



COMUNE DI MANTOVA

COPIA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **64** della delibera R.D.
Prot.Gen.

N. 47134.47134/2016 di

N. **5** dell' o.d.g.

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIALE DEI PARTIGIANI-EFFICACIA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT- CUP I67H1500073004

L'anno duemilasedici - in Mantova, in questo giorno sette del mese di novembre, alle ore 20:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 03/11/2016 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. ALLEGRETTI MASSIMO | 17. GORGATI ANDREA |
| 2. ANDREATTA FRANCESCA ass. | 18. GRANDI ALBERTO |
| 3. ANNALORO MICHELE | 19. GRAZIOLI ENRICO |
| 4. BADALUCCO CATERINA | 20. IRPO ROBERTO |
| 5. BANZI FAUSTO | 21. LONGFILS GIULIANO |
| 6. BASCHIERI PIER-LUIGI | 22. PASETTI GIOVANNI |
| 7. BASSOLI MATTEO | 23. PORTIOLI MADDALENA |
| 8. BENASI PATRIZIA | 24. PROVENZANO DAVIDE |
| 9. BERTELLI RACHELE | 25. RADAELLI PAOLA |
| 10. BONAFFINI LAURA | 26. ROSIGNOLI LUIGI |
| 11. BOTTARDI SABRINA | 27. ROSSI FRANCESCO ass. |
| 12. BULBARELLI PAOLA | 28. SORTINO CHIARA |
| 13. CAPPELLARI ALESSANDRA | 29. SQUASSABIA GABRIELE |
| 14. CORTESE PAOLA | 30. TONELLI TOMMASO |
| 15. DE MARCHI LUCA | 31. VEZZANI ALESSANDRO |
| 16. DELLA CASA ALESSANDRO | 32. ZERA MASSIMO |

Partecipa all'adunanza il Segretario F.F. Generale DOTT.SSA SPOSITO ANNAMARIA.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 17.10.2016 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, relativo agli interventi di “*Riqualificazione urbana di viale dei Partigiani*” finalizzati al ridimensionamento dei fenomeni di microcriminalità e degrado sia strutturale che sociale emersi anche in funzione dell’indefinitezza degli spazi urbani e della scarsa illuminazione delle aree limitrofe;

DATO ATTO CHE

- secondo quanto indicato nel “Piano particellare di esproprio”, per la realizzazione delle opere relative al progetto, è necessario acquisire delle aree di proprietà privata, così identificate catastalmente:

Foglio 51	mapp. 208	mq. 1160,00
Foglio 52	mapp. 503	mq. 700,00
	mapp. 557	mq. 19,00
	mapp. 485 (parte)	mq. 82,00
	mapp. 484 (parte)	mq. 118,00

- per l’acquisizione delle aree di cui sopra, trattandosi di pertinenze indivise di fabbricati urbani costituiti in condominio con proprietà millesimali con oltre 50 proprietari si è avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree stesse e di dichiarazione della pubblica utilità dell’opera a mezzo di comunicazione, ai sensi dell’art. 11, comma 2, del D.P.R.327/2001 e s.m.i., mediante pubblico avviso affisso all’albo pretorio dell’Ente, pubblicato sui quotidiani “La Gazzetta di Mantova” e “La Repubblica – ed. nazionale” e sul sito informatico del BURL, in data 24/08/2016;
- l’art. 10 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. prevede che, se la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all’esproprio può essere disposto da un atto che, in base alla legislazione vigente, comporti la variante al piano urbanistico oppure con il ricorso alla *variante semplificata* al piano urbanistico, secondo le procedure dell’art. 19 dello stesso DPR;
- l’art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. prevede che, quando l’opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l’approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, che successivamente ne dispone l’efficacia;
- con la D.C.C. n. 61/2016 è stata quindi adottata, ai sensi dell’art 19, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i., la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT finalizzata alla realizzazione delle opere previste dal progetto di cui sopra;
- ai sensi dell’art. l’art. 19 comma 4 del del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata trasmessa copia della citata deliberazione n. 61/2016 alla Provincia di Mantova per il parere;
- la Provincia di Mantova ha espresso parere favorevole alla variante semplificata (prot. 52768 del 21.10.2016 in atti di P.G. 47134/2016);

RITENUTO quindi ora, ai sensi del comma 4, dell’art 19, del DPR 327/2001 e s.m.i., che il Consiglio Comunale disponga l’efficacia della variante di cui sopra;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il DPR n. 327/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la legge della Regione Lombardia n° 3 del 04/03/2009;
- lo Statuto del Comune;
- la legge Regione Lombardia n°12/2005 e s.m.i. ;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova;
- il vigente Piano della Mobilità Ciclistica del Comune di Mantova;
- il parere favorevole della Provincia di Mantova prot. 52768 del 21.10.2016 (in atti di P.G. 47134/2016)

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal Dlgs 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio e dell’Ambiente;

DELIBERA

DI DISPORRE l’efficacia della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, adottata con D.C.C. n. 61 in data 17.10.2016, finalizzata alla realizzazione delle opere previste dal progetto di cui sopra, secondo quanto previsto dal comma 4 dell’art 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. costituita da:

- Piano delle Regole: previsione di “Fascia di rispetto stradale” (art. D9 Norme PGT) lungo viale dei Partigiani e di “Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale” (art. C8 Norme PGT) in p.zza S. d’Acquisto, in luogo di “Aree residenziali di viale Risorgimento e Valletta Valsecchi” (art. D18 Norme PGT);
- Piano dei Servizi: tav. PS1 indicazione delle “Aree soggette a vincolo preordinato all’esproprio” e su tav. PS2 previsione di “Piazze, percorsi e camminamenti” su piazza Salvo d’Acquisto.

DI DARE ATTO che il Piano della Mobilità Ciclistica dovrà essere adeguato con la previsione di cui al progetto di riqualificazione citato;

DI DICHIARARE, stante l’urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. n. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, ritenendo sussistere il presupposto dell’urgenza.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all’Assessore Martinelli, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto *“Progetto definitivo ed esecutivo di riqualificazione urbana di viale dei Partigiani-efficacia della variante al Piano delle regole e al Piano dei servizi del PGT”*

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils e Squassabia.

Replicano l’Assessore Marinelli e il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, arch Moraschi.

Terminato il dibattito, il Presidente Allegretti, passa la parola ai Consiglieri per la dichiarazione di voto. Intervengono i Consiglieri: Longfils, de Marchi e Annaloro, che

dichiarano il voto contrario; Squassabia e Rosignoli che dichiarano il voto favorevole dei rispettivi gruppi.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella registrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

Consiglieri votanti n. 33

Voti Favorevoli: n.22

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Banzi Fausto, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 11

Consiglieri: Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-Luigi, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, de Marchi Luca, Gorgati Andrea, Irpo Roberto, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo

Astenuti: n. 0

Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri .

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 22, VOTI CONTRARI N. 11 Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-Luigi, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, de Marchi Luca, Gorgati Andrea, Irpo Roberto, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo, ASTENUTI N. 0 .

UO/PR/



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Progetto definitivo ed esecutivo di riqualificazione urbana di Viale dei Partigiani-Efficacia della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT-

CUP I67H1500073004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 24/10/2016

Il Responsabile
LP - Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Progetto definitivo ed esecutivo di riqualificazione urbana di Viale dei Partigiani-Efficacia della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT-

CUP I67H1500073004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 24/10/2016

Il Responsabile
UR - Gestione del Territorio e dell'Ambiente
MORASCHI GIULIA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Massimo Allegretti

Il Segretario Generale F.F.
F.to Dott.ssa Annamaria Sposito

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio
F.to

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato