

COMUNE DI  
MANTOVA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI MANTOVA PERIODO di 15 MESI DAL 16.04.2021 al 15.07.2022**  
**PROCEDURA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA -Codice Identificativo Gara (C.I.G):8606268506.**

**II° VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

Oggi, martedì 02.03.2021 ore 09.00 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è riunito il seggio di gara, come indicato nel verbale precedente per il prosieguo delle operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto,

Il seggio è presieduto dal dott. Nicola Rebecchi Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio, in qualità di Presidente-RUP.

Assistono in qualità di teste:

- Ing. Eleonora Simonini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio,
- Dott.ssa Vera Maria Carrero Istruttore Direttivo del Settore Affari Generali - Uff. Contratti, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

Anche la presente seduta avviene senza presenza di pubblico come indicato negli atti di gara, per le ragioni ivi espresse.

Premesso che come indicato nel disciplinare di gara l'offerta economica dei concorrenti deve essere formulata riportando

-- il ribasso percentuale unico da applicarsi agli importi posti a base di gara per i servizi di cui alle lettere A, C e D indicate all'art. 1.4 del capitolato speciale, la cui incidenza sul valore totale dell'appalto è pari al 47,75% ;

-- il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara per i servizi di cui alla lettera B, indicata all'art. 14 del Capitolato speciale, la cui incidenza sul valore totale dell'appalto è pari al 52,25%.

--- Il ribasso medio ponderato così calcolato :

(ribasso da applicarsi alle voci lettere A-C e D X 47,75 + ribasso da applicarsi alla voce C x 52,25)

ribasso medio ponderato = -----

100

In piattaforma i concorrenti sono stati invitati ad inserire il ribasso medio ponderato.

Nel prosieguo delle operazioni di gara il RUP procede sulla piattaforma con la fase di apertura delle offerte economiche, che permette di visualizzare il ribasso medio ponderato inserito a sistema da ciascun concorrente.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti, in ordine di presentazione, come da seguente tabella:

NR.	SOCIETA' CONCORRENTE	Ribasso per i servizi A C e D	Ribasso per il servizio B	Ribasso medio ponderato offerto
1	ECOCALOR SRL UNIPERSONALE 02044300222	21,90	22	21,95
2	O.Gitek SRL 02654690425	28,10	23,15	25,51
3	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	19	29,08	24,26
4	TEA Reteluce Srl - SIRAM SpA"(Raggruppamento temporaneo di imprese) 02399890207	35	22	28,21
5	ENENSO SRL 06131270966	12,65	35,69	24,69

6	L'OPEROSA SPA 04269490266	6,51	13,00	<b>9,90</b>
7	Sinergas Impianti Srl 03019680366	10,34	10	<b>10,16</b>
8	Energy System Srl /Guidicond srl (Raggruppamento temporaneo di imprese) 03621610124	30,83	28,83	<b>29,785</b>
9	Sit Impianti srl 05781531214	24,888	25,888	<b>24,41</b>
10	Cime SRL 08873451218	25,59	25,59	<b>25,59</b>
11	SPROVIERI SRL 00172800781	25,468	25,468	<b>25,468</b>

Il Presidente rileva che tutti i concorrenti hanno presentato offerta economica indicando oneri della sicurezza ed i costi della manodopera, così come richiesto ai sensi art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.

Come previsto dagli atti di gara il calcolo dell'anomalia viene effettuato tramite la piattaforma Sintel, Si allega schema rilasciato dalla piattaforma (All. A) parte integrante del presente verbale.

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, il sistema SINTEL, aggiornato alle ultime disposizioni in ordine alla determinazione della soglia di anomalia, procede al calcolo dell'anomalia, applicando la modalità di cui all'art. 97 c. 2-bis del D.lgs 50/2016 e determina la soglia di anomalia in 29,63623%.

Considerato altresì che si è in presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, si procede, così come previsto dagli atti di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020, all'esclusione automatica dell'offerta che presenta una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia di **29,63623%**:

ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	SCONTO%
1614333225207	Energy System Srl /Guidicond srl (Raggruppamento temporaneo di imprese	29,785

La graduatoria finale risulta quindi così composta:

ID OFFERTA	CONCORRENTE	RIBASSO MEDIO PONDERATO
1614264080190	Tea Reteluce Srl/SIRAM 02399890207	28,21000 %
1614336094135	Cime SRL 08873451218	25,59000 %
1614096457114	O.GITEK SRL 02654690425	25,51000 %
1614336263758	SPROVIERI SRL 00172800781	25,46800 %
1614333963977	Sit Impianti srl 05781531214	25,41000 %
1614270538431	ENENSO SRL 06131270966	24,69000 %

1614178027316	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	24,26000 %
1614093233039	ECOCALOR SRL UNIPERSONALE 02044300222	21,95000 %
1614290926517	Sinergas Impianti Srl 03019680366	10,16000 %
1614271851485	L'OPEROSA SPA 04269490266	9,90000 %

Il Presidente formula proposta di aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento tra Tea Rete Luce srl, con sede legale in Mantova, Via Taliercio 3 c.f. e p.i. 02399890207 e Siram spa , con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzini 12 c.f. e p.i. 08786190450 primo in graduatoria con un ribasso medio ponderato del 28,21% così composto :

- ribasso del 35% sull'importo dei servizi di cui alle lettere A, C,D dell'art. 14 del Capitolato

- ribasso del 22% sull'importo dei servizi di cui alla lettera B dell'art. 14 del Capitolato

per un importo quindi contrattuale pari ad Euro 145.379,00 a cui si aggiungono Euro 3.500,00 per oneri sicurezza ex DUVRI oltre IVA.

L' aggiudicazione ha carattere provvisorio e diverrà definitiva solo ad avvenuta approvazione da parte del competente organo dell'amministrazione aggiudicatrice - previa verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite e del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

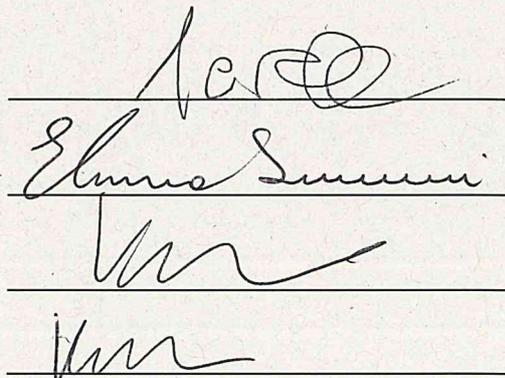
La seduta termina alle ore 9:58.

All. A –estrattopiattaforma SINTEI – calcolo anomalia

Il Rup/ Presidente  
Dott. Nicola Rebecchi  
Testi  
Img. Eleonora Simonini

Dott.ssa Vera Maria Carrero

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero





**SINTEL E-PROCUREMENT**  
SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

QUESTIONARI | REQUISITI PER IL CORRETTO UTILIZZO | GUIDA | VAI AL PORTALE | LOGOFF

Numero verde 800.116.738

UTENTI ELENCO FORNITORI TELEMATICO CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190

Utente: Rebecchi Nicola - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

MENU.

- Amministrazione
- Dettaglio della procedura
- Documentazione di gara
- Storia offerte
- Lista partecipanti
- Aggiudicazione procedura
- Comunicazioni procedura(15)
- Report di procedura
- Crea Bando
- Modello della procedura
- Notifiche
- Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEG...

Ritorna all'elenco delle procedure

**i** Attenzione: se si intende procedere alla Proposta di aggiudicazione secondo la graduatoria attuale cliccare sul tasto CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA. Se si intende gestire la graduatoria economica generata e il punteggio totale in maniera autonoma, cliccare sul tasto GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE.

**i** Attenzione: il sistema effettua una verifica automatica delle offerte pervenute e le presenta come "Ammesse". L'Ente, quindi, dovrà effettuare la verifica dei valori economici inseriti in Sintel (e dell'ulteriore documentazione eventualmente richiesta nella busta economica) cliccando su "Dettaglio" in corrispondenza di ciascuna offerta e decidere se confermare l'ammissione alla fase successiva ovvero escludere l'offerta.

- 1  
FIRMA DIGITALE
- 2  
BUSTE AMMINISTRATIVE
- 3  
BUSTE TECNICHE
- 4  
BUSTE ECONOMICHE
- 5  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
- 6  
AGGIUDICAZIONE

- GRADUATORIA ECONOMICA OFFLINE
- CHIUDI VALUTAZIONE ANOMALA
- CREA REPORT INTERMEDIO
- COMPARA OFFERTE
- ESTRAZIONE DATI OFFERTE
- NON AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

**i** Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 29,63623

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTOCOLLO
1614333225207	Energy System Srl 03621610124	RTI Energy System - Guidicond (Raggruppamento temporaneo di imprese)	29,78500 %	100,00	Ammessa	<input type="checkbox"/> Rivaluta	18993/2021 <input type="checkbox"/> Modifica
1614264080190	Tea Reteluce Srl 02399890207	RTI "TEA Reteluce Srl - SIRAM SpA"(Raggruppamento temporaneo di imprese)	28,21000 %	94,71	Ammessa	<input type="checkbox"/> Rivaluta	18963/2021 <input type="checkbox"/> Modifica
1614336094135	Cime SRL 08873451218	Forma singola	25,59000 %	85,92	Ammessa	<input type="checkbox"/> Rivaluta	19110/2021 <input type="checkbox"/> Modifica
1614096457114	O.GITEK SRL 02654690425	Forma singola	25,51000 %	85,65	Ammessa	<input type="checkbox"/> Rivaluta	18674/2021 <input type="checkbox"/> Modifica
1614336263758	SPROVIERI SRL 00172800781	Forma singola	25,46800 %	85,51	Ammessa	<input type="checkbox"/> Rivaluta	19111/2021 <input type="checkbox"/> Modifica
1614333963977	Sit Impianti srl 05781531214	Forma singola	25,41000 %	85,31	Ammessa	<input type="checkbox"/> Rivaluta	18995/2021 <input type="checkbox"/> Modifica
1614270538431		Forma singola	24,69000 %	82,89	Ammessa		

1614178027316	ENENSO SRL 06131270966						<input type="checkbox"/> Rivaluta	18965/2021 <input type="button" value="-"/> Modifica
1614178027316	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364	Forma singola	24,26000 %	81,45	Ammessa		<input type="checkbox"/> Rivaluta	18675/2021 <input type="button" value="-"/> Modifica
1614093233039	ECOCALOR SRL UNIPERSONALE 02044300222	Forma singola	21,95000 %	73,69	Ammessa		<input type="checkbox"/> Rivaluta	18673/2021 <input type="button" value="-"/> Modifica
1614290926517	Sinergas Impianti Srt 03019680366	Forma singola	10,16000 %	34,11	Ammessa		<input type="checkbox"/> Rivaluta	18967/2021 <input type="button" value="-"/> Modifica
1614271851485	L'OPEROSA SPA 04269490266	Forma singola	9,90000 %	33,24	Ammessa		<input type="checkbox"/> Rivaluta	18966/2021 <input type="button" value="-"/> Modifica

Le offerte in colore rosso sono offerte anomale

- \* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale
- \*\* Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata