



Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport

Protocollo: 40657.40657/2020

Determinazione n. 230 del 29/01/2021

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 120/2020 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A. REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALASPORT BORGOCHIESANUOVA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CIG 8416565129

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1668 del 30.07.2020 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo palasport Borgochiesanuova;
- con determinazione n. 2305 del 15/10/2020, preso atto delle risultanze delle operazioni di verifica delle istanze di partecipazione pervenute, come da verbale del seggio di gara del 20/08/2020 in atti, è stata attivata la procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, ai sensi art. 1, comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito con Legge 120/2020 per l'affidamento della concessione e gestione dell'impianto sportivo "Palasport Borgochiesanuova", per un importo presunto stimato in € 1.600.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 640.000,00, come contributo versato dal Comune di Mantova, per un periodo di 8 (otto) anni, e contestualmente sono stati approvati la lettera invito, con i relativi allegati, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare;
- nella determina a contrarre di cui sopra erroneamente è stato indicato a carico del concessionario, un canone annuale fisso, soggetto a offerta in termini di percentuale di rialzo in sede di gara, di € 8.000,00, anziché € 10.000,00, come indicato negli elaborati di gara inseriti sulla piattaforma Sintel ;
- in data 11/12/2020 tramite piattaforma SINTEL, (ID 132329340) sono stati invitati a presentare offerta i sottoelencati operatori:

NR.	Società concorrente	Codice fiscale
1	RTI GABBIANO TOP TEAM VOLLEY MANTOVA SRL SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA	02076420203
2	RTI MANTOVA CALCIO A 5 SSDRL mandataria ASD SCUOLA PATTINAGGIO ARTISTICO MANTIVA ASD PALLAVOLO MANTOVA ASD ABC VIRTUS MANTOVA SOCIETA' GINNASTICA	93251910233

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	AIRONE MANTOVA ASD	
3	CENTRO POLISPORTIVO E CULTURALE SAN LAZZARO	80019840208
4	RTI PALLACANESTRO MANTOVANA ADSS POLISPORTIVA SAN PIO X BASKET 2000 SAN GIORGIO	02535500363

- Entro il termine di presentazione delle offerte fissato il 12/01/2021 ore 10.00 risultano validamente trasmesse, tramite piattaforma Sintel, nell'ordine le seguenti n. 2 offerte:

	ID SINTEL	Partecipante	Codice Fiscale	Forma di partecipazione
1	1610359049287	MANTOVA CALCIO A 5 SSDRL	92251910233	RTI
2	1610377131720	CENTRO POLISPOSRTIVO CULTURALE SAN LAZZARO	80019840208	SINGOLO

- a seguito della disamina della documentazione amministrativa da parte del Seggio di Gara in data 12/01/2021 come da verbale prot. n. 9536/2021, sono stati ammessi tutti i concorrenti offerenti di cui sopra;
- con determinazione n. 79 del 13/01/2021 è stata nominata la commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche per l'affidamento della concessione del suddetto impianto sportivo;

RICHIAMATI i verbali delle sedute della commissione giudicatrice che appositamente riunitasi nelle sedute del 14/01/2021 e 15/01/2021 (prot. 9542/2021), ha valutato le offerte tecniche, aperto le buste delle offerte economiche, esaminato i piani economici e finanziari presentati dai concorrenti e attribuito i relativi punteggi;

VISTA la determinazione n. 224 del 29/01/2021 di approvazione dei verbali del seggio di gara e della commissione giudicatrice;

VISTA la graduatoria complessiva che ha visto provvisoriamente aggiudicatario il concorrente CENTRO POLISPORTIVO E CULTURALE SAN LAZZARO con sede legale in Piazza Angeli n. 5, 46100 Mantova, Cod. Fiscale 80019840208 e P.IVA 01552330209, la cui offerta risulta essere economicamente più vantaggiosa avendo totalizzato il punteggio più alto pari a 80,12 su 100 punti, dato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica pari a 80 punti e dell'offerta economica pari a 0,12 punti a fronte di un rialzo percentuale del 2,5% da applicare al canone fisso di € 10.000,00 da versare al Comune di Mantova;

RILEVATO che la suddetta offerta non presenta i caratteri dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 co.3 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- risultano effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario CENTRO POLISPORTIVO E CULTURALE SAN LAZZARO, Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

in particolare risultano verificate con esito positivo la regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL prot.n. 8882/2021 in atti), la regolarità fiscale, i certificati del Casellario Giudiziale, le annotazioni sul casellario informatico di ANAC, l'assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento tramite il portale AVCPASS-ANAC (prot. 8880/2021 in atti) e la comunicazione antimafia rilasciata dal Ministero dell'Interno (prot. n. 8885/2021 in atti) ;

- il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere all'aggiudicazione della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo palasport Borgochiesanuova al CENTRO POLISPORTIVO E CULTURALE SAN LAZZARO, con sede legale in Piazza Angeli n. 5, 46100 Mantova, Cod. Fiscale 80019840208 e P.IVA 01552330209 per un importo complessivo di Euro 818.000,00, come risulta dal piano economico e finanziario presentato in sede di gara;

PRECISATO che:

- ai fini della stipulazione si applica il termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge n. 120/2020 la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016,

RITENUTO di disporre la pubblicazione dell'avviso di esito della procedura di affidamento nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

RICHIAMATO l'art. 113 del codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016) che prevede la facoltà di finanziare, da parte degli Enti locali, sugli stanziamenti previsti per i singoli appalti di lavori, servizi e forniture, un fondo in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti, ripartito, nella misura massima dell'80%, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito Regolamento, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate nonché tra i loro collaboratori;

CALCOLATO in complessivi € 7.902,49 l'incentivo lordo per funzioni tecniche relativo al periodo contrattuale di 8 anni della concessione e gestione dell'impianto sportivo Palasport Borgochiesanuova da imputare come segue:

- per € 3.413,88 al cap. 110631, art.1323, Bilancio 2021, CDR e CDG P046, Missione 06, Programma 01, Conto finanziario U.1.03.02.99.999
- per € 4.488,61 con successivi atti di impegno di spesa negli esercizi 2022 - 2028

DATO ATTO che:

- a fronte di eventuali incrementi dei tempi e dei costi, l'amministrazione procederà alla riduzione delle risorse finanziarie connesse alla singola opera o lavoro;
- la corresponsione dell'incentivo può avvenire unicamente previo accertamento delle specifiche attività svolte dai dipendenti coinvolti;
- gli incentivi complessivamente corrisposti nel corso dell'anno (anche da parte di altre amministrazioni) non possono superare il 50 % del trattamento economico complessivo lordo;
- l'incentivo non si applica al personale dirigenziale;
- il restante 20% del fondo pari allo 0,40% dell'importo a base di gara, costituisce il fondo per l'innovazione;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO che con D.G.C. n. 267 del 20.12.2018 è stato approvato il Regolamento interno per la costituzione e la ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte dei dipendenti pubblici nell'ambito dei lavori, servizi e forniture, aggiornato ai contenuti del D. Lgs. 50/2016, art. 113, si ritiene possibile procedere all'accantonamento delle risorse necessarie su un capitolo o capitoli sui quali non è possibile assumere impegni ed effettuare pagamenti, purché, ovviamente, entro i limiti percentuali fissati dal Regolamento sopracitato;

VISTO l'art. 1, comma 526, della L. 205 del 27.12.2017, c.d. "Legge di bilancio 2018", in vigore dal 1° gennaio 2018, che ha modificato l'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, prevedendo che gli incentivi per le funzioni tecniche fanno capo ai medesimi capitoli di spesa previsti per i singoli lavori, servizi o forniture (nuovo comma 5-bis);

RILEVATO, pertanto, che l'accantonamento in parola viene effettuato sul medesimo capitolo relativo alle prestazioni di servizi;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 58 del 30/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la DGC n. 3 del 13/01/2021 di approvazione del PEG per l'anno 2021;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" come modificato dal DL n. 32/2019 convertito con legge n. 55/2019
- il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- il DL 76/202
- la Legge 120/2020

DETERMINA

DI AGGIUDICARE, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa, la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo palasport Borgochiesanuova, per otto anni, al CENTRO POLISPORTIVO E CULTURALE SAN LAZZARO, con sede legale in Piazza Angeli n. 5, 46100 Mantova, Cod. Fiscale 80019840208 e P.IVA 01552330209 per un importo complessivo di Euro 818.000,00, come risulta dal piano economico e finanziario presentato in sede di gara;

DI IMPEGNARE la spesa necessaria a carico del Comune, per complessivi € 276.533,32 (di cui € 226.666,66 come contributo versato dal Comune per il triennio 2021-2023 e € 49.866,66 per IVA al 22%) agli esercizi 2021, 2022 e 2023, nell'ambito del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, con la seguente imputazione:

- € 81.333,32 per il periodo 01/03/2021-31/12/2021 sul capitolo 110631, articolo 1323, CDR e CDG P046, conto finanziario U.1.03.02.99.999, Missione 06, Programma 01, Bilancio 2021;
- € 97.600,00 per il periodo 01/01/2022-31/12/2022 sul capitolo 110631, articolo 1323, CDR e CDG P046, conto finanziario U.1.03.02.99.999, Missione 06, Programma 01, Bilancio 2022;
- € 97.600,00 per il periodo 01/01/2023-31/12/2023 sul capitolo 110631, articolo 1323, CDR e CDG P046, conto finanziario U.1.03.02.99.999, Missione 06, Programma 01, Bilancio 2023;

DI PROVVEDERE, per le ragioni esposte in premessa, all'accantonamento della somma di euro 7.902,49 a favore del fondo "Incentivi per funzioni tecniche", pari al 2% dell'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs.50/2016, nei limiti del Bilancio di previsione Pluriennale 2021/2023, approvato con D.C.C. n. 58 Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

del 30.12.2020, sul capitolo 110631, articolo 1323, CDR e CDG P046, conto finanziario U.1.03.02.99.999, Missione 06, Programma 01, come di seguito riportato:

- € 3.413,88 al Bilancio 2021;
- € 4.488,61 con successivi atti di impegno di spesa negli esercizi 2022 – 2028;

DI IMPEGNARE l'importo di € 3.413,88 per accantonamento a favore del fondo "Incentivi per funzioni tecniche" relative alla suddetta gara, imputando la spesa al capitolo 110631, articolo 1323, CDR e CDG P046, conto finanziario U.1.03.02.99.999, Bilancio 2021, Missione 06, Programma 01, riservando a successivi atti gli impegni di spesa per gli esercizi successivi;

DI RISERVARE a successivi atti:

- gli impegni di spesa relativi al contributo annuo, versato dal Comune per gli esercizi 2024 – 2025 – 2026 – 2027 e 2028 e la liquidazione della spesa, previa verifica della regolarità degli elementi costituenti l'impegno;
- l'accertamento dell'entrata relativa al canone annuo pari € 10.250,00 offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

DI DISPORRE:

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara dell' "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio;
- la stipula del contratto, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI APPROVARE l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC, tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio per gli adempimenti di competenza

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2021/1576/1	8416565129		2021/110631/1323	U.1.03.02.99.999	P046	P046	P00	81333,32	
Imp./2021/1577/1	8416565129		2021/110631/1323	U.1.03.02.99.999	P046	P046	P00	3413,88	
Imp./2022/167/1	8416565129		2022/110631/1323	U.1.03.02.99.999	P046	P046	P00	97600,00	
Imp./2023/23/1	8416565129		2023/110631/1323	U.1.03.02.99.999	P046	P046	P00	97600,00	

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Mazzoli

MAZZOLI MASSIMO / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

