



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 8056.33909/2023**

**Determinazione n. 1096 del 20/04/2023**

**Oggetto: INTERVENTO "NEXT GENERATION EU-PNRR -MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE EPR LA QUALITA' DELL'ABITARE-PINQUA-ID28-INT497- SCUOLA PRIMARIA IN VIA RINALDO MANTOVANO. AFFIDAMENTO SERVIZIO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. DETERMINA A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. CODICE CUP I61B21000310004 - CIG. 97377326A7.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui euro 7.078.987,00 per lavori ed euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa. L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- l'intervento ricade, quindi, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.3 – PINQuA;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 \_ 2023 annualità 2021;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- la proposta dovrà essere portata materialmente a termine e completata (collaudata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;
- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) è stato dichiarato la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	01/01/2021	31/01/2021
Progetto definitivo	01/04/2022	30/09/2022
Aggiudicazione	15/11/2022	30/03/2023
Pubblicazione bando di gara	15/11/2022	15/11/2022
Progettazione esecutiva	01/05/2023	30/06/2023
Esecuzione lavori	01/09/2023	31/08/2025
Collaudo	01/09/2025	31/12/2025

- contribuisce per 4.303 mq al conseguimento dell'obiettivo complessivo di 800.000 mq di spazi pubblici;
- gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno;
- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12.09.2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022 che disciplina le **modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili"**, previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il **"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07.10.2021 del 20%**, pari a complessivi euro 3.000.000,00 dei quali euro 1.640.000,00 destinati a cofinanziare l'intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano, subordinato all'indizione della gara entro il 31.12.2022;
- con D.C.C. n. 69 del 09.11.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022\_2024 che autorizza l'assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**DATO ATTO** che, per la realizzazione dell'intervento in esame, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**CONSTATATO** che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-carenza di personale tecnico da distrarre da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;  
-necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico;

**VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte;

**RITENUTO** di avviare con il presente atto la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

**RAVVISATA** la necessità di affidare i servizi tecnici di cui sopra a soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che

-con determina nr. 284 è stata indetta procedura aperta multilotto, tra cui l'affidamento dei servizi in oggetto, costituenti il lotto nr. 2 della stessa;  
- la procedura aperta è stata pubblicata come da normativa vigente;  
- entro il termine perentorio indicato nel bando di gara (13.03.2023 ore 12:00) per il lotto nr. 2 è pervenuta una sola offerta  
- tale offerta come da verbale del 20.03.2023 (PGE.34000/2023) della commissione aggiudicatrice è stata giudicata non sufficiente  
- con determina nr. 837 del 28.03.2023 con determina nr. 837 del 28.03.2023 "PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI/DIREZIONE OPERATIVA (LOTTO 1) E DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (LOTTO 2) INERENTI ALL'INTERVENTO" NEXT GENERATION EU - PNRR-MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3- PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA-ID28-INT497- SCUOLA PRIMARIA IN VIA RINALDO MANTOVANO - CUP I61B21000310004 LOTTO 1 CIG 9584396DC6 - LOTTO 2 CIG 9584410955  
DETERMINA - APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE DI GARA LOTTO NR. 2 E ESCLUSIONE DELL'UNICO CONCORRENTE LOTTO NR. 2." si procedeva alla esclusione dell'unico concorrente per il lotto nr. 2;

**VISTO** l'esito di gara di cui sopra, acquisito agli atti con prot. n. 34295/2023,

**VISTO** l'art. 63 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, secondo cui è consentito ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando nelle ipotesi in cui " *non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizion iniziali non siano sostanzialmente modificate*"

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento con propria nota (relazione illustrativa) acquisita al protocollo pge 43150/2023 ha proposto di procedere all'espletamento della procedura negoziata ex art. 63 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione CSE – valore euro 98.211.89 iva e oneri esclusi, mantenendo invariate le condizioni generali allora previste per la procedura aperta, di cui alla determinazione nr. 284/2023; individuando altresì nr. 5 operatori, come da elenco posto in atti e secretato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** tutte le prestazioni svolte afferenti alle misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**RILEVATO CHE:**

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**RICHIAMATE** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021";

**DATO ATTO CHE**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente sia alle assunzioni giovanili che femminili;

**DATO ATTO** altresì, che gli elementi essenziali del contratto e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 sono state individuati nella precedente determinazione nr.284/2023 che si riassumono come segue:

-la finalità da perseguire consiste nell'affidamento del servizio di coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) inerente all'intervento "NEXT GENERATION EU —PNRR -MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE EPR LA QUALITA' DELL'ABITARE-PINQUA-ID28-INT497- SCUOLA PRIMARIA IN VIA RINALDO MANTOVANO"

-le clausole essenziali sono le seguenti:

- a) durata del contratto: inizio delle prestazioni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi e termine dopo approvazione del collaudo tecnico amministrativo
- b) per tutti i pagamenti è richiesta la fatturazione elettronica da inviare tramite Codice Univoco VC28ST;
- c) è stabilita una penale dello 0,60 per mille sull'importo del corrispettivo per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni e nelle ipotesi di inadempimento agli obblighi derivanti da specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR ( DNSH e principi trasversali);

-il contratto di appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, c.14 del D.Lgs. n.50/2016, in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, in modalità elettronica con firma digitale;

#### **DATO ATTO CHE**

- per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012);
- a norma dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 non è richiesta la presentazione di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ATTESO CHE:**

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il codice identificativo gara, CIG 97377326A7 associato al CUP dell'intervento (in atti con prot. 37628/2023);
- l'importo del contributo, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione n. 621 del 20.12.2023 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, a carico dell'Ente Comune ammonta a €35,00 mentre a carico di ogni concorrente non è dovuto alcun contributo,
- L'importo dovuto dal Comune verrà regolato tramite MAV cumulativo quadrimestrale.

#### **STABILITO** altresì che:

- l'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge n. 120/2020 la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;

- il termine di ricezione delle offerte è fissato in 30 giorni;

**VISTI** i sottoelencati documenti di gara, che, insieme con le disposizioni contenute nella presente determinazione a contrarre, disciplinano la procedura:

1. relazione tecnica illustrativa, ai sensi art. 23 commi 14 e 15 del D. Lgs. 50/2016
2. capitolato speciale descrittivo e prestazionale
3. lettera invito con allegati:
  - 3.1 schema domanda di partecipazione (All. A)
  - 3.2 modello dichiarazione integrativa (All.B)
  - 3.3 modello requisiti (All. B1)
  - 3.4 documento di gara unico europeo -DGUE (All. C)
  - 3.5 modello offerta economica ( ALL.D)
  - 3.6 dichiarazione rispetto principi DSNH (All. CI4)
  - 3.7 dichiarazione rispetto ulteriori principi (All. CL5)
  - 3.8 assenza conflitto interesse (All. CL6);
  - 3.9 dichiarazione titolare effettivo (All.CL7)
- 4 patto di integrità approvato con D.G.C. 75 del 24/03/2021 (All. F);
5. bozza contratto

**STABILITO**, come risulta dalla documentazione, di non richiedere il deposito della cauzione provvisoria capo ai concorrenti ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e smi ;

#### **VISTE:**

- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025
- la D.G.C. n.72 del 21.03.2023 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;
- la D.G.C. n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 – 2025,
- la D.G.C. n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità

**VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020;

**VISTO**. Il Regolamento comunale dei Contratti;

#### **DETERMINA**

**ATTIVARE** l'indizione della procedura negoziata ai sensi art. 63 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e smi per le motivazioni indicate in premessa, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) inerente all'intervento" Next Generation EU – Pnrr- Pinqua PINQUA-ID28-INT497- SCUOLA PRIMARIA IN VIA RINALDO MANTOVANO. CODICE CUP CUP I61B21000310004, importo. euro 98.211,89 iva e oneri esclusi;

**APPROVARE** la documentazione di gara, in atti, composta da:

1. relazione tecnica illustrativa, ai sensi art. 23 commi 14 e 15 del D. Lgs. 50/2016
2. capitolato speciale descrittivo e prestazionale e Capitolato BIM
3. disciplinare di gara con allegati:
  - 3.1 schema domanda di partecipazione (All. A)
  - 3.2 modello dichiarazione integrativa (All.B)
  - 3.3 modello requisiti (All. B1)
  - 3.4 documento di gara unico europeo -DGUE (All. C)
  - 3.5 modello offerta economica (ALL D)
  - 3.6 dichiarazione rispetto principi DSNH (All. CI4)
  - 3.7 dichiarazione rispetto ulteriori principi (All. CL5)
  - 3.8 assenza conflitto interesse (All. CL6);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



- 3.9 dichiarazione titolare effettivo (All.CL7)
- 4 patto di integrità approvato con D.G.C. 75 del 24/03/2021 (All. F);
- 5. bozza contratto

**PROCEDERE** mediante la piattaforma SINTEL all'inoltro dell'invito a nr. 5 operatori individuati dal RUP, di cui all'elenco secretato in atti;

**IMPEGNARE** altresì la somma di Euro 35,00 quale contributo Anac al seguente Capitolo del bilancio 2023:  
Cap. 220422, art. B106, C.d.R. P020 – C.d.G. P029 – Miss 04 - Progr. 02  
Conto Finanziario: U.2.02.01.09.999 – esigibilità anno 2023 – Cod opera PBM: 852  
Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato 2023 PNRR;

**PRENOTARE** la somma complessiva, a base di gara di euro 124.611,25 (di cui imponibile € 98.211,89, oneri previdenziali Inarcassa 4% per € 3.928,48 e Iva 22% per € 22.470,88 istituzionale/split payment), come segue – esigibilità 2023:

Codice opera	Capitolo	Art	Cdr	CdG	Miss	Progr	Conto finanziario
852	220422	B106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

**Finanziamento**: PNRR Contributo in c/to capitale dello Stato

**RINVIARE** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei servizi che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 e a pubblicazione sul sito web: – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti-Servizi.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**  
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*