



**Settore: Lavori Pubblici**

**Protocollo: 10566/2017**

**Determinazione n. 1141 del 20 maggio 2017**

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO DELLA TORRE DELLA GABBIA- I LOTTO- Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa a favore della Ditta Marmioli srl- CUP I69J15000640004 - CIG 6993633087- codice univoco per invio fattura elettronica: VC28ST**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

- la Torre della Gabbia, immobile di proprietà comunale vincolato ai sensi del Decreto legislativo 22/01/2004 n. 42, sita in Mantova Via Cavour 92, è stata danneggiata dagli eventi sismici del maggio 2012;
- nonostante i primi lavori di messa in sicurezza eseguiti con procedura d'urgenza, permane la necessità di ripristinare le parti perdute e consolidare la struttura muraria ed eliminare le vulnerabilità riscontrate;

#### Richiamate

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20/11/2015 di approvazione della nuova Progettazione Preliminare dell'intervento di *Recupero della Torre Della Gabbia* dell'importo complessivo di € 1.450.000,00 suddiviso in due lotti funzionali come segue:

Lotto n.1 dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 nell'anno 2016;

Lotto n.2 dell'importo complessivo di € 450.000,00 nell'anno 2017;

e di acquisizione dell'immobile individuato catastalmente al Fog. 28, mapp.le 182, sub. 323, gravato dal vincolo di tutela disciplinato dal D. Lgs. n. 42/2004 funzionale al recupero e valorizzazione della Torre della Gabbia;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 29/12/2016 di approvazione progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di *Recupero della Torre della Gabbia - Lotto 1*, redatto da

- Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici per Progettazione integrale e coordinata, Progettazione architettonica, elaborati grafici;
- Ing. Stefano Mazzocchi per Progettazione opere strutturali all'uopo incaricato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n.923 del 09/05/2016;
- Geom. Antonio Fabbri per Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione all'uopo incaricato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n.925 del 09/05/2016,
- Studio Ferretti Associati per Progettazione impianti elettrici all'uopo incaricato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 2843 del 06/12/2016;

dell'importo complessivo di € 1.426.708,62 di cui € 604.741,42 per lavori oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 57.000,00 per un totale lavori di € 661.741,42 ed € 764.967,20 per somme a disposizione;

- l'Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 n.266 del 18 novembre 2016 " Piano degli Interventi urgenti per il ripristino degli immobili Pubblici danneggiati dagli Eventi Sismici del maggio 2012- Aggiornamento 3" assunta agli atti comunali con PGE 60157/2016 e in particolare l'allegato B in cui al n. ord. 133/2015 l'intervento identificato al n. 41- Torre della Gabbia Mantova (MN)- è ammesso per l'importo di € 468.183,05 e che il contributo concedibile è pari a € 325.783,05;

**Visti** gli esiti degli ulteriori studi e indagini conoscitive dell'immobile (allegati al progetto definitivo esecutivo) che hanno permesso una visione più approfondita e completa dello stato di fatto e di conservazione della Torre, dei danni e delle sue vulnerabilità;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 20/05/2017.

Data Esecutività: 22/05/2017

**Dato atto** che i materiali storicizzati e le superfici decorate della Torre della Gabbia versano in condizioni conservative di assoluta precarietà e che nei giorni scorsi si sono riscontrate cadute di materiale su suolo pubblico;

**Dato atto** che il bene in oggetto si trova in una delle vie principali del centro storico e nonché all'interno di complesso condominiale di interesse storico artistico;

**Valutata** la necessità di non procrastinare ulteriormente l'esecuzione dell'intervento di consolidamento e miglioramento sismico e di tutte le opere di finitura connesse per ovviare a situazioni di pericolo per persone;

**Dato atto** altresì che è necessario procedere con l'esecuzione di interventi per obblighi conservativi del Bene culturale ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Dato atto** che tali interventi impongono la realizzazione delle opere strutturali e accessorie contestualmente a interventi di consolidamento e conservazione delle superfici decorate e storicizzate in grave pericolo di caduta e vulnerabili:

- per sostegno delle stesse superfici decorate durante le fasi di realizzazione delle opere strutturali (in particolare durante le demolizioni e perforazioni, rimozione degli elementi lignei, ripristino solai, posa cerchiature e tiranti etc);
- per necessità di osservare le norme e prescrizioni in materia di beni culturali e le buone regole del restauro;
- per economicità in termini di spesa generale dell'intervento;

**Vista** la Determina a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 568 del 13/03/2017 con la quale l'Amministrazione comunale ha disposto l'avvio delle procedure di gara e il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di *Recupero della Torre della Gabbia – Lotto 1*;

**Dato atto** che per la realizzazione dei lavori in oggetto è stata prevista, ai fini dell'aggiudicazione, l'applicazione del criterio del minor prezzo, art. 95, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

**Visto** il verbale delle operazioni di gara del 27/04/2017 (Prot. Gen n.23110/2017), come da copia in atti, relativo all'affidamento dei lavori di *Recupero della Torre della Gabbia – Lotto 1*;

**Dato atto** che nel suddetto verbale di gara per mero errore materiale di battitura, è stato indicato l'importo netto di € 457.144,34 anziché € 475.145,33 da intendersi come importo corretto, al quale deve essere aggiunto l'importo di € 57.000,00 per oneri della sicurezza e così per un totale di € 532.145,33 a cui deve essere aggiunta l'aliquota IVA al 10% pari a € 53.214,53 e così per un importo complessivo comprensivo di IVA (10 %) pari a € 585.359,86 come risulta da offerta economica conservata agli atti;

**Rilevata** la congruità dell'offerta presentata dalla ditta Marmioli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE);

**Accertato** che, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla ditta Marmioli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) che si è aggiudicata provvisoriamente i lavori in questione con un ribasso pari al 21.43% sull'importo a base di gara, per un importo netto di € 475.145,33 al quale deve essere aggiunto l'importo di € 57.000,00 per oneri della sicurezza e così per un totale di € 532.145,33 a cui deve essere aggiunta l'aliquota IVA al 10% pari a € 53.214,53 e così per un importo complessivo comprensivo di IVA (10 %) pari a € 585.359,86 come risulta da offerta economica conservata agli atti;

**Tenuto conto** dell'esito positivo di accertamento della veridicità della dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante della ditta Marmioli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE);

**Dato atto** che la Ditta Marmioli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) ha in corso il rinnovo dell'iscrizione alle *White List* della Prefettura di Reggio Emilia e che la stipulazione del contratto sarà subordinata all'esito positivo delle verifiche in merito alla comunicazione antimafia;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 20/05/2017.

Data Esecutività: 22/05/2017

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, ritenuto, pertanto, corretto l'operato del R.U.P., si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**Dato atto** che per effetto della procedura di gara di che trattasi il quadro economico di intervento può essere così rimodulato:

| Quadro Economico di progetto LOTTO 1  |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>  |                   |                   |                   |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI   |                   |                   | 475.145,33        |
| A.2) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso  |                   |                   | 57.000,00         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  |                   |                   | <b>532.145,33</b> |
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>   |                   |                   |                   |
| 01) Rilievi, accertamenti, indagini compreso IVA  |                   |                   |                   |
| a) rilievi del sito   | 12.700,00         |                   |                   |
| b) lavori in economia   | 5.000,00          |                   |                   |
| <b>totale</b>   | <b>17.700,00</b>  | <b>17.700,00</b>  |                   |
| 02) Allacciamento a pubblici servizi  |                   |                   |                   |
| <b>totale</b>   | <b>1.500,00</b>   | <b>1.500,00</b>   |                   |
| 03) Ribasso d'asta e Imprevisti IVA esclusa   |                   |                   |                   |
| <b>totale</b>   | <b>183.988,77</b> | <b>183.988,77</b> |                   |
| 04) Acquisizione aree (da piano particellare)   |                   |                   |                   |
| a) espropriazione immobili  | 407.000,00        |                   |                   |
| b) spese contrattuali e di registro compreso Iva  | 10.000,00         |                   |                   |
| c) IVA 22%  | 89.540,00         |                   |                   |
| <b>totale</b>   | <b>506.540,00</b> | <b>506.540,00</b> |                   |
| 05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016  |                   |                   |                   |
| <b>totale</b>   | <b>13.234,83</b>  | <b>13.234,83</b>  |                   |
| 06) Spese tecniche  |                   |                   |                   |
| a) onorari e spese ( CSE CSP, progettazione definitiva esecutiva opere strutturali , impianti elettrici , direzione operativa | 40.000,00         |                   |                   |
| b) contributo previdenziale (4%)  | 1.600,00          |                   |                   |
| c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)  | 9.152,00          |                   |                   |
| <b>totale</b>   | <b>50.752,00</b>  | <b>50.752,00</b>  |                   |
| 07) Spese per attività di consulenza o di supporto  |                   |                   |                   |
|   |                   |                   | 993,00            |
| 08) Spese per pubblicità contributo ANAC e notifiche  |                   |                   |                   |
|   |                   |                   | 375,00            |
| 09) Spese per analisi e collaudi  |                   |                   |                   |
|   |                   |                   | 5.000,00          |
| 10) Adeguamento IVA su lavori e imprevisti all'aliquota del 10%   |                   |                   |                   |
|   | 10%               |                   | 84.573,02         |

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
 Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
 ).

Data firma: 20/05/2017.

Data Esecutività: 22/05/2017

|  |  |                   |                     |
|--|--|-------------------|---------------------|
| 11) spese ai sensi dell'art. 147 comma 5 del D.lgs 50/2016 |  | 29.906,67         |                     |
| <b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b> |  | <b>894.563,29</b> | <b>894.563,29</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>                     |  |                   | <b>1.426.708,62</b> |

**Valutato** che, per esigenze di cantiere dovute alla necessità di ovviare a situazioni di pericolo per persone e per la conservazione e tutela del bene vincolato ai sensi del D. lgs. n. 42/2004 come meglio definito nelle motivazioni indicate in premessa, si procederà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. lgs. 50/2016 alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

**Visto** l'Art. 1 comma 467 della legge 11 dicembre 2016 n. 232;

**Ritenuto** altresì di procedere all'impegno di spesa a favore della ditta Marmioli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) per l'importo di € 475.145,33 al quale deve essere aggiunto l'importo di € 57.000,00 per oneri della sicurezza e così per un importo complessivo contrattuale di € 532.145,33 oltre IVA al 10%, pari a € 53.214,53 per una somma complessiva di € **585.359,86**;

**Visto** il provvedimento sindacale PS. n. 50/150/2015 del 27/11/2015 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01/12/2015, all'Arch Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e successivo provvedimento PS n. 50/152/2016 del 21/06/2016;

**Dato atto** che il R.U.P., Arch. Paola Menabò, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**Vista** la normativa di seguito riportata:

D.Lgs. n. 50/2016;  
D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;  
D.Lgs. n. 267/2000;  
Statuto Comunale;  
Regolamento di contabilità;  
Regolamento sui contratti pubblici;

#### DETERMINA

- di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare** il verbale di gara, come da copia in atti, in cui è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, con un ribasso del 21.43 % alla ditta Marmioli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) per l'importo di € 532.145,33 oltre IVA con aliquota al 10 %;
- di aggiudicare** in via definitiva alla ditta Marmioli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) - Tel 0522 954342 - Fax 0522 954102 P.Iva e Cod. Fisc. 02078970353 - R.E.A. n. 249767 - N. Iscrizione 02078970353 del Registro Impresa CCAA di Reggio Emilia, i lavori di "Lavori di Recupero della Torre della Gabbia- lotto 1", con un ribasso pari al **21.43%** sull'importo a base di gara, per un importo netto di € 475.145,33 al quale deve essere aggiunto l'importo di € 57.000,00 per oneri della sicurezza e così per un totale di € 532.145,33 a cui deve essere aggiunta l'aliquota IVA al 10% pari a € 53.214,53 e così per un importo complessivo comprensivo di IVA (10 %) pari a € **585.359,86**;
- di approvare** a seguito dell'aggiudicazione il seguente nuovo quadro economico rimodulato:

| Quadro Economico di progetto LOTTO 1                     |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>                         |  |  |                   |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI                                  |  |  | <b>475.145,33</b> |
| A.2) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso |  |  | 57.000,00         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                     |  |  | <b>532.145,33</b> |
|  |  |  |                   |

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 20/05/2017.

Data Esecutività: 22/05/2017

|   |            |                   |                     |
|---|------------|-------------------|---------------------|
| <b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>   |            |                   |                     |
| 01) Rilievi, accertamenti, indagini compreso IVA  |            |                   |                     |
| a) rilievi del sito   | 12.700,00  |                   |                     |
| b) lavori in economia   | 5.000,00   |                   |                     |
| totale  | 17.700,00  | 17.700,00         |                     |
| 02) Allacciamento a pubblici servizi  |            |                   |                     |
| totale  | 1.500,00   | 1.500,00          |                     |
| 03) Ribasso d'asta e Imprevisti IVA esclusa   |            |                   |                     |
| totale  | 183.988,77 | 183.988,77        |                     |
| 04) Acquisizione aree (da piano particellare)   |            |                   |                     |
| a) espropriazione immobili  | 407.000,00 |                   |                     |
| b) spese contrattuali e di registro compreso Iva  | 10.000,00  |                   |                     |
| c) IVA 22%  | 89.540,00  |                   |                     |
| totale  | 506.540,00 | 506.540,00        |                     |
| 05) Art.113 D.Lgs. n.50/2016  |            |                   |                     |
| totale  | 13.234,83  | 13.234,83         |                     |
| 06) Spese tecniche  |            |                   |                     |
| a) onorari e spese ( CSE CSP, progettazione definitiva esecutiva opere strutturali , impianti elettrici , direzione operativa | 40.000,00  |                   |                     |
| b) contributo previdenziale (4%)  | 1.600,00   |                   |                     |
| c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)  | 9.152,00   |                   |                     |
| totale  | 50.752,00  | 50.752,00         |                     |
| 07) Spese per attività di consulenza o di supporto  |            | 993,00            |                     |
| 08) Spese per pubblicità contributo ANAC e notifiche  |            | 375,00            |                     |
| 09) Spese per analisi e collaudi  |            | 5.000,00          |                     |
| 10) Adeguamento IVA su lavori e imprevisti all'aliquota del 10%   | 10%        | 84.573,02         |                     |
| 11) spese ai sensi dell'art. 147 comma 5 del D.lgs 50/2016  |            | 29.906,67         |                     |
| <b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>  |            | <b>894.563,29</b> | <b>894.563,29</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>  |            |                   | <b>1.426.708,62</b> |

5. **di impegnare a favore ditta Marmiroli S.r.l. - Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) - Tel 0522 954342 - Fax 0522 954102 P.Iva e Cod. Fisc. 02078970353 - R.E.A. n. 249767 - N. Iscrizione 02078970353 del Registro Impresa CCIAA di Reggio Emilia la somma complessiva di € 585.359,86 (imponibile € 532.145,33, IVA al 10% pari a € 53.214,53), imputandola ai seguenti capitoli:**

| codice investimento | Bilancio/esigibilità | Capitolo | ART | CDR | CDG | Missione | Pro gramma | Conto finanziario | Importo |
|---------------------|----------------------|----------|-----|-----|-----|----------|------------|-------------------|---------|
|---------------------|----------------------|----------|-----|-----|-----|----------|------------|-------------------|---------|

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 20/05/2017.

Data Esecutività: 22/05/2017

|                |      |   |    |      |      |    |    |                  |            |
|----------------|------|---|----|------|------|----|----|------------------|------------|
| 201600<br>PP05 | 2017 | 201022<br>Beni<br>immobili di<br>valore<br>culturale<br>storico ed<br>artistico | 01 | P055 | P029 | 05 | 01 | U.2.02.01.10.002 | 283.000,00 |
| 201600<br>PP05 | 2018 | 201021<br>Beni<br>immobili di<br>valore<br>culturale<br>storico ed<br>artistico | 00 | P055 | P029 | 05 | 01 | U.2.02.01.10.002 | 302.359,86 |

|                | Esigibilità 2017 | Esigibilità 2018 | Totale       |
|----------------|------------------|------------------|--------------|
| Arrotondamento | € 283.000,00     | € 302359,87      | € 585.359,86 |

6. **di accantonare** l'importo stimato di € 13.234,83 ai sensi dell'art 113 D.Lgs n. 50/2016 quale incentivo per le funzioni tecniche;
7. **di disporre** la consegna d'urgenza sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 per ovviare a situazioni di pericolo per persone e per la conservazione e tutela del bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 come meglio definito nelle motivazioni indicate in premessa;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;
9. **di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario;
10. **di riservare** a successiva determinazione l'impegno e la liquidazione delle somme a disposizione.

**II DIRIGENTE**  
**MASTROMARINO CARMINE**  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)  
Data firma: 20/05/2017.  
Data Esecutività: 22/05/2017



# COMUNE DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE

SETTORE : Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 1141 del 20 maggio 2017

**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO DELLA TORRE DELLA GABBIA- I LOTTO-  
Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa a favore della Ditta Marmioli  
srl- CUP I69J15000640004 - CIG 6993633087- codice univoco per invio  
fattura elettronica: VC28ST

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

| Anno ACC | Num ACC | Sub ACC | Anno IMP | Num IMP | Sub IMP | Anno PREN | Num PREN | Tipo | CIG CUP             | Anno Cap. | Cap.   | Art. | Importo   |
|----------|---------|---------|----------|---------|---------|-----------|----------|------|---------------------|-----------|--------|------|-----------|
|          |         |         | 2017     | 692     | 2       | 2017      | 691      | S    | 6993633087          | 2017      | 201022 | 1    | 283000,00 |
|          |         |         | 2018     | 147     | 2       | 2018      | 147      | S    | 6993633087          | 2018      | 201021 | 0    | 211936,72 |
|          |         |         | 2018     | 148     | 2       | 2018      | 148      | S    | 6993633087          |           | 201021 | 0    | 90423,14  |
|          |         |         |          |         |         |           |          |      | I69J150006400<br>04 |           |        |      |           |
|          |         |         |          |         |         |           |          |      | I69J150006400<br>04 |           |        |      |           |
|          |         |         |          |         |         |           |          |      | I69J150006400<br>04 |           |        |      |           |

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Mantova, 22/05/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

SPOSITO ANNAMARIA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Annamaria Sposito

(936862 - InfoCert Firma Qualificata 2

).  
Data firma: 22/05/2017.