**COMUNE DI MANTOVA**

**APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DIAZ A FORMIGOSA.**

**CUP I67H19001490004 – CIG 84451538B7**

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno XX (XXXX) del mese di XXXXX, nella sede municipale di Via Roma n. 39, con la presente scrittura privata da conservarsi nella raccolta del Segretario Generale, tra le Parti:

Arch. Carmine Mastromarino, nato a Mantova il 08/10/1966, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Mantova, via Roma 39, in qualità di Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici giusto Provvedimento Sindacale di incarico n. XXXXXX del XXXXXX, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mantova, C.F. e P.IVA 00189800204;

e

Sig. XXXXX, nato a XXXXX il XXXXX, Codice Fiscale XXXXXX, residente in XXXXX, via XXXX n. XX, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante della società XXXXXXXXXXX, con sede in XXXXXXXXXX, via XXXXXXXXX n. XXXXXX, C.F. e P.IVA XXXXXXXXXXX;

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n 190 del 09/9/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Riqualificazione della Piazza a Formigosa” dell’importo complessivo di Euro 170.000,00, di cui Euro 130.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 40.000,00 per somme a disposizione e, contestualmente, sono stati approvati il Capitolato Speciale e gli elaborati tecnici di progetto, nonchè il relativo finanziamento (CUP I67H19001490004);

- con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a) della L. 11/9/2020, n. 120, svolta in modalità telematica tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, l’operatore economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento e’ stato invitato a presentare il proprio preventivo da valutare secondo il criterio del minor prezzo espresso in percentuale di sconto sulla base di gara di Euro 130.000,00, di cui Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 84451538B7);

- con Determinazione del dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. XXX del XXXXXX, divenuta esecutiva il XXXXXXXXX, preso atto dell’esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi di legge in ordine al possesso dei requisiti richiesti, i lavori oggetto del presente contratto sono stati Affidati all’impresa XXXXXXXX con sede in XXXXX, Via XXXXXXXX, n. XXXX, C.F. e P.IVA: XXXXXXXXXXX, al prezzo di Euro XXXXXXXXXXXXXX per lavori, al netto del ribasso del XXXXXXXX%, a cui si aggiungono Euro 6.000,00 per oneri sicurezza e così per l’ammontare complessivo di Euro XXXXXXXXXXX oltre IVA;

- ai fini della sottoscrizione del presente contratto l’impresa ha costituito, così come richieste, la garanzia definitiva e la polizza assicurativa; risulta inoltre acquisito il documento unico attestante la regolarità contributiva, in corso di validità;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

# **Oggetto dell'appalto**

1. Il Comune di Mantova, nella persona del dirigente arch. Carmine Mastromarino, nel proseguo **“Stazione Appaltante”**, affida all'impresa XXXXXXXXXXXX, nel proseguo **“Appaltatore”** e, per essa, al costituito Sig. XXXXXXXXXXX che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di “Riqualificazione di Piazza Diaz a Formigosa”, da eseguirsi in Mantova.
2. L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d’appalto integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190/2020, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

# **Importo del contratto**

1. L'importo del contratto ammonta a Euro XXXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXX), compresi Euro 6.000,00 (duemila/00) per oneri della sicurezza.
2. L’importo contrattuale è al netto dell’IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 3 lett. eeeee) del D.lgs n. 50/2016 e pertanto l'importo complessivo contrattuale potrà variare in aumento o in diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

# **Domicilio dell’appaltatore - direzione del cantiere**

1. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 del Capitolato Generale d’appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l’Appaltatore ha eletto domicilio nella sede del Comune di Mantova, via Roma 39, 46100 Mantova.

2. Ai sensi dell’art. 4 del Capitolato Generale d’appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l’esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell’appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall’appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

# **Termini di ultimazione dei lavori**

1. Il tempo utile per l’ultimazione dei lavori di cui al presente appalto è stabilito in giorni **90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori avvenuta con verbale in data XXXXXXXXXXX.

# **Penali per i ritardi**

1. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori, nonché negli altri casi previsti dall’art. 1.15 del Capitolato Speciale d’Appalto, è applicata una penale giornaliera pari all’**1** **per mille** (unopermille) dell’importo netto contrattuale. La penale non può comunque superare, complessivamente, il dieci per cento dell’ammontare netto contrattuale.
2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.
3. E’ ammessa, su motivata richiesta dell’appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che la penale è manifestatamente sproporzionata, rispetto all’interesse della Stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all’appaltatore.
4. Sull’istanza di disapplicazione della penale decide la Stazione appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l’organo di collaudo, ove costituito.

# **Contabilizzazione dei lavori**

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.
2. La contabilizzazione dei lavori “a misura” è effettuata in conformità alla normativa vigente, nonchè secondo le modalità e le disposizioni di cui all’art. 1.18 del Capitolato Speciale d’appalto, a cui si rimanda.
3. Il corrispettivo “a misura” è determinato applicando alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite e rilevate, i prezzi dell’Elenco Prezzi Unitari, depurati del ribasso offerto, al netto degli oneri della sicurezza.
4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che resta quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non assoggettato a ribasso in sede di offerta.

# **Anticipazione - Pagamenti in acconto – Saldo**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, è prevista l’anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) del valore contrattuale, da corrispondere all’appaltatore entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori. L’erogazione dell’anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
2. L'Appaltatore avrà diritto a percepire acconti, in corso d'opera, ogni qualvolta l’importo dei lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d’asta e delle prescritte ritenute, e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiunga una somma non inferiore a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00). Ai sensi dell’art. 113-bis, comma 1 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il pagamento di ciascuna rata di acconto è effettuato nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall’adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori.
3. Ai sensi dell’art. 113-bis, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute operate, al netto di pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, è disposto nel termine di 30 (trenta) giorni dall’esito positivo del collaudo, o della verifica di regolare esecuzione, ed è subordinato alla presentazione della garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa prevista dall’art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.
4. I pagamenti di cui al presente articolo sono comunque subordinati al ricevimento di regolare fattura elettronica, nonché all’acquisizione presso i competenti Istituti e Enti abilitati, a cura della Stazione Appaltante, del documento attestante la regolarità contributiva (DURC) dell’Appaltatore, in corso di validità.
5. La Stazione Appaltante applica, in caso di inadempienze, le disposizioni previste dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016.

# **Certificato di regolare esecuzione**

1. Il certificato di regolare esecuzione ha lo scopo di certificare, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, che i lavori siano stati eseguiti nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.
2. Ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione sostituisce il certificato di collaudo, è rilasciato dal direttore dei lavori ed è emesso non oltre tre mesi dall’ultimazione delle prestazioni oggetto dell’appalto.

# **Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, finalizzata a prevenire infiltrazioni mafiose. A tal fine l’impresa appaltatrice ha presentato la comunicazione per la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall’art. 3, comma 7, della richiamata legge n. 136/2010 (Prot. n. XXXXXX/2020 conservata in atti) riportante gli estremi del conto corrente bancario dedicato e i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso e rispetto alla quale si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale successiva variazione.

Tutti i documenti contabili riferiti al presente contratto dovranno riportare i seguenti codici: **CUP I67H19001490004 – CIG 84451538B7.**

1. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

# **Garanzia definitiva e copertura assicurativa**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto, l’Appaltatore ha costituito ai sensi dell’art. 103, comma 1, D.lgs. 50/2016, la garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. XXXXXXXXXX rilasciata da XXXXXXXXXXXXXXX, in data XXXXXXXXXX, per la somma di Euro XXXXXXXXXXXXX. L’Appaltatore ha/non ha fruito del beneficio delle riduzioni previste dall’art. 93, comma 7, del richiamato decreto. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016.
2. L'impresa aggiudicataria è responsabile dei danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine l’Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell’art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, apposita polizza assicurativa n. XXXXXXXXXX emessa in data XXXXXXXXXXX da XXXXXXXXXXXXXXX.

# **Subappalto**

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, nonché di quanto previsto al Capo 1.13 del Capitolato Speciale, e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.
2. Ai fini dell’autorizzazione, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al comma 4 del citato art. 105, si dà atto che in sede di presentazione dell’offerta l’Appaltatore ha dichiarato l’intenzione di ricorrere al subappalto nel limite del 40% del valore contrattuale, come indicato negli atti di gara ai sensi dell’articolo 105, comma 2, modificato con Legge n. 55/2019.
3. L’Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore gli importi delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei casi e alle condizioni indicate all’art. 105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016.

# **Piani di sicurezza**

1. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare e far rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e igiene del lavoro sanciti dal D.lgs. n. 81/2008 e di essere edotto, in proposito, circa le opere e l'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

# **Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

1. L'Appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l’attività oggetto dell’appalto o della concessione svolta dall’impresa anche in maniera prevalente;

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

# **Oneri diversi**

1. Prima dell’inizio dei lavori l’impresa Appaltatrice e, per suo tramite, i subappaltatori, ai sensi dell’artt. 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, trasmettono alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denunzia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa edile ove presente, assicurativi e antinfortunistici nonché copia del Piano Operativo di Sicurezza.
2. Ai sensi dell’art. 2, comma 3, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, l’Appaltatore si impegna a osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, compatibilmente con il ruolo e il tipo di attività svolti, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R. n. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici). La violazione di tali obblighi costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. Ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, l’Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell’impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

# **Controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. 50/2016, sarà portata alla cognizione del Tribunale di Mantova.

# **Norme finali**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell’Appaltatore.
2. Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto, del valore di XXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXX), è soggetto alla disciplina IVA e pertanto fruisce dei benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633
3. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l’imposta di registro è applicata in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D. P. R. n. 131/1986.
4. L’imposta di bollo è assolta in modalità telematica, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l’importo forfettario di Euro 45,00.

# **Documenti facenti parte del contratto**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- il Capitolato Speciale d’Appalto, che l’Appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte e accettare senza riserva alcuna;

- il Capitolato Generale d’appalto approvato con DM n. 145/2000;

- gli Elaborati grafici progettuali;

- l’Elenco Prezzi Unitari;

- il Computo Metrico Estimativo;

- il Cronoprogramma;

- il Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- il Piano Operativo di Sicurezza;

- il Patto di Integrità;

- l’Offerta Economica.

p. LA STAZIONE APPALTANTE p. L’APPALTATORE

IL DIRIGENTE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Arch. Carmine Mastromarino Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX

**COMUNE DI MANTOVA**

Io sottoscritto XXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, in possesso di firma digitale con certificato in corso di validità, non revocata, nelle mie funzioni di Segretario Generale giusto provvedimento sindacale di nomina n. XXXXXXXXXXX del XXXXXXXXXXX, in conformità all’art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000,

CERTIFICO

che il Sig. XXXXXXXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXXXXXX, legale rappresentante dell’impresa XXXXXXXXXXXX, e l’Arch. Carmine Mastromarino, nato a Mantova il 08/10/1966, Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, entrambi in possesso di firma digitale, non revocata, con certificato in corso di validità, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza presso la Sede Comunale di Via Roma n. 39, la propria firma digitale alla scrittura privata che precede a norma di legge.

In Mantova, XXXXXXXXXXX

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. XXXXXXXXXXXXXX

(f.to digitalmente)