



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 4 della delibera R.D.

N. 3832/2020 di Prot.Gen.

N. 6 dell' o.d.g.

OGGETTO: **APPROVAZIONE DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE E INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL PGT VIGENTE**

L'anno duemilaventi - in Mantova, in questo giorno ventinove del mese di gennaio, alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 24/01/2020 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

1.	ALLEGRETTI MASSIMO		17.	DELLA CASA ALESSANDRO	
2.	ANCESCHI EUGENIO		18.	GORGATI ANDREA	
3.	ANDREATTA FRANCESCA		19.	GRANDI ALBERTO	
4.	ANNALORO MICHELE	ass.	20.	GRAZIOLI ENRICO	
5.	BADALUCCO CATERINA		21.	IRPO ROBERTO	ass.
6.	BASCHIERI PIER-LUIGI		22.	LONGFILS GIULIANO	
7.	BASSOLI MATTEO	ass.	23.	PASETTI GIOVANNI	
8.	BENASI PATRIZIA		24.	PORTIOLI MADDALENA	
9.	BERTELLI RACHELE		25.	PROVENZANO DAVIDE	
10.	BONAFFINI LAURA	ass.	26.	RADAELLI PAOLA	
11.	BOTTARDI SABRINA		27.	ROSIGNOLI LUIGI	
12.	BULBARELLI PAOLA	ass.g.	28.	ROSSI FRANCESCO	
13.	CAMPISI MATTEO		29.	SQUASSABIA GABRIELE	
14.	CANTARELLI ANDREA	ass.	30.	TONELLI TOMMASO	
15.	CORTESE PAOLA		31.	VEZZANI ALESSANDRO	
16.	DE MARCHI LUCA	ass.	32.	ZERA MASSIMO	ass.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012, il cui Documento di Piano è stato prorogato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3/2018;
- il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- l'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. dispone inoltre la facoltà dei comuni di procedere, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi;

### VERIFICATO CHE:

- il PGT vigente analizza il sistema commerciale e rappresenta le grandi e le medie strutture di vendita esistenti alla data di approvazione dello strumento urbanistico nella tavola del quadro conoscitivo: *Dp1d. La città e il commercio*;
- la normativa del Piano delle Regole, all'art. D37 *Attività di commercio in sede fissa*, riconosce invece la sola presenza, quale grande struttura di vendita esistente, del centro commerciale denominato "La favorita";
- tale discrasia fra normativa e tavola di PGT costituisce errore materiale la cui correzione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente;

### VERIFICATO INOLTRE CHE:

- la normativa vigente esplicita l'ammissibilità di recupero di recupero degli edifici dismessi precedentemente utilizzati per medie strutture di vendita, mediante l'insediamento di medie strutture di vendita anche in deroga alle altre previsioni del P.R.,
- è opportuno chiarire allo stesso modo anche l'ammissibilità del recupero per gli immobili destinati a grandi strutture di vendita in linea con i principi del PGT medesimo
- è necessario esplicitare la possibilità di insediamento di strutture organizzate anche in forma unitaria, non già escluse espressamente dal PGT, a chiarimento delle norme. Tale specificazione è intesa come interpretazione autentica degli atti di PGT, che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente;

### DATO ATTO CHE:

- è opportuno procedere alla correzione dell'errore materiale e all'interpretazione autentica delle norme rettificando l'art. D.37 come meglio esplicitato nella relazione tecnica allegata e parte integrante della presente delibera (allegato 1);

### VISTI

- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

**VISTA** la relazione tecnica (allegato 1), a firma di Arch. Giovanna Michielin e Pian. Terr. Francesca Painsi, funzionari del Settore Territorio e Lavori Pubblici di questo Ente;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

### **DELIBERA**

di **APPROVARE**, vista la necessità di eliminare le contraddizioni presenti nello strumento urbanistico vigente, la correzione all'errore materiale e l'interpretazione autentica citati in premessa mediante le seguenti modifiche all'art. D37 delle norme del Piano delle Regole, come da relazione tecnica (allegato 1):

- art. D37.6 recita:  
"Su tutto il territorio comunale il PGT non individua aree per l'insediamento di nuove grandi strutture di vendita. È confermata l'esistenza di una grande struttura di vendita esistente alla data di entrata in vigore del P.G.T., organizzata nella forma del centro commerciale, denominata "La Favorita"  
e viene modificato come segue:  
"Su tutto il territorio comunale il PGT non individua aree per l'insediamento di nuove grandi strutture di vendita. Sono confermate le grandi strutture di vendita esistenti alla data di entrata in vigore del P.G.T. come rappresentate nella tavola DP1d La città e il commercio."  
- art. D37.5 recita:  
"Negli edifici dismessi precedentemente utilizzati per medie strutture di vendita, è sempre ammesso, al fine di favorirne la riqualificazione e anche in deroga alle altre previsioni del P.R., l'insediamento di nuove medie strutture di vendita, con facoltà di ampliamento della sv nei limiti della medesima tipologia commerciale precedentemente insediata."  
e viene modificato come segue:  
"Negli edifici dismessi precedentemente utilizzati per medie o grandi strutture di vendita, è sempre ammesso, al fine di favorirne la riqualificazione e anche in deroga alle altre previsioni del P.R., l'insediamento di nuove medie o grandi strutture di vendita (queste ultime limitatamente agli immobili già destinati a grandi strutture di vendita), con facoltà di ampliamento della sv nei limiti della medesima tipologia commerciale precedentemente insediata e anche organizzate in forma unitaria, fermo restando il rispetto del comma 5 del capitolo 2 del D.G.R. 20 dicembre 2013 n. 1193."

di **DARE MANDATO** agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente atto.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari e all'Arch. Giovanna Michielin, che illustrano la proposta deliberativa ad oggetto "Approvazione di correzione errore materiale e interpretazione autentica del PGT Vigente".

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils, Squassabia, Irpo.

Replicano l'Assessore Murari.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Consiglieri: Pasetti che dichiara il voto favorevole, Longfils che dichiara il voto contrario, De Marchi che dichiara l'astensione.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 28

Consiglieri votanti n. 23

Voti Favorevoli: n.20

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Della Casa Alessandro, Grazioli Enrico, Irpo Roberto, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 3

Consiglieri: Annaloro Michele, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso

Astenuti: n. 5

Consiglieri: Anceschi Eugenio, Badalucco Caterina, Baschieri Pier Luigi, De Marchi Luca, Gorgati Andrea

Risultano assenti i Consiglieri Bassoli Matteo, Bulbarelli Paola, Cortese Paola, Grandi Alberto, Zera Massimo.

UO/MC/



# **COMUNE DI MANTOVA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **Giunta/Consiglio**

OGGETTO: Approvazione di correzione errore materiale e interpretazione autentica del PGT Vigente

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 21/01/2020

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Iapicca

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al servizio

---

N. 4 della delibera del Consiglio Comunale in data 29/01/2020

N. 3832/2020 di Protocollo Generale

OGGETTO: **APPROVAZIONE DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE E  
INTERPRETAZIONE AUTENTICA DEL PGT VIGENTE**

**ORIGINALE**

---

Mantova, li

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato