



Settore: CF - Servizi Finanziari Tributi e Demanio

Protocollo: 8384.8384/2021

Determinazione n. 582 del 11/03/2021

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI MANTOVA PERIODO 16/04/2021-15/07/2022 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

-- con Determinazione n. 229 del 29.01.2021 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento del di terzo responsabile di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici del comune di Mantova periodo 15 mesi dal 16.04.2021 al 15.07.2022;

-con la stessa Determinazione n.229 del 29.01.2021 sono stati approvati il Bando di gara, il Capitolato Tecnico prestazionale , il Disciplinare di gara, completi di relativi allegati e ne è stata disposta adeguata pubblicazione ai sensi di legge;

-con il summenzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia –ID1134873699;

ATTESO che la suddetta documentazione di gara prevede in particolare:

- criterio di aggiudicazione : criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 3 del D. L. 76/2020 convertito co Legge 120/2020 in termini di ribasso medio ponderato come indicato negli atti di gara;
- valore stimato del servizio posto a base di gara € 206.000,00 iva esclusa di cui Euro 3.500,00 per oneri sicurezza ex DUVRI;
- Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto dirigente del Settore Demanio;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata resa pubblica, come indicato nella determina a contrarre, attraverso le seguenti pubblicazioni:

- su GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) nr. 15 del 08.02.2021;
- sul sito internet del Comune di Mantova;
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova ;
- sulla piattaforma Sintel di Aria spa;

VISTI

- Il verbale di gara nr. 1 del 01.03.2021 (PGE 19663/2021)
- la determinazione n. 473 del 01.03.2021 con la quale è stato approvato il sopracitato verbale, con elenco degli operatori ammessi, la cui pubblicazione è avvenuta sul sito istituzionale così come previsto all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, e ne è stata data comunicazione ai concorrenti;
- il verbale relativo alla seduta successiva di apertura offerte economiche del 02.03.2021 (PGE 20049/2021) in atti;

PRESO ATTO

- che la soglia di anomalia è stata calcolata dalla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art.97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-che è stata applicata l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

- che la migliore offerta non anomala è risultata quella del costituendo Raggruppamento tra Tea Rete Luce srl, con sede legale in Mantova, Via Taliercio 3 c.f. e p.i. 02399890207 e Siram spa , con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzini 12 c.f. e p.i. 08786190150 primo in graduatoria con un ribasso medio ponderato del 28,21% così composto :

- ribasso del 35% sull'importo dei servizi di cui alle lettere A, C,D dell'art. 14 del Capitolato

- ribasso del 22% sull'importo dei servizi di cui alla lettera B dell'art. 14 del Capitolato

per un importo quindi contrattuale pari ad Euro 145.379,00 a cui si aggiungono Euro 3.500,00 per oneri sicurezza ex DUVRI oltre IVA,

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore del raggruppamento sopra indicato;

PRESO ATTO che sono in corso le verifiche relative sia ai requisiti di idoneità morale che tecnico-professionale, così come dichiarati in sede di gara ;

CONSIDERATO che il contratto potrà essere stipulato per atto pubblico amministrativo solo in seguito all'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, disposta come previsto dal comma 7 DELL'ART. 32 DEL d. Lgs. 50/2016 e smi dopo la verifica dei prescritti requisiti;

PRESO ATTO dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120 del 2020 che stabilisce che " è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"

RAVVISATA la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto al fine di non interrompere un servizio indispensabile al buon funzionamento dell'attività amministrativa del comune di Mantova;

CONSIDERATO quindi che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva qualora dagli accertamenti risultasse il mancato possesso dei requisiti dichiarati;

DATO ATTO che è stato acquisito presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il Numero gara 8027059 cig. 8606268506;

DATO ATTO che la successiva fatturazione sarà in misura così ripartita: 51% dell'importo a favore della società Tea Rete Luce srl e il restante 49% a favore della società Siram spa;

DATO ATTO che il raggruppamento temporaneo tra le società: Tea Rete Luce srl, con sede legale in Mantova, Via Taliercio 3 c.f. e p.i. 02399890207 e Siram spa , con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzini 12 c.f. e p.i. 08786190150, ha partecipato alla gara in oggetto in modalità costituendo, come da atti di gara;

RICHIAMATE

-DCC 58 del 30/12/2020 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario anni 2021-2023 e Documento Unico di Programmazione anni 2021-2023";

- la DGC n. 6 dell' 13/01/2021 (immediatamente esecutiva) con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- D.L.76/2020 convertito con Legge 120/2020
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DETERMINA

DI APPROVARE, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara,

- il verbale n. 2 del 02.03.2021 (PGE 20049/2021);

DI AGGIUDICARE, in via definitiva il servizio di terzo responsabile e di gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici del comune di Mantova per il periodo di 15 mesi, dal 16.04.2021 al 15.07.2020, al raggruppamento temporaneo tra le società: Tea Rete Luce srl, con sede legale in Mantova, Via Taliercio 3 c.f. e p.i. 02399890207 e Siram spa, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzini 12 c.f. e p.i. 08786190150, primo in graduatoria con un ribasso medio ponderato del 28,21% così composto:

- ribasso del 35% sull'importo dei servizi di cui alle lettere A, C, D dell'art. 14 del Capitolato

- ribasso del 22% sull'importo dei servizi di cui alla lettera B dell'art. 14 del Capitolato

per un importo quindi contrattuale pari ad Euro 145.379,00 a cui si aggiungono Euro 3.500,00 per oneri sicurezza ex DUVRI oltre IVA,

DI IMPEGNARE in favore della suddetta società Tea Rete Luce srl, con sede legale in Mantova, Via Taliercio 3 c.f. e p.i. 02399890207 e Siram spa, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzini 12 c.f. e p.i. 08786190150, gli importi, iva inclusa, come di seguito riportato richiamando i numeri delle prenotazioni prese con determinazione n. 229 del 29/01/2021

bilancio 2021

Capitolo	art	cdr	cdg	Centro di costo	Anno 2021 dal 16/04/2021 al 31/12/2021	Importo Tea Reteluce srl (51%)	Importo Siram spa (49%)	Prenotazione
110132	1309	P043	P048	CIRCOSCRIZIONI	€ 3.835,64	€ 1.956,18	€ 1.879,46	1558/2021
110136	1309	P009	P048	PATRIMONIO IMM.	€ 15.342,57	€ 7.824,71	€ 7.517,86	1559/2021
110531	1309	P053	P048	BIBLIOTECHE	€ 3.835,64	€ 1.956,18	€ 1.879,46	1560/2021
110141	1309	P005	P048	SEDE COMUNALE	€ 1.917,82	€ 978,09	€ 939,73	1561/2021
110141	1309	P006	P048	PALAZZO SOARDI	€ 1.917,82	€ 978,09	€ 939,73	1562/2021
110331	1309	P032	P048	POLIZIA MUNICIPALE	€ 1.917,82	€ 978,09	€ 939,73	1563/2021
110431	1309	P015	P048	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 15.342,57	€ 7.824,71	€ 7.517,86	1564/2021
110431	1309	P014	P048	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 11.506,92	€ 5.868,53	€ 5.638,39	1565/2021
110432	1309	P020	P048	SCUOLE ELEMENTARI	€ 17.260,39	€ 8.802,80	€ 8.457,59	1566/2021
110432	1309	P023	P048	SCUOLE MEDIE	€ 11.506,92	€ 5.868,53	€ 5.638,39	1567/2021
110132	1309	P054	P048	ARCHIVIO	€ 1.917,82	€ 978,09	€ 939,73	1568/2021
110531	1309	P055	P048	MUSEI E MONUMENTI	€ 7.671,28	€ 3.912,35	€ 3.758,93	1569/2021
111231	1309	P016	P048	ASILI NIDO	€ 7.671,28	€ 3.912,35	€ 3.758,93	1570/2021
110136	1309	P029	P048	UFFICIO TECNICO	€ 1.917,82	€ 978,09	€ 939,73	1571/2021
					€ 103.562,323			

Bilancio 2022

Capitolo	art	cdr	cdg	Centro di costo	Anno 2022 dal 01/01/2022 al 15/07/2022	Importo Tea Reteluce srl (51%)	Importo Siram spa (49%)	Prenotazione
110132	1309	P043	P048	CIRCOSCRIZIONI	€ 2.891,48	€ 1.474,66	€ 1.416,83	152/2022
110136	1309	P009	P048	PATRIMONIO IMM.	€ 11.565,93	€ 5.898,63	€ 5.667,31	153/2022
110531	1309	P053	P048	BIBLIOTECHE	€ 2.891,48	€ 1.474,66	€ 1.416,83	154/2022
110141	1309	P005	P048	SEDE COMUNALE	€ 1.445,74	€ 737,33	€ 708,41	155/2022

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

110141	1309	P006	P048	PALAZZO SOARDI	€ 1.445,74	€ 737,33	€ 708,41	156/2022
110331	1309	P032	P048	POLIZIA MUNICIPALE	€ 1.445,74	€ 737,33	€ 708,41	157/2022
110431	1309	P015	P048	SCUOLE MATERNE STATALI	€ 11.565,93	€ 5.898,63	€ 5.667,31	158/2022
110431	1309	P014	P048	SCUOLE MATERNE COMUNALI	€ 8.674,45	€ 4.423,97	€ 4.250,48	159/2022
110432	1309	P020	P048	SCUOLE ELEMENTARI	€ 13.011,68	€ 6.635,95	€ 6.375,72	160/2022
110432	1309	P023	P048	SCUOLE MEDIE	€ 8.674,45	€ 4.423,97	€ 4.250,48	161/2022
110132	1309	P054	P048	ARCHIVIO	€ 1.445,74	€ 737,33	€ 708,41	162/2022
110531	1309	P055	P048	MUSEI E MONUMENTI	€ 5.782,97	€ 2.949,31	€ 2.833,65	163/2022
111231	1309	P016	P048	ASILI NIDO	€ 5.782,97	€ 2.949,31	€ 2.833,65	164/2022
110136	1309	P029	P048	UFFICIO TECNICO	€ 1.445,74	€ 737,33	€ 708,41	165/2022
					€ 78.070,057			

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento ad autorizzare il raggruppamento temporaneo aggiudicatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell' art. 32 comma 8 del D.Lgs .50/2016 ricorrendone i presupposti;

DI DISPORRE la stipula del contratto, previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, solo dopo il provvedimento di efficacia della presente aggiudicazione;

DI DEMANDARE altresì al successivo provvedimento di efficacia della presente aggiudicazione definitiva le pubblicazioni dell'esito come disposto dagli art. 98 comma 1 del D. Lgs. 50/2016

DI DARE ATTO la spesa di € 103.562,323 iva inclusa sarà esigibile nel 2021;

DI DARE ATTO la spesa di € 78.070,057 iva inclusa sarà esigibile nel 2022;

DI RINVIARE la liquidazione delle suddette somme previa verifica tecnico/amministrativa dell'eseguito;

DI DARE ATTO che

-trattasi di spese rientranti in attività istituzionale e commerciali dell'ente a seconda degli immobili sui quali viene effettuata l'erogazione;

-l'attività viene svolta in regime di split payment;

-l'ente non versa condizioni strutturalmente deficitarie;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Rebecchi

REBECCHI NICOLA / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*