



COMUNE DI MANTOVA

COPIA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **64** della delibera R.D.
N. **9** dell' o.d.g.

N. 29003/2017 di Prot.Gen.

OGGETTO: MODIFICA TIPOLOGICA DEL PIANO DEI SERVIZI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO MANTOVA-HUB

L'anno duemiladiciassette - in Mantova, in questo giorno ventinove del mese di novembre, alle ore 17:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 24/11/2017 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | | |
|---------------------------|-------------------------|--------|
| 1. ALLEGRETTI MASSIMO | 17. GORGATI ANDREA | ass.g. |
| 2. ANDREATTA FRANCESCA | 18. GRANDI ALBERTO | |
| 3. ANNALORO MICHELE | 19. GRAZIOLI ENRICO | |
| 4. BADALUCCO CATERINA | 20. IRPO ROBERTO | ass. |
| 5. BANZI FAUSTO | 21. LONGFILS GIULIANO | |
| 6. BASCHIERI PIER-LUIGI | 22. PASETTI GIOVANNI | |
| 7. BASSOLI MATTEO | 23. PORTIOLI MADDALENA | |
| 8. BENASI PATRIZIA | 24. PROVENZANO DAVIDE | |
| 9. BERTELLI RACHELE | 25. RADAELLI PAOLA | |
| 10. BONAFFINI LAURA | 26. ROSIGNOLI LUIGI | |
| 11. BOTTARDI SABRINA | 27. ROSSI FRANCESCO | |
| 12. BULBARELLI PAOLA | 28. SORTINO CHIARA | |
| 13. CAPPELLARI ALESSANDRA | 29. SQUASSABIA GABRIELE | |
| 14. CORTESE PAOLA | 30. TONELLI TOMMASO | |
| 15. DE MARCHI LUCA | 31. VEZZANI ALESSANDRO | |
| 16. DELLA CASA ALESSANDRO | 32. ZERA MASSIMO | |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale F.F. DR.SSA SPOSITO ANNAMARIA.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012, costituito, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;
- con Decreto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25.05.2016 è stato promosso con apposito bando il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" ;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 25.08.2016 l'Amministrazione ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica "Mantova HUB" relativo alla rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova ai fini della candidatura al suddetto bando;
- il Comune di Mantova, come si evince dall'allegato al DPCM 06.12.2016 è risultato assegnatario dell'importo di euro 17.953.878,00 essendo ricompreso nei primi 24 progetti finanziati sul Fondo appositamente istituito con l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 9.02.2017 il progetto candidato è stato inserito nel piano triennale opere pubbliche 2017- 2019;
- è stato approvato il progetto definitivo con D.G.C. n. 142 del 1.07.2017 che prevede:
 - *Lotto 1: "piazza del Pensiero"* riqualificazione dell'immobile individuato catastalmente al foglio 55 mappale 683, mediante l'inserimento di un polo scolastico in attuazione di quanto previsto dal piano attuativo PA5 approvato con D.G.C. n. 135 del 10.06.2017;
 - *Lotto 2: "piazza della Terra"* riqualificazione del compendio di San Nicolò di proprietà del Comune di Mantova mediante il recupero degli edifici esistenti e prevedendo le seguenti funzioni:
 - Mercato Coperto
 - Centro di Ricerca
 - Ostello,
 - Hub lavoro,
 - Centro destinato a servizi sociali,
 - Ex Polveriera, destinato a spazio culturale,
 - Ex Casa del custode destinato a spazio polivalente per il tempo libero,
 - area esterna, destinata ad verde pubblico;
 - *Lotto 3: "piazza del Paesaggio"*, trasformazione dell'area attualmente destinata a campi sportivi, nel quartiere di Valletta Valsecchi, in bosco didattico con annessi servizi per il tempo libero, e il contestuale trasferimento della funzione sportiva in una nuova area compresa tra il quartiere Valletta Valsecchi e Bosco Virgiliano;

DATO ATTO CHE il vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio alla tavola n. 2 "Sistema dei servizi" indica:

- relativamente al Lotto 1: “piazza del Pensiero” ove insiste l’immobile individuato catastalmente al foglio 55 mappale 683 da destinarsi a nuovo polo scolastico, non individua alcuna tipologia in quanto soggetto a pianificazione attuativa;
- relativamente al Lotto 2: “piazza della Terra”, ove insisteranno le funzioni pubbliche summenzionate, indica la tipologia per tutto l’ambito come “Servizi destinati al tempo libero e al Turismo”;
- relativamente al Lotto 3: “piazza del Paesaggio”, indica destinazione ad “*attrezzature sportive*” per tutto l’ambito che attualmente ospita gli impianti sportivi e che verranno delocalizzati a seguito della realizzazione delle previsioni progettuali sopraelencate;

DATO ATTO INOLTRE: che la parte di sponda del lago Inferiore, esterna alle mura storiche di San Nicolò e le mura stesse sono indicate dal vigente Piano dei Servizi alla tavola n. 2 “Sistema dei servizi” come *Servizi destinati al tempo libero e al Turismo* e ritenuto sia opportuno indicare la tipologia di servizio coerente con lo stato dei luoghi indicando le mura storiche con la corrispondente tipologia e l’area spondale con la tipologia *Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi*;

ATTESO che ai sensi dell’art. 9 comma 15, della legge regionale 12/2005 e dell’art. C2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l’applicazione della procedura di Variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione del Consiglio Comunale;

RILEVATO che è necessario autorizzare la modifica del vigente Piano dei Servizi con la variazione delle attuali tipologie di servizio previste nei suddetti lotti, alle diverse funzioni di interesse pubblico previste nel progetto di Mantova Hub;

VISTI:

- il Piano di Governo del Territorio del comune di Mantova, approvato con D.C.C. n°60/2012;
- la D.G.C. n. 135 del 10.06.2017;
- la D.G.C. n. 214 del 5.10.2017;
- la legge della Regione Lombardia n°12/2005 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici ai sensi dell’art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal D.lgs. 174/12 art. 3;

DELIBERA

DI MODIFICARE ai sensi dell’art. 9 della legge regionale n°12/2005 e s.m.i., la tipologia dei servizi nelle aree ricomprese nel Progetto Mantova Hub, nell’area in sponda lago esterna alle mura del compendio di S. Nicolò oltre che alle stesse mura stesse, come indicato nell’estratto cartografico allegato 1 al presente atto, e come di seguito riportato:

- quanto al Lotto 2: “piazza della Terra”:
 - Fg. 55 map. 336: *Mercato*
 - Fg. 55 map. 343 *Servizi per la ricerca scientifica e i centri di ricerca*
 - Fg. 55 mappali 339 edificio - 340 *Servizi per il tempo libero e il turismo*
 - Fg. 55 map. 338 *Servizi per l’innovazione e la creazione di nuove imprese*

- Fg. 55 map. 344 *Altri servizi sanitari e sociali*
- Fg. 55 map. 337 *Servizi per la cultura*
- Fg. 55 mappali 339 area esterna, *Verde pubblico*
- quanto al Lotto 3: “piazza del Paesaggio”: in *verde pubblico naturale e attrezzato e servizi per il tempo libero*;
- quanto alle mura storiche di San Nicolò indicando la tipologia *Piazze, percorsi e camminamenti*;
- quanto alle aree in sponda del lago Inferiore, esterne alle mura storiche di San Nicolò indicando la tipologia *Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi*;

DI AGGIORNARE la tavola 2 del piano dei Servizi al foglio 55 mappale 683 con quanto previsto dal Piano attuativo PA5 approvato con D.G.C. n. 135 del 10.06.2017, indicando la tipologia *servizi per l'istruzione superiore*;

DI DARE ATTO che la modifica non comporta l'applicazione della procedura di Variante, secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 15 della legge regionale n°12/2005 e s.m.i.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari e all'Arch. Painsi, che illustrano la proposta deliberativa ad oggetto “*Modifica tipologica del piano dei servizi finalizzata alla realizzazione di attrezzature pubbliche nell'ambito del progetto Mantova-Hub*”.

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Bassoli, Longfils, Cortese, Rosignoli.

Replicano l'Assessore Murari e l'Arch. Painsi.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Consiglieri: Pasetti, Irpo, Longfils.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 24

Consiglieri votanti n. 23

Voti Favorevoli: n.19

Consiglieri: Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Banzi Fausto, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 4

Consiglieri: Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso

Astenuti: n. 1
Consiglieri: Irpo Roberto

Risultano assenti i Consiglieri Palazzi Mattia, Badalucco Caterina, Bassoli Matteo, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, de Marchi Luca, Gorgati Andrea, Grandi Alberto, Zera Massimo.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 19, VOTI CONTRARI N. 4 Annaloro Michele, Baschieri Pier-luigi, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, ASTENUTI N. 1 Irpo Roberto.

UO/MC/



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Modifica tipologica del piano dei servizi finalizzata alla realizzazione di attrezzature pubbliche nell'ambito del progetto Mantova-Hub

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 23/11/2017

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Massimo Allegretti

Il Segretario Generale F.F.
F.to Dr.ssa Annamaria Sposito

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio
F.to

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato