



# Comune di MANTOVA

(Provincia di Mantova)

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA PER UN PERIODO DI 24 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN PERIODO DI 12 MESI. ATTIVITA' DA FABBRO \_ FALEGNAMI (CATEGORIA \_ OS6).**



## Prospetto economico

<b>Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici</b>	<b>Arch. Carmine Mastromarino</b>
<b>Il Responsabile Unico del Procedimento</b>	<b>Geom. Mauro Coffani</b>
<b>Il progettista del Settore Lavori Pubblici</b>	<b>Geom. Mauro Coffani</b>



## PROSPETTO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>Importo del servizio</b>		
A.1	Servizio di manutenzione ordinaria (opere da elettricista) immobili edilizia non residenziale del Comune di Mantova	Euro 479.430,00 <small>(Euro 159.810,00 x 3 anni)</small>	
A.2	Costi della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	Euro 6.570,00 <small>(Euro 2.190,00 x 3 anni)</small>	
		<b>Totale A)</b>	<b>Euro 486.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Importo iva 22 % voce totale A)	Euro 106.920,00	
B.2	Pubblicazioni	Euro 4.100,00	
B.3	Contributo ANAC	Euro 225,00	
B.2	Incentivo funzioni tecniche (Art. 113 del Decreto Legislativo n° 50/2016 _ 1%)	Euro 4.860,00	
		<b>Totale B)</b>	<b>Euro 116.105,00</b>
		<b>Totale A) + B)</b>	<b>Euro 602.105,00</b>

Calcolo base d'asta:

- (1) Spesa media mensile = 13.500,00 euro/mese netti, dopo l'analisi storica dei contratti di manutenzione ordinaria impianti elettrici.
- (2) Spesa media mensile = 13.317,50 euro/mese + 182,50 euro/mese costi sicurezza.
- (3) Spesa media 12 mesi = 13.500,00 euro/mese x 12 mesi = 162.000,00 euro netti.
- (4) Spesa media 36 mesi = 13.500,00 euro/mese x 36 mesi = 486.000,00 euro netti.

(iva 22%)

Anno 2021	2,5 mesi (circa)	Euro 33.750,00	Euro 7.425,00
Anno 2022	12 mesi	Euro 162.000,00	Euro 35.640,00
Anno 2023	9,5 mesi + 2,5 mesi di proroga	Euro 162.000,00	Euro 35.640,00
Anno 2024	9,5 mesi di proroga	Euro 128.250,00	Euro 28.215,00
<b>Totale</b>	<b>36 mesi</b>	<b>Euro 486.000,00</b>	<b>Euro 106.920,00</b>