

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0034432 - 28/05/2020  
Class: 4.8  
Orig: I uo: CF\_DDPP



Comune di Mantova  
Pubblicazioni Albo Pretorio  
Da data: 28/05/2020 00:00  
A data: 04/06/2020 00:00  
N.Reg.: 0001729

P.G.: 19041/2020

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI ENTRO IL 27.05.2020 IN MERITO ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO DENOMINATO "EX IL RIFUGIO" E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA POSTI PRESSO L'AREA SPONDALE DEL LAGO SUPERIORE IN LOC. BELFIORE.

Quesito n. 1

L'avviso di selezione prevede tra i documenti da inserire nella busta n.1 per la partecipazione alla selezione il deposito cauzionale provvisorio e nel caso questo venga prestato tramite bonifico bancario che: **"L'originale della quietanza di versamento dovrà essere inserito nella busta n.1 a pena di esclusione."**

Nel caso il concorrente esegua il bonifico tramite il servizio "home banking" cosa deve allegare?

Risposta:

*In questo caso deve allegare la stampa del riepilogo di versamento generata dal sistema bancario.*

Quesito n. 2

Considerato che parte del tetto del locale risulta ammalorata, nel caso in cui gli interventi di rifacimento della grondaia si dilunghino, il canone annuo verrà corrisposto a partire dalla data di avvio dell'attività nel chiosco (attestata tramite SCIA)? Pertanto, le rate saranno adeguate in relazione al periodo di effettivo godimento del bene nell'anno corrente?

Risposta:

*Il canone annuo offerto dal concorrente in sede di gara verrà corrisposto dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione in poi. Dallo stesso verrà detratto l'importo dei lavori eseguiti sulla gronda del chiosco, fino al limite massimo omnicomprendivo di 5.000,00 Euro, così come previsto dall'Avviso di selezione.*

*Il versamento del canone dovrà essere effettuato in 3 rate secondo le modalità e i termini previsti all'art. 2 del capitolato d'oneri.*

Quesito n. 3

E' garantito l'impiego del parcheggio lato sud (verso la città) per il posteggio dei clienti dell'esercizio oltre che per le operazioni di carico/scarico merci e prodotti?

Risposta:

*No, nell'area posta sul lato sud, alla quota del chiosco, non sarà consentito il parcheggio ne dei clienti ne dei gestori/collaboratori dell'attività. L'accesso veicolare all'area sarà consentito solo per le attività ed il tempo necessario per il carico e lo scarico delle merci.*



Quesito n. 4

E' possibile avere in gestione la limitrofa area verde in direzione sud-ovest e nord-est? Se si, tale gestione risulta nella facoltà del Comune di Mantova?

Risposta:

*L'oggetto della presente selezione è descritto nel paragrafo "Descrizione e ubicazione dei beni" dell'Avviso e riguarda esclusivamente il chiosco e l'area esterna pavimentata della superficie di 245 mq.*

*Ogni altra eventuale richiesta per l'utilizzo di aree limitrofe sarà oggetto di specifica valutazione da parte degli enti/organi competenti in relazione alle normative/disciplina di riferimento.*

Quesito n. 5

Si conferma che il chiosco risulta correttamente allacciato alla pubblica fognatura, rete gas metano e rete elettrica?

Risposta:

*Si, il chiosco risulta allacciato alla fognatura pubblica, alla rete del gas, dell'acquedotto e dell'energia elettrica.*

Quesito n. 6

Si conferma che il locale risulta agibile?

Risposta:

*Si, il chiosco risulta agibile in forza di regolare presentazione della "Dichiarazione di agibilità di edifici destinati ad attività economiche" avvenuta in data 24.06.2011.*

Quesito n. 7

Si conferma che il locale può operare in orario notturno?

Risposta:

*Si, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande non ci sono limitazioni di orari.*

Mantova, li 28.05.2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Nicola Rebecchi

