



**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
TERZO RESPONSABILE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI
MANTOVA PERIODO 16.04.2021-15.07.2022**

**PROCEDURA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO
PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA**

Codice Identificativo Gara (C.I.G):8606268506

RUP: Dott. Nicola Rebecchi

BANDO DI GARA

Procedura aperta

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Mantova
Servizio responsabile: Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio
Indirizzo: Via Roma, 39
C.A.P. 46100
Località/Città: Mantova
Stato: Italia
Telefono: 0376-338228
Pec:demanio.patrimonio@pec.comune.mantova.it
Indirizzo internet: <http://www.comune.mantova.gov.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: affidamento del servizio di terzo responsabile e di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici del comune di Mantova periodo 15 mesi dal 16.04.2021 al 15.07.2022.

II.1.2) tipo di appalto: servizi
Luogo principale di Consegna: Comune di Mantova

II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto: Affidamento del servizio di terzo responsabile e di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici del comune di Mantova periodo di 15 mesi dal 16.04.2021 al 15.07.2022

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti):713142000-4 servizi gestione energia II.1.8)
Divisione in lotti: NO

II.2.) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: l'importo stimato appalto a base di gara è pari ad euro 206.000,00 iva esclusa, di cui euro 3.500,00 per oneri sicurezza ex DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008 e smi.CIG. 8606268506

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 15 mesi dal 16.04.2021 al 15.07.2022..

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria come indicato all'art. 10 del disciplinare di gara. L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come indicato nel capitolato speciale d'appalto. Alla garanzia si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia fondi propri di Bilancio.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: raggruppamenti temporanei e consorzi di operatori economici sono disciplinati dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato art. 7 del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità economica-finanziaria: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art.7 del Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art. 7 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso

IV.3) INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG.86062685806.

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari sono disponibili sul sito internet www.comune.mantova.gov.it

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 12:00 del 26.02.2021

IV.3.6) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di cui al precedente punto IV.3.4)

IV 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data, ora e luogo: 01.03.2021 alle ore 09:30 presso Sede Municipale ufficio contratti - Via Roma, 39 - 46100 Mantova.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: vedasi disciplinare di gara causa restrizioni covid

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale d'Appalto, disponibili sul sito Internet www.comune.mantova.gov.it e su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia

All'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Sono ammesse offerte solo al ribasso.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse e ove valutati l'offerta non conveniente o non idonea.

Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 .

La stipulazione del contratto avverrà per atto pubblico amministrativo in modalità elettronica.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016 (Deliberazione Anac n. 111 del 20 dicembre 2012 e smi, a cui si rimanda integralmente) Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Dall'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre l'affidamento del servizio sotto riserva di legge, nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 e smi, nonché dal D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora sussistano intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

Non è consentito che un'impresa partecipi contemporaneamente alla gara sia singolarmente, sia quale componente di un raggruppamento di imprese. Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

L'Ente appaltante si riserva di applicare l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi art. 209 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Le informazioni e le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 avverranno tramite pec.

R.U.P.:dott. Nicola Rebecchi

Pubblicazione GURI n. 15 del 08/02/2021.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tar Lombardia – Sezione staccata di Brescia - via Carlo Zima, n. 3 - 25100 Brescia.

Il Dirigente
Dott. Nicola Rebecchi

