



**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport**

**Protocollo: 82038.82038/2022**

**Determinazione n. 2235 del 08/09/2022**

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.L. 76/2020, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL IN ARIA S.P.A. REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO POLO MULTISPORTIVO NEOLÙ SITUATO IN MANTOVA - QUARTIERE LUNETTA, VIA VALLE D' AOSTA NN. 16/18 - CIG 939420358E - APPROVAZIONE AVVISO**

### IL DIRIGENTE

#### VISTE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022/2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la DCC n. 34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022/2024;
- la DCC n. 37 del 07/06/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022/2024;
- la DCC n. 70 del 25/07/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022/2024;

#### PREMESSO CHE:

- La concessione in uso dell'impianto sportivo denominato Polo Multisportivo Neolù, situato nel quartiere di Lunetta in Viale Valle d'Aosta nn. 16/18, è attualmente affidata all'Associazione Temporanea di Imprese verticale (A.T.I.) costituita da Società Ginnastica Airone Mantova ASD, Società Sportiva APD San Pio X e Società Sportiva Mantova Calcio a 5 Asd, con scadenza al 31/08/2022;
- Con determinazione n. 2063 del 22/08/2022 si è provveduto, al fine di completare correttamente lo svolgimento della procedura negoziata, alla proroga dell'affidamento della gestione dell'impianto all'attuale ATI sino al 22/12/2022;
- Con D.G.C. n. 215 del 24/08/2022 sono state approvate le linee di indirizzo per la pubblicazione dell'avviso finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte dei soggetti potenzialmente interessati alla gestione e utilizzo del suddetto impianto sportivo;

**ATTESO** che al fine di selezionare l'operatore economico a cui affidare in concessione, per un periodo di 7 (sette) anni, la gestione del Polo Multisportivo Neolù e la fruizione dello stesso da parte delle società sportive amatoriali e agonistiche del territorio comunale, occorre dare avvio a una procedura di gara ex Art 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020, modificato dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni 2021"), pubblicando avviso per la manifestazione di interesse;

**VISTO** lo schema di avviso per la manifestazione di interesse in atti, e ritenuto di approvarlo;

#### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 76/2020, art. 1 comma 2 lett. b), convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Vista la legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni 2021") che conferma, con ulteriori modifiche, le deroghe apportate alle suddette procedure fino al 30 giugno 2023;
- Il Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei Contratti" e in particolare:
  - Art. 29 "Principi in materia di trasparenza";
  - Art. 30 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";
  - Art. 32 "fasi delle procedure di affidamento"
  - Art. 35 "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato negli appalti";
  - Art. 80 "Motivi di esclusione"
  - Art. 164 comma 2 e smi. *"Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori o di servizi, si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e II del presente Codice, relativamente ai principi generali, alla esclusione, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alla modalità di esecuzione"*;

**CONSIDERATO** che l'importo stimato complessivo della concessione, per il periodo di anni 7 (sette), calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 è pari a € 532.000,00 (IVA esclusa), di cui € 301.000,00 come oneri totali versati dal Comune di Mantova, in particolare € 175.000 (IVA esclusa) come corrispettivo per attività scolastica e € 126.000,00 (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione, rispettando la soglia del 49% del costo dell'investimento complessivo prevista per il prezzo;

**CONSIDERATO** che in ordine alle disposizioni in materia di acquisti di beni e servizi, al momento non risultano attive convenzioni presso Consip che prevedono il servizio in oggetto;

**DATO ATTO** che:

- Con l'entrata in vigore delle leggi n. 94 del 06/07/2012 e n. 135 del 07/08/2012 sulla "Spending Review", le Pubbliche Amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso a fare ricorso a fare ricorso al Mepa (Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni) ovvero a altri mercati elettronici (SINTEL)
- Con parere n. 312 del 18 luglio 2013 la Sezione Lombardia della Corte dei Conti ha chiarito che Sintel, piattaforma per gli acquisti telematici messa a disposizione da ARIA Spa di Regione Lombardia è uno strumento di pari rango, alternativo ed equivalente al MEPA, e che le PA Lombarde, specie in ambito sottosoglia, possono esperire la propria procedura su Sintel, ottemperando alla normativa vigente;

**PRESO ATTO** che l'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020, modificato dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni 2021"), dispone che per i servizi di importo pari o superiore ai € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'Art. 35 del D. Lgs 50/2016, l'affidamento avvenga mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

**RICHIAMATE** le linee guida n. 4 dell'A.N.A.C. approvate con Deliberazione dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei Contratti Pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" ed in particolare il paragrafo 4 che prevede che l'avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto la Sezione Bandi e Contratti, per un periodo non inferiore ai 15 giorni;

**DATO ATTO** che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'Art. 30 del D. Lgs. 50/2016, quali economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché il principio di rotazione e a tal fine, si dispone di invitare tutti gli operatori che manifesteranno il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;

**RITENUTO** di stabilire che la scelta del miglior offerente avverrà mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020, in modalità telematica con l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Spa di Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Regione Lombardia e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 1, comma 3 del D. L. 76/2020 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con applicazione dei seguenti punteggi:

- max 20 punti offerta economica;
- max 80 punti per offerta tecnica;

**RITENUTO** di nominare come Responsabile Unico del Procedimento la sottoscritta Dott.ssa Mariangela Remondini, Dirigente del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport;

**DATO ATTO** che lo schema di lettera di invito, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, le modalità di presentazione dell'offerta e gli altri atti di gara verranno approvati con successivo atto dirigenziale, contestualmente all'elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata e alla prenotazione contabile della spesa a carico dell'Ente;

**DATO ATTO CHE:**

- è stato acquisito presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il codice CIG 939420358E;
- l'importo del contributo a carico dell'Ente Comune, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della Deliberazione n. 830 del 21/12/2021 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/2005, n. 266, per l'anno 2022 ammonta a € 375,00;
- tale importo verrà regolato tramite Mav cumulativo quadrimestrale;
- a carico di ogni concorrente è previsto un contributo pari a € 70,00;

**VISTO** che il presente affidamento rientra nella programmazione biennale di acquisti e beni e servizi, 2022/2023, redatta ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e approvata con la DCC n. 70 del 25/07/2022 - CUI S00189800204202100033;

**RITENUTO OPPORTUNO** prevedere nel caso in cui pervengano:

- Più di 5 domande di partecipazione, di procedere a invitare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse,
- Meno di 5 domande di partecipazione, di procedere a invitare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, riservandosi di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

**VISTI:**

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;  
lo Statuto del Comune;  
il Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

**AVVIARE** la procedura negoziata per l'affidamento della concessione e gestione dell'impianto sportivo Polo Multisportivo Neolù, per un periodo di anni 7 (sette) ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020, modificato dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni 2021"), con modalità telematica mediante la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia;

**APPROVARE** lo schema di avviso per la manifestazione di interesse (in atti) relativo alla procedura negoziata, da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia;

**DISPORRE** che il contraente venga scelto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1 comma 3, del D. L. 76/2020, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, riservando 20 punti all'offerta economica e 80 punti all'offerta tecnica;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**NOMINARE** come Responsabile Unico del Procedimento la sottoscritta Dott.ssa Mariangela Remondini, Dirigente del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport;

**PREVEDERE** nel caso in cui pervengano:

- Più di 5 domande di partecipazione, di procedere a invitare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse;
- Meno di 5 domande di partecipazione, di procedere a invitare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, riservandosi di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

**DARE ATTO** che il suddetto avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e contratti/Aperti/Servizi, nonché sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia, per un periodo non inferiore a 15 giorni;

**IMPEGNARE** e liquidare la spesa totale pari a € 375,00 per il contributo dovuto all'ANAC relativo alla suddetta gara, imputando la spesa al cap 110631 art. 1319 CDR P046 CDG P046 conto finanziario U.7.02.04.02.001 Missione 06 Programma 01 del Bil. 2022;

**PRENOTARE** la spesa complessiva a carico del Comune di Mantova per l'importo totale di € 367.220,00 IVA al 22% inclusa, così suddivisa:

- € 52.460,00 con IVA al 22% (€ 9.460,00) al capitolo 110631 art 1323 CDR P046 CDG P046 conto finanziario U.1.03.02.99.999 Missione 06 Programma 01 del Bilancio 2023;

- € 52.460,00 con IVA al 22% (€ 9.460,00) al capitolo 110631 art 1323 CDR P046 CDG P046 conto finanziario U.1.03.02.99.999 Missione 06 Programma 01 del Bilancio 2024;

- riservare le prenotazioni di spesa dell'importo residuo di € 262.300,00 per i successivi esercizi finanziari 2025-2026-2027-2028-2029 ai relativi bilanci di previsione;

**DICHIARARE** sotto la propria responsabilità, valutabile ad ogni fine di legge, che le obbligazioni hanno scadenza nei relativi esercizi finanziari;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2022/3775/1			2022/110631/1319	U.1.03.02.16.001	P046	P046	P00	375,00	
Imp./2023/455/1			2023/110631/1323	U.1.03.02.99.999	P046	P046	P00	52460,00	

**IL DIRIGENTE**

**Dr.ssa Mariangela Remondini**

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente