



Consorzio “ Progetto solidarietà”  
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN  
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266  
[segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)



## **ACCESSO ALLE MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019**

### **MISURA 2: SOSTEGNO FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SENZA SFRATTO, NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6**

#### **REGOLAMENTO DELL' AMBITO DISTRETTUALE DI MANTOVA**

#### **OGGETTO**

Il presente regolamento disciplina l'erogazione di contributi a favore di nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta nel pagamento del canone di locazione, che non abbiano uno sfratto in corso, nel libero mercato, o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali ai sensi della Legge Regionale 16/2016, art.1 c.6, secondo quanto disposto dalla delibera della Regione Lombardia n. **2065 del 31/07/2019** e dall'Assemblea del Consorzio Progetto Solidarietà del .....

#### **1. CRITERI DI ACCESSO**

Sono destinatari della presente misura i nuclei familiari in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Residenza in uno dei Comuni del Distretto di Mantova (Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio, Villimpenta);
- Residenza di almeno un membro del nucleo familiare in Regione Lombardia da almeno 5 anni anche non continuativi;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere assegnatari di alloggi definiti servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE massimo del nucleo familiare fino a € 15.000,00;



Consorzio “ Progetto solidarietà”  
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN  
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266  
[segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)



- Morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino al limite massimo di 6 mensilità, maturata in data antecedente l’approvazione del bando. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

## 2. ATTIVITÀ PREVISTE ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI EROGABILI

La presente misura prevede l’erogazione di un contributo al proprietario dell’inquilino moroso incolpevole, in possesso dei requisiti declinati al punto 1.

Il riconoscimento di tale beneficio è condizionato dalla sottoscrizione da parte di proprietario, inquilino e ufficio comunale preposto, di un ACCORDO in cui:

- il **proprietario** si impegna:

- a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data di richiesta del contributo da parte dell’inquilino, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi
- oppure, in aggiunta a quanto espresso nel punto precedente, sia anche disponibile a modificare il canone in “concordato” o rinegoziarlo ad un prezzo inferiore di almeno il 5%;

- l’**inquilino richiedente** si impegna:

- a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato
- a sanare l’eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

È inoltre richiesto che proprietari ed inquilini sottoscrivano l’istruttoria accertante le condizioni di morosità e di incolpevolezza, redatta in forma scritta dal comune di residenza dell’inquilino.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell’accordo da parte di tutti gli interessati e a seguito di sottoscrizione dell’istruttoria redatta dal comune di appartenenza dell’inquilino. Si sottolinea che non è possibile erogare il contributo agli inquilini.

Proprietario ed inquilino beneficiario sono tenuti al rispetto dell’Accordo proprietario – inquilino - Comune, pena la decadenza del beneficio, secondo le modalità declinate nel testo dell’accordo stesso, allegato al presente regolamento, quale parte integrante e sostanziale.

Massimali di contributo:

- **Fino a € 1.500,00** ad alloggio/contratto nel caso in cui il proprietario sia disponibile a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data di richiesta del contributo da parte dell’inquilino, e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi;

-



Consorzio “ Progetto solidarietà”  
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN  
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266  
[segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)

- **Fino a € 2.500,00** nel caso di disponibilità del proprietario, specificata nell'ACCORDO, oltre ad ottemperare a quanto espresso nel punto precedente, a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziarlo a canone più basso, con una riduzione di almeno il 5% dell'importo del canone.

I singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali sopra indicati.

I Comuni con fondi residui relativi alla DGR 6465/2017 sono tenuti ad attingere prima da tali risorse, e successivamente dalle risorse destinate con DGR 2065/2019, che disciplina la presente misura.

### 3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda viene presentata **dal 14 ottobre al 30 novembre 2019** presso il Comune di residenza, che verifica il possesso dei requisiti.

Può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

Alla domanda vanno allegati:

- ISEE in corso di validità;
- Contratto di locazione provvisto di regolare registrazione;
- documentazione attestante la morosità. A titolo di esempio:
  - la lettera raccomandata del proprietario all'indirizzo dell'inquilino, che lamenta il mancato versamento del canone di locazione con data antecedente l'approvazione del bando;
  - dichiarazione del proprietario sulla morosità dell'inquilino.

-documentazione attestante l'incolpevolezza nella morosità. L'elenco delle cause per la perdita o riduzione consistente della capacità reddituale (già indicate nel DM 2014) è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa



Consorzio “ Progetto solidarietà”  
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN  
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266  
[segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)

g) malattia grave

h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito

Il richiedente dovrà inoltre presentare ogni elemento utile a fornire dati atti a definire la situazione di morosità incolpevole del nucleo, che sarà oggetto di attenta analisi da parte degli uffici preposti.

Una volta verificati i requisiti, gli uffici del Comune di residenza prenderanno appuntamento con richiedente (inquilino) e proprietario per la sottoscrizione dell'ACCORDO tra proprietario, inquilino e rappresentante del Comune di cui al punto precedente e dell'istruttoria redatta in forma scritta dal Comune.

In tale occasione il proprietario dovrà presentarsi con la stampa del codice IBAN sul quale richiede sia accreditato il contributo.

#### **4. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA**

IL Comune provvede:

- alla raccolta delle domande e l'eventuale richiesta di integrazione della documentazione;
- alla sottoscrizione degli Accordi tra inquilini-proprietari-Comune e delle istruttorie redatte in forma scritta dagli uffici comunali, così come prescritto al punto 3;
- alla verifica dei requisiti di accesso e l'attribuzione del punteggio per la situazione del nucleo familiare moroso incolpevole secondo i criteri stabiliti al punto 5, servendosi anche di eventuali Commissioni ad hoc;
- alla redazione della graduatoria a livello comunale di cui al punto 6;
- alla trasmissione della documentazione via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà entro il **31 gennaio 2020**.

Il Consorzio Progetto Solidarietà acquisisce tale documentazione da parte dei Comuni e procede alla ripartizione delle risorse tra i Comuni, riservandosi anche la facoltà di spostare risorse da un Comune all'altro nei casi di mancanza di richieste da parte di alcuni comuni a fronte di esubero in altri.

#### **5. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**



Consorzio "Progetto solidarietà"  
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN  
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266  
[segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)



Condizione economica	Da € 0,00 fino a € 3000,00 di ISEE	12
	Da € 3001,00 a € 6.000,00 di ISEE	10
	Da € 6001,00 a € 9.000,00 di ISEE	8
	Da € 9.001,00 a € 12.000,00 di ISEE	5
	Da € 12.001,00 a € 15.000,00 di ISEE	3

Morosità	Livello 1 (superiore a € 3001,00)	12
	Livello 2 (da € 2001,00 a € 3000,00)	10
	Livello 3 (da €1001,00 a € 2000,00)	7
	Livello 4 (da € 501,00 a €1000,00)	3
	Livello 5 (fino a € 500,00)	1

#### Suddivisione per categoria

Disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso	A
Non disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso	B

#### 6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà redatta a livello comunale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio con le modalità individuata dal singolo Ente.

Il contributo sarà erogato entro il mese di marzo 2020.



Consorzio “ Progetto solidarietà”  
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN  
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266  
[segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)

Ai richiedenti ammessi a beneficiare della misura sarà inviata comunicazione scritta con punteggio, posizione in graduatoria, contributo destinato.

Ai richiedenti esclusi dalla graduatoria verrà data motivata comunicazione scritta.

L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata al Servizio Sociale Comunale entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria sui siti istituzionali dei singoli comuni.

Gli aventi diritto al contributo sono tenuti al rispetto dell'Accordo proprietario – inquilino - Comune, pena la decadenza del beneficio.

## **7. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO**

Come anticipato al punto 2, i singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali ivi indicati: fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto, oppure fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità del proprietario (specificata nell'ACCORDO) a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso di almeno il 5%.

Qualora le risorse finanziarie a disposizione siano inferiori al fabbisogno derivante dal numero degli aventi diritto al contributo, così come risultante dalla graduatoria, saranno erogati i contributi previsti fino alla concorrenza delle risorse disponibili, senza la formazione di eventuali liste d'attesa.

## **8. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO E CONTROLLI**

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino provvede:

- Alla valutazione dei requisiti;
- All'organizzazione dell'incontro con proprietario ed inquilino per la sottoscrizione dell'ACCORDO e dell'istruttoria redatta in forma scritta, se i requisiti dell'inquilino sono validi;
- All'invio della graduatoria via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà per la suddivisione delle risorse a livello distrettuale in base alla ripartizione delle risorse tra i Comuni;
- alla determinazione dei beneficiari e degli importi della misura
- alla liquidazione del contributo.

È inoltre compito dei Comuni di residenza dei beneficiari svolgere:

- le verifiche da effettuarsi in fase valutativa dell'istanza;



Consorzio "Progetto solidarietà"  
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN  
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266  
[segreteria@coprosol.it](mailto:segreteria@coprosol.it)

- i monitoraggi nei 12 mesi successivi alla presentazione della domanda, sul rispetto degli impegni reciproci declinati nell'ACCORDO tra proprietario, inquilino e Comune;
- i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora in seguito ai controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune precede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.