



Comune di Mantova  
Prot: **0051239 - 14/10/2016**  
Class: **6.5**  
Orig: I UO: **CONT**



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

PG . 39405/2016

**VERBALE DI GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PONTILI E DELLA TORRETTA DEI GIUDICI DI GARA PRESSO IL CAMPO CANOA/KAJAK IN LOCALITA' SPARAFUCILE.**

**CUP I64H15000760004 - CIG 6810095C2A**

In data odierna, 11 ottobre 2016, alle ore 10.00, presso la sala del Servizio Contratti della sede comunale di Via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei pontili e della torretta dei giudici di gara presso il Campo Canoa/Kajak in località Sparafucile - procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 - per l'importo a base di gara di € 61.474,00, oltre oneri di sicurezza per € 1.000,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 62.474,00 oltre iva.

Sono presenti:

- Dott.ssa Marcella Ghidoni (Settore LL.PP.) in qualità di Presidente, in sostituzione dell'Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- Dott.ssa Barbara Borghi (Settore Affari Generali e Istituzionali) in qualità di Teste;
- Dott.ssa Erika Ferraresi (Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato) in qualità di Teste, con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata l'assenza di partecipanti in rappresentanza delle imprese, dichiara aperta la seduta. Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla determina a contrattare n. 1981 del 23/09/2016, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 10/10/2016, le seguenti n. **12 ditte**:

N.	DITTE INVITATE	P.IVA
1	CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI di Cavicchini Gaetano & C. snc	01460070202
2	CLEA s.c. Impresa cooperativa di costruzioni generali	00166600270
3	CO.GE.AD. srl	00973170293
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378
5	EDIL RENTAL GROUP srl	02495500411
6	GIRARDELLO srl	00041510298
7	IMPRESA SCALA SANTO srl	02462360237
8	MMF COSTRUZIONI GENERALI srl	04359440650



9	NEGRO F.LLI - COSTRUZIONI GENERALI - spa	00124540089
10	PESARESI GIUSEPPE spa	01231130400
11	SPIGA srl	01095850309
12	WALCON MARINE LIMITED	00178629994

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016, l'offerta è espressa mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nella lettera di invito è prevista, ai sensi dell' art. 97, c. 8 del D.Lgs 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora le offerte ammesse siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97;
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, **n. 7 (sette) offerte**, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 7, secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N. ordine di arrivo	Prot.	DENOMINAZIONE DITTE
1	49777	EDIL RENTAL GROUP srl
2	50169	IMPRESA SCALA SANTO srl
3	50302	PESARESI GIUSEPPE spa
4	50305	SPIGA srl
5	50306	GIRARDELLO srl
6	50310	MMF COSTRUZIONI GENERALI srl
7	50377	CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI snc

Il Presidente dà atto che sono pervenute le seguenti buste, da parte di ditte non invitate alla presente procedura:

- Viva Costruzioni srl (pervenuta al prot. N. 50133/2016);
- F.Ili Boscolo srl (pervenuta al prot. N. 50367/2016).

Il Presidente dà atto pertanto che le sopracitate ditte non sono state ammesse alla presente procedura perché non rientranti tra l'elenco delle ditte da invitare individuate dal RUP e non iscritte nell'elenco degli operatori economici per affidamento lavori, approvato dal Comune di Mantova con determinazione n. 1868 del 09/09/2016.

Il Presidente procede, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi presentati dalle concorrenti seguendo l'ordine di arrivo.



Verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico.

Si procede quindi all'apertura delle buste A e alla verifica della documentazione prodotta. Terminato il controllo della documentazione amministrativa, constatato che non risultano difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera di invito, il Presidente, dichiara **l'ammissione di tutti i concorrenti** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente, dando atto che non si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8, perché gli offerenti sono inferiori a dieci, procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", dando lettura dei ribassi percentuali offerti.

Di seguito si procede alla redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione che il Presidente legge ad alta voce:

N.	DENOMINAZIONE DITTE	RIBASSO %
1	PESARESI GIUSEPPE spa	17,14
2	MMF COSTRUZIONI GENERALI srl	15,67
3	CAVICCHINI COSTRUZIONI GENERALI snc	13,00
4	EDIL RENTAL GROUP srl	12,12
5	GIRARDELLO srl	10,27
6	IMPRESA SCALA SANTO srl	8,87
7	SPIGA srl	8,78

La prima migliore offerta è quella della ditta PESARESI GIUSEPPE spa con il ribasso del 17,14%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, propone che l'aggiudicazione dell'appalto sopraindicato venga disposto a favore della ditta **PESARESI GIUSEPPE spa**, con sede in Via Emilia 190, 47922 Rimini, P.IVA 01231130400, al prezzo netto di € 50.937,36, oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza, e quindi per **l'importo complessivo di € 51.937,36 (cinquantunmilanovecentotrentasette/36) oltre IVA.**

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 e dà atto che l'aggiudicazione definitiva potrà essere disposta soltanto dopo:

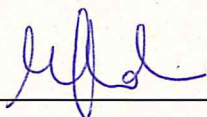
- la valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, qualora il RUP ritenga vi siano elementi da verificare;
- la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.


**IL PRESIDENTE**

Dott.ssa Marcella Ghidoni



**I TESTI**

Dott.ssa Barbara Borghi



Dott.ssa Erika Ferraresi, con funzioni di segretario verbalizzante

