



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **41** della delibera R.D.
N. **5** dell' o.d.g.

N. 47175/2014 di Prot.Gen.

OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORI MATERIALI DEL PGT

L'anno duemilaquindici - in Mantova, in questo giorno sedici del mese di luglio, alle ore 17:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 10/07/2015 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|-----|---------------------|--------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | | 17. | GORGATI ANDREA | |
| 2. | ANDREATA FRANCESCA | ass.g. | 18. | GRANDI ALBERTO | |
| 3. | ANNALORO MICHELE | | 19. | GRAZIOLI ENRICO | |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | | 20. | IRPO ROBERTO | ass.g. |
| 5. | BANZI FAUSTO | | 21. | LONGFILS GIULIANO | ass. |
| 6. | BASCHIERI PIER-LUIGI | | 22. | PASETTI GIOVANNI | |
| 7. | BASSOLI MATTEO | | 23. | PORTIOLI MADDALENA | |
| 8. | BENASI PATRIZIA | | 24. | PROVENZANO DAVIDE | |
| 9. | BERTELLI RACHELE | | 25. | RADAELLI PAOLA | |
| 10. | BONAFFINI LAURA | | 26. | ROSIGNOLI LUIGI | |
| 11. | BOTTARDI SABRINA | | 27. | ROSSI FRANCESCO | |
| 12. | BULBARELLI PAOLA | | 28. | SORTINO CHIARA | |
| 13. | CAPPELLARI ALESSANDRA | | 29. | SQUASSABIA GABRIELE | |
| 14. | CORTESE PAOLA | | 30. | TONELLI TOMMASO | |
| 15. | DE MARCHI LUCA | ass.g. | 31. | VEZZANI ALESSANDRO | |
| 16. | DELLA CASA ALESSANDRO | | 32. | ZERA MASSIMO | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. ANNIBALE VARESCHI.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova;
- l'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. dispone la facoltà dei comuni di procedere, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, alla correzione di errori materiali del PGT senza che tali rettifiche costituiscano variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- le informazioni territoriali e le determinazioni del Piano di Governo del Territorio sono organizzate in un Sistema Informativo Territoriale elaborato in accordo con i disposti regionali e aggiornato in modo continuo come previsto dall'art. A4 delle Norme Generali del Documento di Piano;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione del PGT ha rilevato alcuni errori materiali la cui correzione non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente ma si configura come riallineamento degli ambiti territoriali del PGT in coerenza e omogeneità con lo stato dei luoghi e con le autorizzazioni in corso;
- gli errori materiali afferenti gli elaborati cartografici rilevati sono relativi a: un'area residenziale in località Frassino; un'area privata in località Borgo Angeli; l'individuazione e la classificazione di alcuni servizi; la presenza di disallineamenti non visibili alla scala di rappresentazione grafica e alla non completezza delle informazioni relative ad alcune voci di legenda presenti nelle tavole PR1 "modalità di intervento per destinazione d'uso", PS2 "sistema dei servizi" e RA1 "criticità ambientali" come esplicitato nella relazione tecnica e nelle tavole allegate;
- gli errori materiali afferenti gli elaborati normativi rilevati sono relativi all'art. D15 comma 5 e all'art. D35 comma 6.;

DATO ATTO CHE:

- è opportuno procedere alla correzione degli errori materiali e alle rettifiche cartografiche in coerenza con lo stato dei luoghi e delle autorizzazioni in corso rettificando nel contempo il PGT digitale pubblicato sulla rete civica e consultabile on-line mediante il Sistema Informativo Territoriale;
- a seguito di tali rettifiche, risultano da modificare le PR1 "modalità di intervento per destinazioni d'uso" e PS2 "sistema dei servizi" allegate alla relazione tecnica (allegati 2, 3 e 1), nonché le eventuali tavole del Documento di piano, del quadro conoscitivo e del Piano dei Servizi che riprendono le informazioni variate;

VISTI

- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

VISTA la relazione tecnica (**allegato 1**), le tavole PR1 (**allegato 2**) e PS2 (**allegato 3**) a firma dell'arch. Giovanna Michielin, funzionario tecnico del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale di questo Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

di APPROVARE le correzioni di errori materiali come esplicitate e rappresentate nella relazione tecnica e nelle tavole PR1 e PS2 predisposte (allegati 1, 2 e 3) per le seguenti motivazioni:

- 1) gli errori materiali attenenti gli elaborati grafici sono classificabili come riallineamenti tra gli ambiti territoriali individuati dal Piano delle Regole o come rettifiche cartografiche in coerenza con lo stato dei luoghi e pertanto non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- 2) gli errori materiali attenenti gli elaborati normativi sono classificabili come mere correzioni e chiarimenti e pertanto non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente;
- 3) è opportuno rettificare gli errori materiali riscontrati negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio al fine di rendere coerenti e omogenee le informazioni del PGT con il reale stato dei luoghi;
- 4) è opportuno l'aggiornamento del P.G.T. digitale pubblicato sulla rete civica e consultabile on-line mediante il Sistema Informativo Territoriale al fine di assicurare un ordinato ed efficace governo del territorio e un'univoca interpretazione dello strumento urbanistico da parte delle imprese, dei cittadini e degli uffici.

DARE MANDATO agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente atto al fine dell'aggiornamento della cartografia del vigente P.G.T. sul SIT.

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari per l'illustrazione della proposta deliberativa sopraesesa.

Il Consigliere Baschieri interviene chiedendo che la pratica "*Approvazione correzione errori materiali del Pgt*" venga rinviata, al fine di poterla esaminare nella commissione competente da poco nominata. Il Presidente del Consiglio comunica che tale richiesta viene considerata una mozione d'ordine. Chiede la parola l'Assessore Murari. Intervengono il Consigliere Pasetti che a nome della maggioranza, esaminata la questione, ritiene di rigettare la mozione presentata dalla minoranza. Chiede pure la parola il Consigliere Longfils.

Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine di stralciare il punto all'ordine del giorno n. 5 ad oggetto "*Approvazione correzione errori materiali del Pgt*"

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 28

Consiglieri votanti n. 28

Voti Favorevoli: n. 9

Consiglieri: Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-luigi, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo

Voti Contrari: n. 19

Il Sindaco Palazzi Mattia e i Consiglieri Allegretti Massimo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Astenuti: n. 0

Risultano assenti i Consiglieri Andreatta Francesca, Banzi Fausto, Bassoli Matteo, De Marchi Luca, Irpo Roberto.

Il Presidente del Consiglio Comunale, constatato l'esito della votazione comunica che la mozione d'ordine di rigettare la pratica è respinta.

Il Presidente Allegretti concede quindi la parola all'Assessore Andrea Murari che illustra brevemente la proposta deliberativa di "Approvazione correzione errori materiali del Pgt", con il supporto tecnico del funzionario del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale.

Intervengono i Consiglieri Pasetti, Squassabia, Grandi, Bulbarelli, Annaloro e Bassoli.

Prende la parola l'arch. Michielin dando risposta ai quesiti sottoposti dai Consiglieri Comunali, e a conclusione del dibattito l'Assessore Murari.

Successivamente, il Presidente Allegretti dà la parola per la dichiarazione di voto.

Intervengono i Consiglieri Longfils che a nome suo e di tutta la minoranza di centrodestra dichiara voto contrario, il Consigliere Pasetti a nome della maggioranza dichiara di votare a favore, così pure il Consigliere Grandi.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 30

Consiglieri votanti n. 30

Voti Favorevoli: n. 21

Il Sindaco Palazzi Mattia e i Consiglieri Allegretti Massimo, Banzi Fausto, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 9

Consiglieri: Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-luigi, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo

Astenuti: n. 0

Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri Andreatta Francesca, De Marchi Luca, Irpo Roberto.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 21, VOTI CONTRARI N. 9 Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-luigi, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Gorgati Andrea, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo, ASTENUTI N. 0

UO/ls.



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Approvazione correzione errori materiali del Pgt

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 09/07/2015

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela
dell'Ambiente
VARESCHI ANNIBALE
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
Dr. Annibale Vareschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio

N. 41 della delibera del Consiglio Comunale in data 16/07/2015

N. 47175/2014 di Protocollo Generale

OGGETTO: **APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORI MATERIALI DEL PGT**

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato