



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 Reg. Deliberazioni

N. 41809.41809/2020 di Prot. G.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO PIANO ATTUATIVO 2.3 CIRCONVALLAZIONE SUD, CONFORME AL P.G.T. E PROROGA DELLO STESSO

L'anno duemilaventuno (2021) – addì quattordici (14) del mese di Aprile ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con DGC 48 del 25.02.2008, esecutiva, è stato approvato il “Piano Attuativo 2.3 Circonvallazione Sud” e la relativa convenzione è stata stipulata il 22.07.2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che individua “*Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato*” a norma dell’art. D23 delle Norme di PGT;
- il 26.06.2020 è stata presentata istanza di Variante al “Piano Attuativo 2.3 Circonvallazione Sud” conforme al PGT (dalla società Mantovana Immobiliare srl, via Chiassi 31, 46043, Castiglione delle Stiviere) articolato in due sub-comparti funzionalmente autonomi e coerenti con le proprietà, al fine di permettere l’agevole attuazione del piano che prevede l’ipotesi planivolumetrica del “subcomparto A” e dispone che il “subcomparto B” sia assoggettato a “permesso di costruire convenzionato”;
- con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 10.02.2021 è stata adottata la Variante al Piano Attuativo 2.3 denominato “Circonvallazione Sud” presentata dalla società Mantovana Immobiliare Srl (in atti prot. 41809/20);
- gli atti sono stati depositati presso il Settore Territorio e Ambiente (via Roma 39 – 2° piano ufficio Urbanistica) e pubblicati sul sito informatico comunale (www.comune.mantova.gov.it sezione Territorio / Urbanistica / Procedimenti in corso / Piani attuativi / PA Circonvallazione sud Ex Serre Pegorari) dal 24.02.2021 per quindici giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi quindici giorni;
- dal 10.03.2021 ed entro il termine perentorio del 25.03.2021 è stato possibile presentare osservazioni al Settore Territorio e Ambiente del Comune di Mantova;

DATO ATTO che non sono giunte osservazioni alla Variante al Piano Attuativo adottato con DGC n°28 del 10.2.2021;

RICHIAMATO il *Piano d’indagine preliminare a firma del geologo dott. Rosario Spagnolo*, redatto ai sensi delle NTA del Piano delle Regole del PGT - art. D4 “*Disposizioni generali per la tutela e l’uso dei suoli*”, acquisito in atti con prot. 4401 del 14/01/2021;

VISTA la *Relazione tecnica finale a firma del geologo dott. Rosario Spagnolo*, acquisita in atti con prot. 14610 del 15/02/2021, descrittiva dei risultati delle indagini condotte in forza del *Piano d’indagine preliminare* sopra richiamato;

VERIFICATO che i risultati analitici di tutti i campioni di terreno analizzati, come da *Relazione tecnica finale*, sono risultati conformi alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) indicate in colonna A tabella 1 dell’allegato 5 titolo V parte quarta del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. previste per siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale;

RITENUTO che il piano attuativo come da variante adottata costituisca attuazione degli obiettivi di rigenerazione posti dal P.G.T., dalla normativa urbanistica e dall’Amministrazione comunale, risolvendo situazioni pregresse di criticità;

VERIFICATO altresì che in data 06.04.2021 la proprietà ha presentato istanza di proroga del piano attuativo ai sensi dell’art. 93 comma 1-ter della l.r. 12/2005 e s.m.i. e che la lunga stasi connessa al fallimento della precedente proprietà (dal 2012 fino all’alienazione

dei beni nel 2020) abbia determinato il mancato tempestivo completamento della trasformazione e costituisca motivazione per concedere la proroga richiesta;

CONSIDERATO inoltre che:

- il piano attuativo contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (SDGs) da raggiungere entro il 2030 attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato, definiti dalle Nazioni Unite e recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile" (elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015);
- il piano attuativo contribuisce nello specifico al raggiungimento locale dei seguenti target:
 - o SDG n. 11 "Città e comunità sostenibili" target 11.1 "Entro il 2030, garantire a tutti l'accesso ad alloggi adeguati, sicuri e convenienti e ai servizi di base e riqualificare i quartieri poveri", 11.a "Supportare i positivi legami economici, sociali e ambientali tra aree urbane, periurbane e rurali rafforzando la pianificazione dello sviluppo nazionale e regionale";
 - o SDG n.9 "Innovazione e infrastrutture", target 9.1 "Sviluppare infrastrutture di qualità, affidabili, sostenibili e resilienti – comprese quelle regionali e transfrontaliere – per supportare lo sviluppo economico e il benessere degli individui, con particolare attenzione ad un accesso equo e conveniente per tutti";
 - o SDG n.17 "Partnership per gli obiettivi", target 17.17 – "Incoraggiare e promuovere efficaci partenariati tra soggetti pubblici, pubblico-privati e nella società civile, basandosi sull'esperienza e sulle strategie di accumulazione di risorse dei partenariati";

VISTO

- il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i. e la L.r. 31/2014 e s.m.i.;
- gli elaborati parte integrante della delibera di adozione, in atti di prot.41809/2020;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Servizi Finanziari, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

AD UNANIMITÀ di voti palesi espressi ai sensi di legge

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che gli elaborati precedentemente adottati che componevano *il Piano d'indagine preliminare a firma del geologo dott. Rosario Spagnolo* (ovvero il Piano d'indagine preliminare e il Cronoprogramma del piano d'indagine preliminare) sono sostituiti dai risultati del predetto *Piano d'indagine preliminare*, ovvero dal documento *Relazione tecnica finale a firma del geologo dott. Rosario Spagnolo*, acquisito in atti con prot. 14610 del 15/02/2021;

DI APPROVARE gli elaborati relativi alla Variante al Piano Attuativo denominato Piano attuativo 2.3 Circonvallazione Sud adottati con DGC n°28 del 10.2.2021, presentati dalla società Mantovana Immobiliare Srl e parte integrante della delibera, così costituiti:

Elaborati di testo a firma dell'Arch. Luca Giovannoni (allegati da 1 a 10)

D_00 Liberatoria presentazione variante piano di lottizzazione conforme al PGT

D_01 Relazione tecnica

D_02 Norme tecniche di attuazione

D_03 Relazione ambientale

D_04 Computo metrico estimativo

D_05 Quadro economico

D_06 Relazione geologica

D_07 Relazione di Invarianza idraulica e idrologica LR 7/2017

D_08 Previsionale di Clima Acustico

D_09 schema di Convenzione Urbanistica

Tavole grafiche del piano attuativo a firma dell'Arch. Luca Giovannoni (allegati da 11 a 18)

Tav. 01/A Inquadramento cartografico geografico ed urbano ambientale

Tav. 02/A Inquadramento urbanistico

Tav. 03/A Inquadramento PL vigente, Indicazioni ditte presenti e relative superfici

Tav. 04/A Inquadramento fotografico con punti di presa

Tav. 05/A Individuazione comparti di intervento

Tav. 06/A Azzonamento area con verifica superfici lotto, calcolo standard e monetizzazione

Tav. 07/A Planivolumetrico e viabilità

Tav. 08/A Sezione stradale dell'area parcheggio pubblico

Tav. 09/A Schema urbanizzazione primaria, costituita dagli elaborati del *progetto dell'impianto di illuminazione pubblica a firma del Per. Ind. Enrico Taino (allegati da 19 a 23)*:

01 Planimetria con sviluppo dell'impianto di illuminazione pubblica e particolari costruttivi

02 Riferimenti normativi - relazione tecnica

03 Valutazione del rischio e fascicolo dei calcoli illuminotecnici secondo norma UNI 11248:2016

04 Dichiarazione di rispondenza del progetto alla l.r. 17/2000 e 31/2015

05 Computo metrico estimativo

Relazione tecnica finale a firma del geologo dott. Rosario Spagnolo (allegato 24)

DI PROROGARE il piano attuativo di anni cinque dal termine di validità dell'attuale convenzione, ovvero fino al 24.07.2026;

DI PRESCRIVERE in tre mesi dall'approvazione definitiva del piano attuativo, il tempo massimo per addivenire alla stipula della nuova convenzione;

DI DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti ai sensi della L.R.12/2005;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Michielin Giovanna	13/04/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	13/04/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)