



MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. VIGENTE

Non costituente variante ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

RELAZIONE TECNICA

Il funzionario tecnico
Arch. Giovanna Michielin

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Servizio Urbanistica
Via Roma 39 - 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F. +39 0376 2738027
- territorio@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

PREMESSA

Il Comune di Mantova è dotato di PGT approvato con D.C.C. n. 60 del 21/11/2012, poi aggiornato con atti successivi, e ha prorogato il proprio Documento di Piano con D.C.C. n. 3 del 29/01/2018 "avvio del procedimento di redazione del nuovo documento di piano e proroga del vigente Documento di piano, ai sensi delle l.r. 12/2005 e l.r. 31/2014 e s.m.i."

Fra le varie competenze del PGT, e del Piano dei Servizi in particolare, vi è l'individuazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico e delle aree destinate a viabilità, nonché delle aree da soggettate a vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di tali infrastrutture di interesse pubblico. A riguardo, il Piano dei Servizi vigente individua alla tavola PS3 le opere per la mobilità di progetto oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, fra le quali si evidenzia la intersezione a rotatoria sulla S.P. ex S.S. n. 482 nel Comune di Mantova (località Formigosa).

Come meglio di seguito dettagliato, la presente proposta di modifica è volta ad adeguare l'originaria previsione infrastrutturale agli approfondimenti progettuali redatti dalla Provincia di Mantova attraverso una modifica del Piano dei Servizi non costituente variante ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

PROPOSTA DI MODIFICA

Il PGT vigente esplicita nel piano dei Servizi e in particolare nella tavola PS3 le opere per la mobilità di progetto oggetto di vincolo preordinato all'esproprio.

La norma relativa alla mobilità di progetto indica infatti:

“Art. C6 – Aree destinate alla mobilità e alla viabilità

6.1 - *Il Piano dei Servizi individua, alla Tavola PS3, le aree destinate a:*

- *viabilità esistente e di progetto;*
- *percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto;*
- *servizi di tipo ferroviario (linee e stazioni);*
- *percorsi idroviari;*
- *servizi tecnologici.*

6.2 - *Le previsioni del Piano dei Servizi **che individuano aree per la mobilità e la viabilità di progetto costituiscono vincolo preordinato all'esproprio, fatto salvo quanto previsto all'art. C2.3.***

6.3 - *Le opere sulle aree di cui al presente articolo potranno essere realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale, da altri Enti Pubblici a ciò competenti, nonché da privati in esecuzione di piani attuativi o di impegni assunti con titolo edilizio convenzionato. Sono sempre ammesse da parte dell'Amministrazione Comunale e altri Enti pubblici a ciò competenti le opere di riqualificazione e risagomatura delle viabilità esistenti.”*

Fra le opere individuate è presente l'intersezione a rotatoria sulla S.P. ex S.S. n. 482 nel Comune di Mantova (località Formigosa), oggetto del presente aggiornamento.

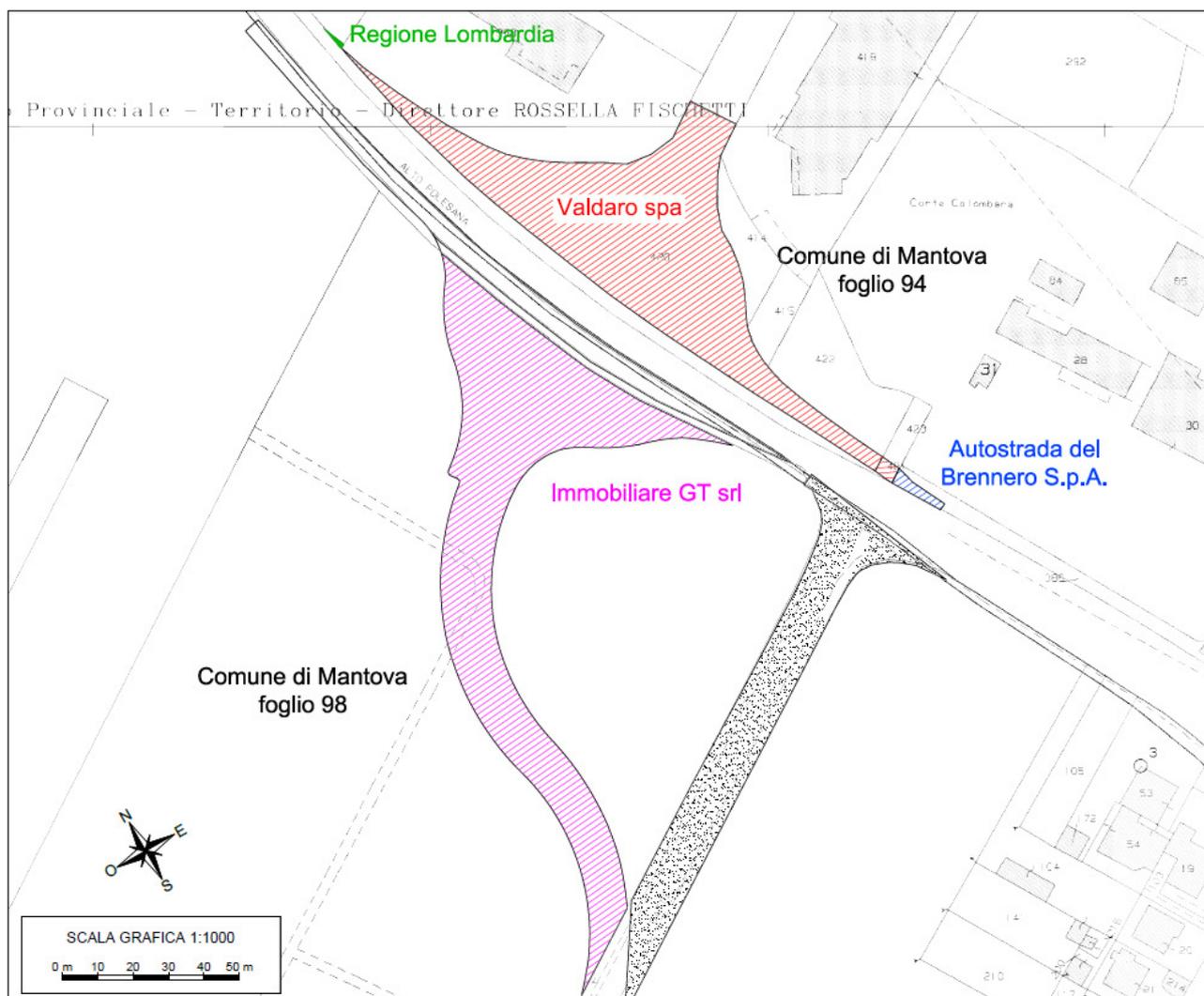
Tale opera:

- è stata inserita dalla Provincia di Mantova prima nell'elenco annuale 2017 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nel Documento Unico di Programmazione 2017/2019 approvato dall'Amministrazione Provinciale di Mantova, come da deliberazione del Consiglio Provinciale n. 32 del 10.07.2017 e poi nell'elenco annuale 2018 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nel Documento Unico di Programmazione 2018/2020 approvato dall'Amministrazione Provinciale di Mantova, come da deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 8.05.2018, confermando pertanto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 12 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- è stata approfondita dal punto di vista progettuale con progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Provincia con Decreto Presidenziale n. 29 dell'8 marzo 2018 e con progetto definitivo approvato in linea tecnica con Decreto Presidenziale n. 150 del 23 agosto 2018;
- è co-finanziata, oltre che dalla Provincia di Mantova che ne è anche soggetto attuatore, da:
 - o Regione Lombardia, che con D.G.R. 17 ottobre 2017 n. X/7246, come modificata e integrata dalla D.G.R. 10 luglio 2018 n. XI/322, ha approvato l'elenco degli interventi per la messa in sicurezza degli itinerari regionali prioritari ammessi al finanziamento a valere sulle risorse FSC 2014-2020 tra i quali è compreso l'intervento “Realizzazione di una intersezione a rotatoria sulla S.P. ex S.S. 482 nel Comune di Mantova (loc. Formigosa)”, per un costo di 1.450.000,00 euro, finanziato con le predette risorse per 700.000,00 euro;
 - o Comune di Mantova, che con D.C.C. n. 43 del 30.07.2018 “Verifica Equilibri di Bilancio - Assestamento Generale anno 2018” ha approvato la variazione di bilancio

finalizzata alla copertura della spesa stabilita in massimi € 350.000,00 per la realizzazione di questa infrastruttura di miglioramento della sicurezza stradale e fluidificazione del traffico e che l'opera è stata inserita per pari importo nel piano triennale delle opere pubbliche 2018/2020 annualità 2020.

L'elaborato Piano Particellare di Esproprio (sotto riportato nell'estratto cartografico), come approvato in linea tecnica nel progetto definitivo, individua nel dettaglio le aree da espropriare. In particolare si richiamano le società *Valdaro spa* in liquidazione e *Immobiliare GT srl*. Si precisa che, in data 09.10.2018, ovvero almeno 20 giorni prima della presente deliberazione come disposto dal testo unico degli espropri, con note (prot. 63627 e prot. 63631) ai soggetti interessati è stato comunicato l'avvio del vincolo preordinato all'esproprio. Si chiarisce infine che alla società *Valdaro spa* non verrà corrisposto alcun indennizzo da parte della provincia in forza del Piano attuativo 5.1 Comparto di Valdaro in variante al PGT definitivamente approvato con D.C.C. n. 30 del 28 maggio 2018.

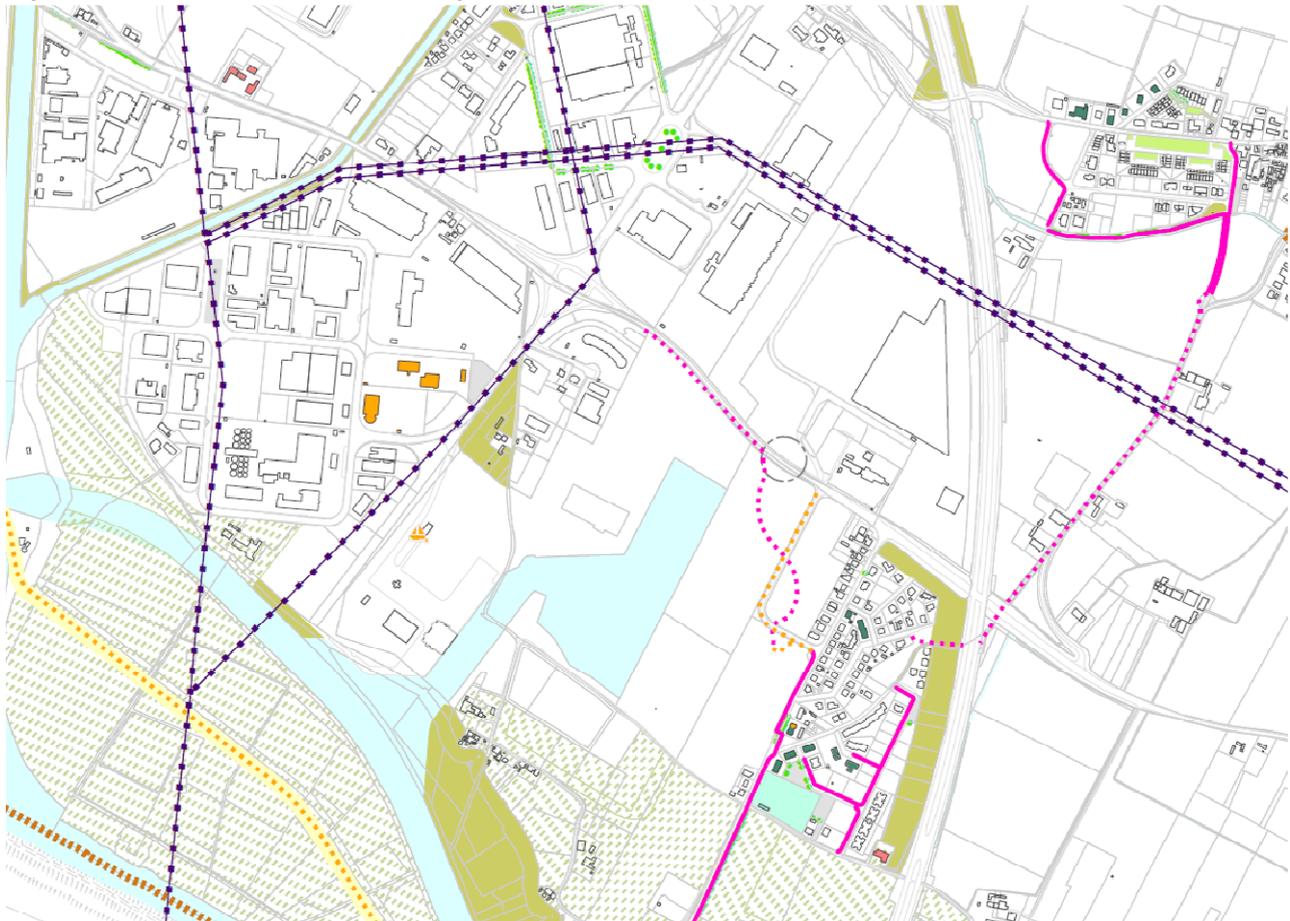
Figura 1 – Estratto del piano particellare di esproprio del progetto definitivo approvato in linea tecnica dalla Provincia con Decreto Presidenziale n. 150 del 23 agosto 2018



Alla luce dei recenti approfondimenti progettuali l'opera quindi interessa aree lievemente diverse da quelle inizialmente individuate, come si evince dal piano particellare di esproprio contenuto nel

progetto definitivo approvato in linea tecnica dalla Provincia con Decreto Presidenziale n. 150 del 23 agosto 2018. Si adegua pertanto la tavola PS3 mediante modifica al Piano dei servizi che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 comma 15 della l.r. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 7 comma 1 della l.r. 3/2009 e s.m.i., non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano dei servizi ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale.

Figura 2 – Estratti della Tavola PS3 vigente

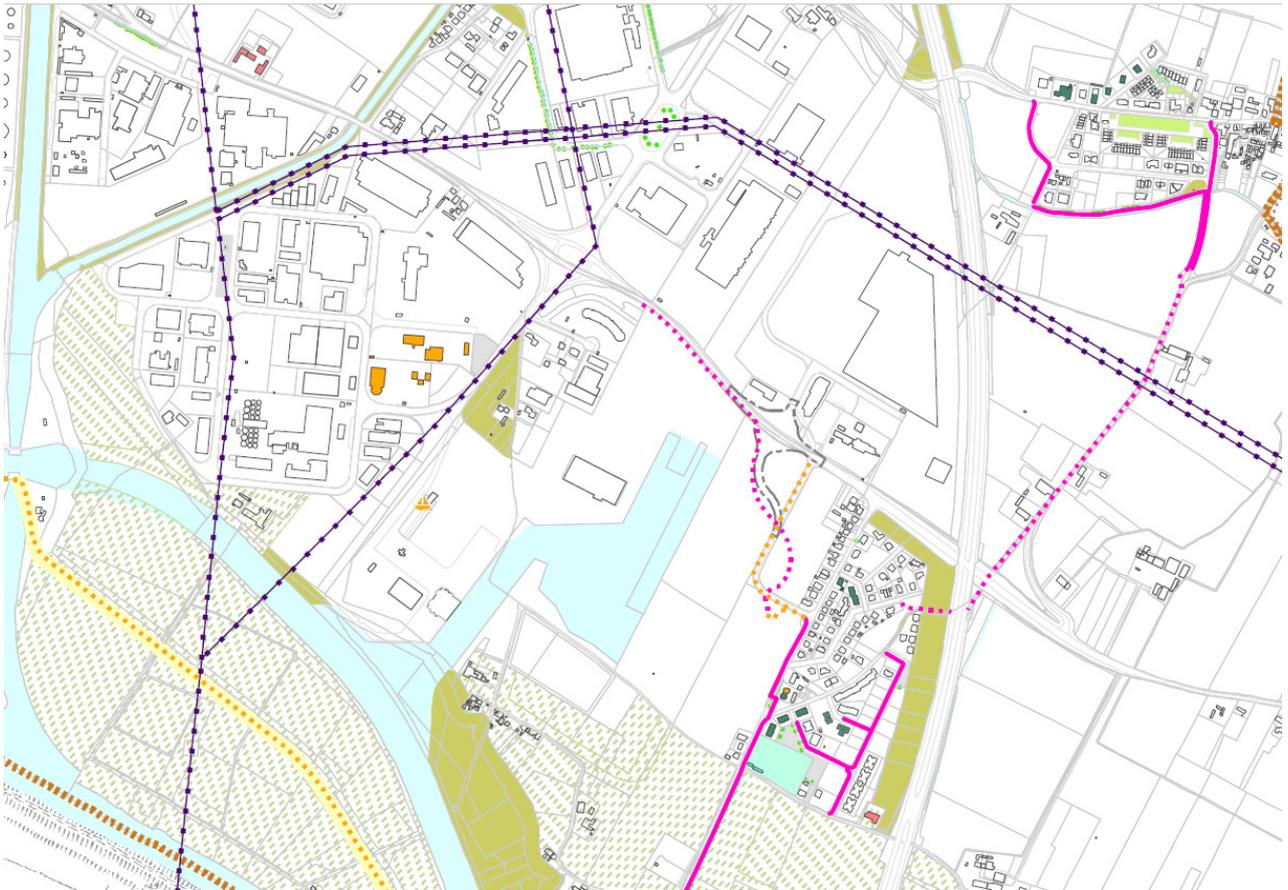


Mobilità di progetto

[] Rotatorie

[] Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)

Figura 3 – Estratti della Tavola PS3 variante



Mobilità di progetto

[] Rotatorie

[] Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)