti) delle sedute di gara in esito alle quali è stata definitiva la graduatoria provvisoria dei concorrenti ammessi ed è stata disposta la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell' aggiudicazione a favore del costituendo RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), con sede in via Marconi n. 52, 46020 Pegognaga (MN) C.F. 00152790200, Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) con sede in Via Spinelli n. 5, 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. 02067070207 e Caem Group (mandante) con sede in Via Generale della Chiesa n. 65, 46010 Curtatone (MN) C.F. 02246650200 miglior offerente col ribasso del 22,20% pari ad uno sconto di € 605.100,63, per un importo, al netto del ribasso, di € 2.120.577,90 a cui si aggiungono € 139.408,30 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di € 2.259.986,20;

VISTA la determinazione n. 2937 del 13/11/2019 di ammissione di tutti i concorrenti della gara in oggetto;

DATO ATTO che sono stati comprovati i requisiti di ordine speciale (economico-finanziari/ tecnico-professionali) dichiarati in sede di gara dal RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) e Caem Group (mandante);

VISTE le verifiche svolte tramite AVCPASS, regolarità contributiva e l'iscrizione presso le rispettive CCIAA e la in capo al RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) e Caem Group (mandante), documentazione in atti PG n. 77938/2019;

DATO ATTO che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

RITENUTO di procedere, in virtù dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 soprarichiamato, all'aggiudicazione definitiva, nonostante la richiesta di ottemperanza ai disposti di cui alla L. 68/99 nei confronti della ditta Caem Group C.F. 02246650200, inviata in data 05/11/2019 alla Provincia di Mantova non sia ancora stata evasa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 22/11/2019. Rettificata in data 26/11/2019

Data Esecutività: 27/11/2019

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore del costituendo RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) e Caem Group (mandante);

DATO ATTO che ai fini della stipula del contratto si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 è ammessa l'esecuzione d'urgenza dei servizi appaltati nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti regionali;

EVIDENZIATO che i Lotti rientrano nell'ambito delle opere previste nel "Patto per la Lombardia" e beneficiano di un contributo di Regionale, per un importo di € 4.372.000,00 (Dgr n. XI/482 del 02/08/2018, Dgr n. XI/792 del 12/11/2018 e Decreto n. 17913 del 30/11/2018) disciplinato da quanto disposto nella convenzione stipulata in data 10/12/2018 e 11/12/2018 fra il Comune di Mantova e Regione che prevede fra l'altro il rispetto del relativo cronoprogramma allegato;

EVIDENZIATO che le aree oggetto di intervento sono state recentemente espropriate con Verbale di Immissione in possesso in data 14/11/2019 e sussistono condizioni di grave degrado igienico-sanitario per le quali occorre procedere urgentemente alla consegna dei lavori ed impedire che possano crearsi ulteriori condizioni di pericolo su aree adesso nella disponibilità del Comune;

RITENUTO quindi, per le ragioni anzi espresse risulta necessario e opportuno procedere ad autorizzare l'aggiudicatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni (ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016), nelle more della stipula del contratto, onde garantire il rispetto dei tempi di attuazione del suddetto cronoprogramma e dare urgente risposta alle suddette condizioni di degrado e pericolo;

RICHIAMATO l'art. 98 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a mente del quale i risultati della procedura di aggiudicazione possono essere pubblicati nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che in virtù del ribasso del 22,20% offerto dal concorrente primo classificato, i quadri economici di progetto esecutivo possono essere così assestati:

Lotto 1 Palestra (vedi Tabella a-Allegato 1)

Lotto 2 Piazza (vedi Tabella b-Allegato 1)

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva e di impegnare in favore del costituendo RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) e Caem Group (mandante) l'importo di € 2.120.577,89 (lavori) + € 139.408,30 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% pari a complessivi € 2.485.984,81, articolato come in Tabella c Somme da impegnare in Allegato 1;

VISTO l'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ritenuto pertanto di procedere all'accantonamento, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale.

RICHIAMATE

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 22/11/2019. Rettificata in data 26/11/2019

Data Esecutività: 27/11/2019

- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento individuato nella figura dell'Arch. Gianluca Ferri, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

VISTA la vigente normativa di seguito riportata:

- D.lgs. 50/2016 e successive modifiche;
- D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- D.lgs. 267/2000;
- Statuto Comunale;
- Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara i verbali del 21/10/2019 PG n. 76837/2019 e del 24/10/2019 PG n. 76846/2019 (in atti);

DI DARE ATTO che si è provveduto alla comprova dei prescritti requisiti, come indicato in premessa, in capo al concorrente, costituendo RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) e Caem Group (mandante);

DI APPROVARE pertanto l'efficacia della proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 24/10/2019 PG n. 76846/2019 a mezzo dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;

DARE ATTO che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica di ottemperanza agli obblighi occupazionali derivanti dalla L. 68/99 nei confronti della ditta Caem Group C.F. 02246650200 e in caso di esito negativo si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all'escussione della cauzione, e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

DI AGGIUDICARE in via definitiva al costituendo RTI Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), con sede in via Marconi n. 52, 46020 Pegognaga (MN) C.F. 00152790200, Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) con sede in Via Spinelli n. 5, 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. 02067070207 e Caem Group (mandante) con sede in Via Generale della Chiesa n. 65, 46010 Curtatone (MN) C.F. 02246650200, l'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto di Mantova Hub - Lotto 1 Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002) e Lotto 2: Nuova Piazza di Fiera catena (CUP I68C18000080006) per l'importo di € 2.120.577,89 (lavori) + € 139.408,30 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per euro 225.998,62 (IVA split payment – attività non commerciale) pari a complessivi € 2.485.984,81;

DI IMPEGNARE, in favore del costituendo RTI Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), con sede in via Marconi n. 52, 46020 Pegognaga (MN) C.F. 00152790200, Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) con sede in Via Spinelli n. 5, 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. 02067070207 e Caem Group (mandante) con sede in Via Generale della Chiesa n. 65, 46010 Curtatone (MN) C.F. 02246650200, l'importo di € 2.120.577,89 (lavori) + € 139.408,30 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% pari a complessivi € 2.485.984,81; imputando la spesa come segue:

Codice opera	Bil/esig.	Miss.	Prog.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG	Importo IVA e cassa compresa (€)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Data firma: 22/11/2019. Rettificata in data 26/11/2019

Data Esecutività: 27/11/2019

683 Lotto 1- palestra Fiera Catena	2019	06	01	U.2.02.01.09.016	201088	MN-HUB Realizzazione di una palestra in Località Fiera Catena	HUB	P046	P029	351.409,01
683	2020	06	01	U.2.02.01.09.016	201088		HUB	P046	P029	1.405.636,04
Totale										1.757.045,05

Finanziato con Accertamenti 2018/1121 e 2019/91 – Contributo in conto capitale dalla Regione Lombardia-Mantova Hub-Rigenerazione urbana della Periferia Est della città di Mantova

Codice opera	Bil/esig	Miss.	Prog.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG	Importo IVA e cassa compresa (€)
684 Lotto 2- Piazza Fiera Catena	2019	08	01	U.2.02.01.09.016	201089	MN-HUB Realizzazione di una nuova piazza in Località Fiera Catena	HUB	P030	P030	728.939,76

Finanziato con Accertamenti 2018/1120/1 e 2019/90/1 – contributo in conto capitale dalla Regione Lombardia-Mantova Hub-Rigenerazione Urbana della Periferia Est della Città di Mantova.

DI RIDETERMINARE con la presente aggiudicazione, i quadri economici del lotto 1 e lotto 2 - come di seguito indicato:

Lotto 1 Palestra (vedi Tabella a-Allegato 1)

Lotto 2 Piazza (vedi Tabella b-Allegato 1)

DI AUTORIZZARE, per le ragioni espresse in premessa, il RUP e per esso il Direttore dei Lavori, all'esecuzione anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 22/11/2019. Rettificata in data 26/11/2019

Data Esecutività: 27/11/2019

Tabella a)
Lotto 1 Palestra

Quadro Economico Lotto 1 Nuova Palestra di Fiera Catena - Cup I68B18000040002					
		Progetto di fattibilità Dgc 202 del 17/10/2018	Progetto definitivo approvato con DGC n° 114/2019	Progetto definitivo/eseccutivo approvato con DGC 174/2019 e Determina n°2169/2019	Aggiudicazione con ribasso del
A)	Opere e forniture a base d'asta				22,20%
a1)	Lavori	€ 1.850.000,00	€ 2.001.688,53	€ 2.001.688,54	€ 1.557.313,68
a2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
A) Totale (a1+a2)		€ 1.900.000,00	€ 2.041.688,53	€ 2.041.688,54	€ 1.597.313,68
B)	Somme a disposizione				
b 1)	Lavori/servizi/forniture in economia	€ 68.799,80	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
b 2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 15.000,00	€ 48.282,72	€ 48.282,72	€ 48.282,72
b 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.500,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
b3-1)	Illuminazione pubblica	€ 40.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
b 4)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 46.900,00	€ 20.000,00	€ 10.378,24	€ 10.378,24
b 5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 291.000,00	€ 291.000,00	€ 291.000,00	€ 291.000,00
b 6)	Fondo incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.lgs 50/2016)	€ 38.000,00	€ 30.625,33	€ 30.625,33	€ 30.625,33
b 7)	Spese per richieste pareri di approvazione (VVFF, Coni)	€ 1.500,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs 50/2016)	€ 50.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
b9)	Spese per pubblicità e riproduzione elaborati	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
b10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
b11)	Spese tecniche comprensive di cassa al 4%	€ 246.480,00	€ 226.937,98	€ 234.824,67	€ 234.824,67
b 11.1)	Spese tecniche per collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico, Attestato di prestazione energetica, CPI, frazionamento ed accatastamento	€ 48.880,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
b 12)	Iva su lavori (10%)	€ 190.000,00	€ 204.168,85	€ 204.168,85	€ 159.731,37
b 13)	Iva 22% ed altre imposte e contributi (b5 e b11)	€ 128.999,20	€ 127.146,36	€ 128.881,43	€ 128.881,43
b 14)	Contributo Anac	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
b 15)	Altre Spese	€ 29.100,00	€ 1.309,23	€ 1.309,22	€ 1.309,22
b16)	Somme a disposizione a seguito di ribasso				€ 488.812,34
B) Totale Somme a disposizione		€ 1.221.559,00	€ 1.079.870,47	€ 1.079.870,46	€ 1.524.245,32
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 3.121.559,00	€ 3.121.559,00	€ 3.121.559,00	€ 3.121.559,00

Tabella b)
Lotto 2 Piazza

Quadro Economico Lotto2 Nuova Piazza di Fiera Catena - CUP I68C18000080006					
		Progetto di fattibilità Dgc 202 del 17/10/2018	Progetto definitivo approvato con DGC n° 114/2019	Progetto definitivo/esecutivo approvato con DGC 175/2019 e Determina n°2169/2019	Aggiudicazione con ribasso del
A)	Opere e forniture a base d'asta				22,20%
a1)	Lavori	€ 640.000,00	€ 670.000,00	€ 723.989,99	€ 563.264,21
a2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 99.408,30	€ 99.408,30
A) Totale (a1+a2)		€ 690.000,00	€ 730.000,00	€ 823.398,29	€ 662.672,51
B)	Somme a disposizione				
b 1)	Lavori/servizi/forniture in economia	€ 46.928,80	€ 49.500,00	€ 49.500,00	€ 49.500,00
b 2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 5.800,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
b 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 55.000,00			
b3-1)	Illuminazione pubblica		€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
b 4)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27.200,00	€ 73.000,00	€ 58.738,00	€ 58.738,00
b 5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 438.000,00	€ 438.000,00	€ 438.000,00	€ 438.000,00
b 6)	Fondo incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.lgs 50/2016)	€ 13.800,00	€ 12.420,00	€ 12.420,00	€ 12.420,00
b 7)	Spese per richieste pareri di approvazione (VVFF, Coni)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs 50/2016)	€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 5.100,00
b9)	Spese per pubblicità e riproduzione elaborati	€ 2.326,60	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
b10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b11)	Spese tecniche comprensive di cassa al 4%	€ 142.480,00	€ 104.281,00	€ 112.996,80	€ 112.996,80
b 11.1)	Spese tecniche per collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico, Attestato di prestazione energetica, CPI, frazionamento ed accatastamento		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b 12)	Iva su lavori (10%)	€ 151.800,00	€ 73.000,00	€ 82.339,83	€ 66.267,25
b 13)	Iva 22% ed altre imposte e contributi (b5 e b11)	€ 127.705,60	€ 119.301,82	€ 121.219,30	€ 121.219,30
b 14)	Contributo Anac	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
b 15)	Altre Spese	€ 43.800,00	€ 112.338,18	€ 13.228,78	€ 13.228,78
b16)	Somme a disposizione a seguito di ribasso				€ 176.798,36
B) Totale Somme a disposizione		€ 1.060.441,00	€ 1.064.441,00	€ 971.042,71	€ 1.131.768,49
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.750.441,00	€ 1.794.441,00	€ 1.794.441,00	€ 1.794.441,00

Tabella c Somme da impegnare

Somme da impegnare				
		Lotto 1 Nuova Palestra	Lotto 2 Nuova Piazza	Totale
A)	Opere e forniture a base d'asta			
a1)	Lavori	€ 1.557.313,68	€ 563.264,21	€ 2.120.577,89
a2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 40.000,00	€ 99.408,30	€ 139.408,30
A) Totale (a1+a2)		€ 1.597.313,68	€ 662.672,51	€ 2.259.986,19
B) Iva		€ 159.731,37	€ 66.267,25	€ 225.998,62
C) Totale da Impegnare		€ 1.757.045,05	€ 728.939,76	€ 2.485.984,81

Tabella D Esigibilità della spesa

Lotto	2019	2020	2021	Totale
Lotto 1	€ 351.409,01	€ 702.818,02	€ 702.818,02	€ 1.757.045,05
Lotto 2	€ 145.787,95	€ 291.575,90	€ 291.575,90	€ 728.939,76
Totale	€ 497.196,96	€ 994.393,92	€ 994.393,92	€ 2.485.984,81