



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 Reg. Deliberazioni

N. 5999/2017 di Prot. G.

OGGETTO: “Intervento di ristrutturazione della scuola primaria Don Primo Mazzolari. Approvazione del progetto esecutivo di adeguamento dell’impianto elettrico. Adeguamento conforme al DM 16 febbraio 2016. Codice CUP I61E15000550004.”

L’anno duemiladiciassette (2017) - addì 23 (ventitre) del mese di febbraio ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Vice Sindaco BUVOLI GIOVANNI

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Assenti:

il Sindaco PALAZZI MATTIA

l’Assessore NEPOTE ADRIANA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DR. AVANZINI GABRIELE

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n° 151 del 23.06.2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di ristrutturazione della scuola primaria Don Primo Mazzolari per un importo complessivo di Euro 720.000,00, di cui € 583.188,20 per lavori ed € 136.811,80 per somme a disposizione;

PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10.03.2014 veniva approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le emissioni di gas serra del Comune di Mantova attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica ed attuino programmi *ad hoc* volti a favorire il risparmio energetico degli edifici sia pubblici che privati;
- tra gli obiettivi strategici di questa Amministrazione definiti nel DUP, approvato con deliberazione consiliare n. 77 del 21.12.2016, vi è quello della riqualificazione degli edifici scolastici *“che preveda la sostituzione di componenti edilizie ormai vetuste ed obsolete finalizzata all'efficientamento energetico degli immobili, al miglioramento della sicurezza generale degli edifici, alla riqualificazione degli spazi di apprendimento in prospettiva più vicina alle nuove indicazioni pedagogiche, funzionale al miglioramento della qualità dei servizi scolastici offerti”* che oltre a perseguire le finalità di tutela ambientale evidenziate nel PAES, permetterebbe anche economie di spesa corrente;
- la riqualificazione energetica degli edifici pubblici costituisce una delle priorità dell'azione di questa Amministrazione comunale;

ANALIZZATE E VALUTATE le risultanze della diagnosi energetica sull'immobile che ospita la scuola primaria Don Primo Mazzolari - redatta in data 27.10.2016 - che ha fornito adeguata conoscenza dei fabbisogni energetici dell'immobile stesso ed individuato le opportunità di miglioramento delle prestazioni energetiche sotto il profilo costi/benefici individuato i seguenti possibili interventi:

- a) installazione infissi a bassa dispersione;
- b) realizzazione cappotto termico;
- c) realizzazione impianto di illuminazione con tecnologia a LED;
- d) isolamento solaio piano primo – sottotetto;

DATO ATTO che gli interventi di cui ai punti a) e b) sopra elencati sono oggetto dei lavori aggiudicati alla ditta Edilbenincasa srl giusto contratto Rep. 31947 P.G. 33606/2016 del 12/12/2016;

RITENUTO pertanto di continuare l'opera di riqualificazione energetica dell'immobile scuola primaria Don Primo Mazzolari, con la realizzazione di nuovo impianto di illuminazione al fine anche di rispettare la normativa vigente;

PRECISATO che l'illuminazione degli ambienti negli edifici scolastici è ritenuto aspetto fondamentale per una adeguata riqualificazione dell'edilizia scolastica che ha come primario obiettivo il miglioramento del comfort visivo da parte dell'utenza con la contestuale riduzione dei consumi;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del d.lgs.18 aprile 2016, n.50, eccessivo il triplice livello di definizione (fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo) e disposta, conseguentemente, la riduzione e l'accorpamento della fase esecutiva, definitiva e di fattibilità tecnico economica nell'unico livello di definizione esecutiva;

ESAMINATO il progetto esecutivo redatto dallo Studio Ferretti di Porto Mantovano (MN) - incaricato con determinazione del Settore Lavori Pubblici n° 3227/2016 - depositato al protocollo di questo Ente in data 13/02/2017 con nota n° 7.162 e composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica;
- 2) elenco prezzi unitari;
- 3) computo metrico estimativo;
- 4) calcoli illuminotecnici;
- 5) schema quadri elettrici;
- 6) disegno planimetrico;
- 7) capitolato speciale d'appalto;
- 8) cronoprogramma;

VISTO il quadro economico dell'opera da cui risulta la spesa complessiva di euro 85.800,00 come di seguito riportato:

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| IMPORTO LAVORI | | |
| Lavori di adeguamento impianto elettrico conforme al DM 16 febbraio 2016. | € 72.492,90 | |
| Oneri per la sicurezza (allestimento cantiere) | € 500,00 | |
| Totale lavori | | € 72.992,90 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Spese tecniche progettazione | € 4.377,04 | |
| Iva spese tecniche | € 1.069,75 | |
| Iva 10% sui lavori | € 7.299,29 | |
| Arrotondamenti QE | € 61,02 | |
| Totale somme a disposizione | | € 12.807,10 |
| Totale Quadro economico | | € 85.800,00 |

CONSIDERATO che per l'opera *Adeguamento dell'impianto elettrico della scuola primaria Don Primo Mazzolari* non è possibile ripartire la realizzazione:

- in **lotti funzionali** in quanto le attività previste non rappresentano uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;
- in **lotti prestazionali** in quanto le attività previste non rappresentano uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni presenti o in conformità alle diverse fasi successive del progetto;

EVIDENZIATO inoltre che la suddivisione dell'opera in lotti da appaltare separatamente non soddisfa le condizioni di economicità, tempestività di intervento, velocità di realizzazione nonché di sicurezza;

PRECISATO che l'opera di adeguamento dell'impianto elettrico rientrando tra le categorie di interventi incentivabili dal DM 16.02.2016 (Conto Termico 2.0), in data 10.11.2016 è stata presentata dal Settore Lavori Pubblici formale richiesta di prenotazione dell'incentivo al Gestore dei Servizi Energetici (GSE) nella misura di circa il 30% della spesa stimata per l'intervento;

EFFETTUATA in data 13.02.2017 ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n° 50, la **validazione** del progetto posto in approvazione;

DATO ATTO che il RUP, individuato nel Dirigente Arch. Carmine Mastromarino, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n° 50, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6.6.2001 n° 380;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 200 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che dalla realizzazione delle opere previste nel presente progetto non deriveranno maggiori spese gestionali;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale PS. n. 50/150/2015 del 27.11.2015 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01.12.2015, all'arch. Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e successivo provvedimento PS n. 50/152/2016 del 21.06.2016;

VISTI

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento dei Contratti;
- il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto e l'attestazione art.151, comma 4 Testo Unico 18.08.2000 n° 267 sulla relativa copertura finanziaria;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo redatto dallo studio Ferretti di Porto Mantovano (MN) avente ad oggetto "**Adeguamento impianti elettrici presso la scuola primaria Don Primo Mazzolari. Adeguamento conforme al DM 16 febbraio 2016**", composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica;
- 2) elenco prezzi unitari;
- 3) computo metrico estimativo;
- 4) calcoli illuminotecnici;
- 5) schema quadri elettrici;
- 6) disegno planimetrico;
- 7) capitolato speciale d'appalto;
- 8) cronoprogramma;

DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento di euro 85.800,00 come di seguito riportato:

| | | |
|---|-------------|--------------------|
| IMPORTO LAVORI | | |
| Lavori di adeguamento impianto elettrico conforme al DM 16 febbraio 2016. | € 72.492,90 | |
| Oneri per la sicurezza (allestimento cantiere) | € 500,00 | |
| Totale lavori | | € 72.992,90 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| Spese tecniche progettazione | € 4.377,04 | |
| Iva spese tecniche | € 1.069,75 | |
| Iva 10% sui lavori | € 7.299,29 | |
| Arrotondamenti QE | € 61,02 | |
| Totale somme a disposizione | | € 12.807,10 |
| Totale Quadro economico | | € 85.800,00 |

DI DARE ATTO che la spesa totale di € 85.800,00 trova copertura finanziaria come segue:

| Codice investimento | Capitolo | Art | Cdr | Cdg | Missione | Programma | Conto finanziario |
|---------------------|--|-----|------|------|----------|-----------|-------------------|
| 2016OOPP26 | 201016 interventi straordinari su edifici adibiti a scuole elementari | 00 | P020 | P029 | 04 | 02 | U.2.02.01.09.003 |

DI DARE ATTO che il cronoprogramma della spesa (esigibilità) dell'opera è come di seguito riportato:

| | |
|-----------|----------------|
| Anno 2017 | Euro 85.500,00 |
|-----------|----------------|

DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'art. 200 del d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che dalla realizzazione delle opere previste nel presente progetto non deriveranno maggiori spese gestionali;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

mc/llpp

MC



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione della scuola primaria Don Primo Mazzolari.
Approvazione del progetto esecutivo di adeguamento dell'impianto elettrico.
Adeguamento conforme al DM 16 febbraio 2016. Codice CUP
I61E15000550004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 21/02/2017

Il Responsabile
LP - Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).
Data firma: 21/02/2017.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione della scuola primaria Don Primo Mazzolari.
Approvazione del progetto esecutivo di adeguamento dell'impianto elettrico.
Adeguamento conforme al DM 16 febbraio 2016. Codice CUP
I61E15000550004.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 23/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

BELTRAMI ALESSANDRO

(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 23/02/2017.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to GIOVANNI BUVOLI

F.to DR. GABRIELE AVANZINI

=====
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato