

COMUNE DI
MANTOVA**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport****Protocollo: 82038.82038/2022****Determinazione n. 2337 del 21/09/2022**

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.1, C. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL IN ARIA S.P.A. REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "POLO MULTISPORTIVO NEOLÙ" SITUATO IN MANTOVA - QUARTIERE LUNETTA, VIA VALLE D'AOSTA NN. 16/18 - CIG. 939420358E - RETTIFICA AVVISO

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022/2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la DCC n. 34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022/2024;
- la DCC n. 37 del 07/06/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022/2024;
- la DCC n. 70 del 25/07/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022/2024;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 2235 dell'8/09/2022 è stata avviata un'indagine esplorativa per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria spa di Regione Lombardia, per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo denominato Polo Mutlisportivo Neolù, situato nel quartiere di Lunetta in Viale Valle d'Aosta nn. 16/18;
- con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 09/09/2022 sulla piattaforma Sintel (ID. 159238144) e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara", con scadenza il 26/09/2022 alle ore 9.00 (in atti);

PRESO ATTO che, a seguito di errore materiale,

- nella suddetta determinazione è stato indicato "che l'importo stimato della concessione, per il periodo di anni 7 (sette), calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 è pari a € **532.000,00** (IVA esclusa), di cui € **301.000,00** come oneri totali versati dal Comune di Mantova, in particolare € 175.000 (IVA esclusa) come corrispettivo per attività scolastica e € **126.000,00** (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione, rispettando la soglia del 49% del costo dell'investimento complessivo prevista per il prezzo";
- il prezzo, ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione, doveva essere correttamente quantificato in € **196.000,00** (IVA esclusa), al posto di € 126.00,00;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- conseguentemente l'importo stimato della concessione doveva essere pari a € 553.000,00 (IVA esclusa), al posto di € 532.000,00 e gli oneri totali versati dal Comune di Mantova pari a € 371.000,00 (IVA esclusa), al posto di € 301.000,00;

PRESO ATTO, altresì, che tale errore materiale è stato di conseguenza riportato anche nello schema di avviso per la manifestazione di interesse relativo alla procedura negoziata, pubblicato in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.a. di Regione Lombardia;

RITENUTO, quindi, necessario provvedere alla rettifica della propria precedente determinazione n. 2235 dell'8/09/2022 nella parte relativa all'importo stimato della concessione, sostituendo quanto riportato per mero errore materiale ed indicando correttamente la seguente dicitura:

- "che l'importo stimato della concessione, per il periodo di anni 7 (sette), calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 è pari a € 553.000,00 (IVA esclusa), di cui € 371.000,00 come oneri totali versati dal Comune di Mantova, in particolare € 175.000 (IVA esclusa) come corrispettivo per attività scolastica e € 196.000,00 (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione, rispettando la soglia del 49% del costo dell'investimento complessivo prevista per il prezzo";

RITENUTO, altresì, necessario provvedere alla rettifica del corrispondente avviso di manifestazione di interesse, indicando correttamente nel paragrafo relativo al "**Valore economico della concessione**" la seguente dicitura:

Il concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- Proventi delle tariffe di utilizzo dell'impianto deliberate dalla Giunta Comunale;
- Proventi delle attività che intenderà attivare (es. affitto della struttura a terzi per manifestazioni, eventi);
- Proventi derivanti dalla realizzazione di corsi e eventi da espletare nelle ore e negli spazi non destinati a attività istituzionali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- € 53.000,00 (I.V.A. esclusa) all'anno corrisposti dal Comune di Mantova quale corrispettivo per i servizi resi e prezzo per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione in uso;

Il valore della concessione, prevista per il periodo di anni 7, è stimato, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 in € 553.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 175.000,00 come corrispettivo per l'attività scolastica e € 196.000,00 ai sensi dell'art. 165, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione. Il canone fissato in € 15.000,00 annui (I.V.A. esclusa), sarà oggetto di offerta in sede di gara e pertanto il prezzo definitivo verrà determinato a seguito della conclusione delle operazioni di gara.

RITENUTO, infine, necessario provvedere alla pubblicazione della versione conforme e di un avviso di errata corregge per dare informativa ai potenziali soggetti interessati sull'effettivo valore economico della concessione, concedendo una proroga della scadenza per la presentazione delle istanze di giorni 15 (quindici) dall'esecutività della presente;

VISTI:

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, "Codice dei Contratti";
lo Statuto del Comune;
il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

APPROVARE, per le ragioni indicate in premessa, lo schema di avviso per la manifestazione di interesse nella versione corretta;

PROVVEDERE alla pubblicazione dell'avviso di errata corregge come da normativa vigente, concedendo una proroga della scadenza per la presentazione delle istanze di giorni 15 (quindici) dall'esecutività della presente;

DISPORRE la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo pretorio online, nella sezione del sito web del Comune, in "Amministrazione Trasparente";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

INTEGRARE la precedente prenotazione della spesa a carico del Comune di Mantova per l'importo aggiuntivo di € 85.400,00 IVA al 22% inclusa, così suddivisa:

- € 12.200,00 con IVA al 22% (€ 2.200,00) al capitolo 110631 art 1323 CDR P046 CDG P046 conto finanziario U.1.03.02.99.999 Missione 06 Programma 01 del Bilancio 2023;

- € 12.200,00 con IVA al 22% (€ 2.200,00) al capitolo 110631 art 1323 CDR P046 CDG P046 conto finanziario U.1.03.02.99.999 Missione 06 Programma 01 del Bilancio 2024;

- riservare le prenotazioni di spesa dell'importo residuo di € 323.300,00 per i successivi esercizi finanziari 2025-2026-2027-2028-2029 ai relativi bilanci di previsione;

DICHIARARE sotto la propria responsabilità, valutabile ad ogni fine di legge, che le obbligazioni hanno scadenza nei relativi esercizi finanziari;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Settore Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/490/1	939420358E		2023/110631/1323	U.1.03.02.99.999	P046	P046		12200,00	

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Mariangela Remondini

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)