



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 13943/2020**

**Determinazione n. 1169 del 05 giugno 2020**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER IL RECUPERO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA CAVOUR 96 A SERVIZIO DELLA TORRE DELLA GABBIA CUP I61E18000050004- CIG 8242575411- AGGIUDICAZIONE- CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE

- il Comune di Mantova, con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 26/02/2020 ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di recupero e adeguamento normativo immobile di via Cavour, n. 96 di proprietà del Comune di Mantova, dell'importo complessivo di Euro 180.000,00 di cui per lavori Euro 123.853,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta e Euro 2.146,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 54.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- visto l'elenco degli operatori economici individuati dal RUP Arch. Paola Menabò (prot. n. 19151 del 10/03/2020 in atti), si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b- D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto, previa richiesta di tre preventivi, tramite piattaforma Sintel;
- in data 10/03/2020, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID 122670604, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 15:00 del 31/03/2020 , termine poi prorogato, ai sensi dell'art. 103 del DL 18/2020, alle ore 9:00 del 20/04/2020 i seguenti operatori economici individuati dal RUP

DENOMINAZIONE	SEDE	C.F
Edil- One	Porto Mantovano (MN)	02135240204
Brunoni Costruzioni Srl	Mantova	02211510207
Iton Srl	Cavriago (RE)	01294950355
Marmioli	Bagnolo in Piano (RE)	02078970353

- entro il termine suddetto sono state validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, n.3 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

ID	DENOMINAZIONE	CF	FORMA
587142586268	Edil- One	02135240204	ATI
1587111544607	Marmioli	02078970353	ATI
1585153897112	Brunoni Costruzioni Srl	02211510207	ATI

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 05/06/2020.

Data Esecutività: 09/06/2020

**CONSIDERATO CHE** a seguito della disamina della documentazione amministrativa, da parte del seggio di gara, riunitosi, come indicato dalle disposizioni in materia di contenimento dell'emergenza sanitaria di Covid-19, in teleconferenza e in assenza di pubblico, nelle giornate del 05/05/2020 e 06/05/2020 come da verbali in atti, il concorrente RTI tra Marmioli SRL (capogruppo) con sede in via Strada vecchia n. 88, Bagnolo in Piano- 4211- (RE) P.IVA 02078970353, RCC Impianti SRL (mandante) con sede in p.le Monferrato n. 13, 46100 (MN) P.IVA 02239290204 e AV Ascensori SRL (mandante), con sede in via Piemonte n. 12/b, San Giorgio Bigarello, 46051, PIVA 02354540201, è risultato provvisoriamente aggiudicatario col ribasso del 10,37% e quindi per un importo di € 111.009,90 oltre costi della sicurezza pari a € 2.146,49 e quindi per un valore complessivo contrattuale di € 113.156,39 oltre Iva di Legge

**ATTESO CHE:**

- risultano effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo a detta impresa, in particolare in ordine a: regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL/CNCE in atti), regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento (verifiche svolte tramite AVCPASS-ANAC);

- che Responsabile del procedimento Arch. Paola Menabò del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**RITENUTO** quindi di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto al RTI tra Marmioli SRL (capogruppo) con sede in via Strada vecchia n. 88, Bagnolo in Piano- 4211- (RE) P.IVA 02078970353, RCC Impianti SRL (mandante) con sede in p.le Monferrato n. 13, 46100 (MN) P.IVA 02239290204 e AV Ascensori SRL (mandante), con sede in via Piemonte n. 12/b, San Giorgio Bigarello, 46051, PIVA 02354540201, per l'importo di Euro 111.009,91 al netto del ribasso del 10,37%, a cui si aggiungono Euro 2.146,49 per oneri sicurezza e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 113.156,40, oltre Iva di legge;

**CONSIDERATO** che applicando il ribasso d'asta del **10,37%**, pari a € 12.843,61, il quadro economico approvato con DGC n. 54 del 26/02/2020 viene così rideterminato:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>POST-GARA</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a.1	Lavori	€ 102.453,60	€ 91.829,16
a.2	Lavori di abbattimento barriere architettoniche	€ 21.399,91	€ 19.180,74
a.3	Totale per lavori (soggetto a ribasso)	€ 123.853,51	<b>€ 111.009,90</b>
a.4	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.146,49	<b>€ 2.146,49</b>
a.5	di cui costi della sicurezza lavori	1.775,61	€ 1.775,61
a.6	di cui costi della sicurezza lavori di abbattimento B.A.	370,88	€ 370,88
	<b>SOMMANO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 126.000,00</b>	<b>€ 113.156,39</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Ribasso d'asta del 10,37%		€ 12.843,61
b.2	Imprevisti IVA inclusa	€ 9.387,64	€ 9.276,75
b.3	Accatastamento (compreso contributo 4% e IVA 22%)	€ 570,96	€ 570,96
b.4	Oneri per allacciamento utenze, energia elettrica,(IVA inclusa)	€ 2.265,09	€ 2.265,09
b.5	Incentivo funzioni tecniche interne Art.113, d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 2.520,00	€ 2.520,00
b.6	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00	€ 250,00
b.7	IVA al 4% su lavori di abbattimento BA	€ 856,00	€ 782,06
b.8	IVA al 10% su Lavori	€ 10.460,01	€ 10.644,84
b.9	Prestazioni tecniche compreso IVA al 22% + INCARCASSA. 4%	€ 27.690,30	€ 27.690,30
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 54.000,00</b>	<b>€ 66.843,61</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 05/06/2020.

Data Esecutività: 09/06/2020

**PRECISATO** che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a corpo";

- ai fini della stipulazione non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del successivo comma 10, lett. a) e b);

- si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate dal RUP nel verbale di inizio lavori;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 56 del 20/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- la DGC n. 3 del 08/01/2020 di approvazione del PEG per l'anno 2020;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

- il DPR 207/2010 (parti in vigore);

- lo Statuto del Comune;

**DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui detto in premessa, l'appalto dei lavori recupero e adeguamento normativo immobile di via Cavour, n. 96 di proprietà del Comune di Mantova, all'ATI tra Marmioli SRL (capogruppo) con sede in via Strada vecchia n. 88, Bagnolo in Piano- 4211- (RE) P.IVA 02078970353, RCC Impianti SRL (mandante) con sede in p.le Monferrato n. 13, 46100 (MN) P.IVA 02239290204 e AV Ascensori SRL (mandante), con sede in via Piemonte n. 12/b, San Giorgio Bigarello, 46051, PIVA 02354540201, per un importo di **Euro 111. 009,90 oltre Euro 2.146,49 per oneri sicurezza e** quindi per un valore complessivo contrattuale di **Euro 113.156,39 oltre IVA di legge**;

**DI RIDETERMINARE** il quadro economico dei suddetti lavori, applicando il ribasso d'asta del **10,37%** pari a Euro 12.843,61 nel seguente modo:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>POST-GARA</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
a.1	Lavori	€ 102.453,60	€ 91.829,16
a.2	Lavori di abbattimento barriere architettoniche	€ 21.399,91	€ 19.180,74
a.3	Totale per lavori (soggetto a ribasso)	€ 123.853,51	<b>€ 111.009,90</b>
a.4	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.146,49	<b>€ 2.146,49</b>
a.5	di cui costi della sicurezza lavori	1.775,61	€ 1.775,61
a.6	di cui costi della sicurezza lavori di abbattimento B.A.	370,88	€ 370,88
	<b>SOMMANO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 126.000,00</b>	<b>€ 113.156,39</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Ribasso d'asta del 10,37%		€ 12.843,61
b.2	Imprevisti IVA inclusa	€ 9.387,64	€ 9.276,75
b.3	Accatastamento (compreso contributo 4% e IVA 22%)	€ 570,96	€ 570,96
b.4	Oneri per allacciamento utenze, energia elettrica,(IVA inclusa)	€ 2.265,09	€ 2.265,09
b.5	Incentivo funzioni tecniche interne Art.113, d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 2.520,00	€ 2.520,00
b.6	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 250,00	€ 250,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 05/06/2020.

Data Esecutività: 09/06/2020

b.7	IVA al 4% su lavori di abbattimento BA	€ 856,00	€ 782,06
b.8	IVA al 10% su Lavori	€ 10.460,01	€ 10.644,84
b.9	Prestazioni tecniche compreso IVA al 22% + INCARCASSA. 4%	€ 27.690,30	€ 27.690,30
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 54.000,00</b>	<b>€ 66.843,61</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**DI IMPEGNARE**, l'importo di **Euro 113.156,39 oltre Iva di legge (pari a complessivi € 123.298,93)** all'ATI tra Marmioli SRL (capogruppo) con sede in via Strada vecchia n. 88, Bagnolo in Piano- 4211- (RE) P.IVA 02078970353, RCC Impianti SRL (mandante) con sede in p.le Monferrato n. 13, 46100 (MN) P.IVA 02239290204 e AV Ascensori SRL (mandante), con sede in via Piemonte n. 12/b, San Giorgio Bigarello, 46051, PIVA 02354540201 suddivisi come segue :

		IVA 10% split payment attività non commerciale	IVA 4% split payment attività non commerciale	TOTALE
<b>LAVORI</b>	€ 93.604,77	€ 9.360,48		<b>€ 102.965,25</b>
<b>LAVORI DI ABBATTIMENTO B.A.</b>	€ 19.551,62		€ 782,06	<b>€ 20.333,68</b>
	<b>€ 113.156,39</b>	<b>€ 10.142,54</b>		<b>€ 123.298,93</b>

Imputandolo al bilancio 2020 come segue:

Codice OPERA	Capitolo	Bilancio /Esigibil ità	Art.	Cdr	Cdg	MissionePRG	Conto finanziario
704	201021 interventi straordinari su edifici di interesse storico artistico (imp. 2019/2516/2)	2020	01 e 00	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.002

Finanziati con fondo vincolato

**DI PRENOTARE** l'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016) di **Euro 2.520,00** come segue:

Codice OPERA	Capitolo	Bilancio /Esigibil ità	Art.	Cdr	Cdg	MissionePRG	Conto finanziario
704	201021 interventi straordinari su edifici di interesse storico artistico (imp. 2019/2516/2)	2020	01	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.002

Finanziati con fondo vincolato

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, senza applicazione del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa.

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 05/06/2020.

Data Esecutività: 09/06/2020

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2  
).

Data firma: 05/06/2020.

Data Esecutività: 09/06/2020