



INNOVATE

Integrated solutions for ambitious energy refurbishment of private housing.

Capofila	ENERGY CITIES
Partner	12 partner, 11 paesi EU
Aree coinvolte	11 città EU
Programma	Horizon 2020 Priority EE 25/2016
Budget	Costo totale: 1.999.854 € EU Contributo UE: 1.999.850 € Mantova: 94.946 €
Durata	Giugno 2017 – Maggio 2020

progetto sostenuto
dal programma
horizon 2020



Finalità:

Riqualificazione energetica
profonda dell'edilizia
residenziale privata con
conseguente riduzione dei
consumi energetici e delle
emissioni climalteranti



PARTNER DEL PROGETTO

Consorzio di 12 partner provenienti da 11 Stati membri dell'UE

1. ENERGY CITIES (Coordinatore) - Francia
2. Vesta Conseil & Finance - Francia
3. Frederikshavn Municipality – Danimarca
4. Institut Bruxelles pour la Gestion de l'Environnement – Belgio
5. Riga Energy Agency – Lettonia
6. Mesto Litomerice - Repubblica Ceca
7. Comune di Aradippou – Cipro
8. Linnaeus University – Svezia
- 9. Comune di Mantova – Italia**
10. Gemeente Heerlen - Paesi Bassi
11. Agencia Extremena de la Energia – Spagna
12. Parity Projects - Regno Unito



LA SITUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Gli immobili in generale sono responsabili:

- del **40%** dei consumi energetici
- del **36%** di emissioni CO2

Il settore residenziale rappresenta:

- il **75%** degli immobili
- il **34%** di emissioni CO2

Ogni 100 edifici:

- **25** sono non residenziali
- **75** residenziali (48 sono case singole, 27 sono condomini)

Il residenziale consuma circa il **29-30%** dell'energia totale.

IN EUROPA

SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Nel progetto verranno sviluppati e implementati pacchetti di servizi integrati di efficienza energetica (EE) destinati ai proprietari di immobili residenziali.

I pacchetti di servizi integrati EE potranno includere:

- **sviluppo di prodotti adatti alle esigenze dei consumatori**
- **marketing e comunicazione**
- **consulenza e assistenza tecnica**
- **consulenza finanziaria su misura**
- **coordinamento di una catena di fornitori/imprenditori locali**
- **garanzia di standard di qualità elevata**
- **finanziamento a lungo termine ed accessibilità al credito**



COMUNE DI MANTOVA

L'obiettivo del Comune di Mantova, unico partner italiano, è di mettere a punto strumenti che possano facilitare la realizzazione di interventi di **riqualificazione energetica profonda dei condomini**, che determinino un risparmio consistente dei consumi, nell'ordine del 50 %.

Questi interventi necessitano di importanti investimenti e di diverse competenze che guidino una serie complessa di decisioni tra cui la scelta degli interventi, la stima dei risparmi, la verifica degli incentivi esistenti e la loro accessibilità, la ricerca della migliore forma di finanziamento...

COMUNE DI MANTOVA

Il progetto pilota

Per la realizzazione del pacchetto integrato di servizi di EE il Comune di Mantova ha individuato un edificio pilota che sarà analizzato e che fungerà da collettore di tutti i ragionamenti che si svilupperanno per la definizione di uno schema di intervento che sia replicabile.

Caratteristiche condominio pilota

Zona: Valletta Paiolo

Anno costruzione: 1960

N. unità abitative: 20

Tipologia di riscaldamento: caldaia gas metano

Su questo edificio saranno sviluppate le ipotesi di intervento tecnicamente vantaggiose, elaborate sulla base della diagnosi energetica, saranno analizzati i benefici conseguenti e sarà stilato un piano economico, che contempla anche la possibilità di accedere a incentivi ed eventuali modalità di finanziamento da parte di enti terzi.

In tutte le varie fasi del processo, finalizzato alla costruzione di questo pacchetto di servizi, verranno coinvolti gli stakeholder locali (proprietari di alloggi, amministratori condominiali, professionisti, imprese, istituti di credito, ...).

I servizi devono coprire tutte le esigenze: la consulenza sul tipo di intervento, la progettazione, la selezione dell'impresa di realizzazione, la copertura finanziaria, gli incentivi, la supervisione del cantiere, il monitoraggio degli interventi.

