

Comune di Mantova

Comparto P.A.2 . stralcio in variante al P.G.T.
Pianificazione attuativa dell'area "Ex Comated"
Fiera Catena - Mantova

PROPONENTE: **IMMOBILIARE PORTO CATENA S.r.l.**
Corso Vittorio Emanuele II, n° 21 - Mantova

OGGETTO

COMUNICAZIONE ALTRI PROPRIETARI

PROGETTISTA: ARCH. PAOLO VINCENZI

ALLEGATO

D

NS. PROT.

253/2016

DATA

Marzo 2017

COPIA

Spett.le Sig./Sig.ra MARCONI ELIO

Mantova, 15/09/2016

**Oggetto : presentazione proposta di pianificazione
P.A. 2**

In riferimento alla precedente comunicazione del luglio 2014 si comunica che la scrivente Società Immobiliare Porto Catena srl con sede in Corso Vittorio Emanuele II nr. 21, proprietaria dell'area sita in Mantova in via Daino già sede dell'attività di commercio di materiali edili Comated Edilizia spa, è intenzionata a procedere con la presentazione di una proposta di pianificazione ad iniziativa privata sotto forma di Piano Attuativo; detto Piano, vista la vigente normativa urbanistica, può essere inoltrato al Comune di Mantova secondo stralci parziali e nella fattispecie secondo uno stralcio che individua le previsioni di pianificazione unicamente sulla proprietà della scrivente Ditta.

Secondo le norme di Piano del Governo del Territorio nell'ambito in oggetto, individuato come P.A. 2, in assenza di pianificazione attuativa sugli edifici esistenti saranno ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (immobili vincolati).

Con la presente, evidenziando che tale iniziativa da parte della società Immobiliare Porto Catena non interferisce con lo stato di diritto delle Vostre proprietà ancorchè inserite nel Piano, si chiede la disponibilità da parte vostra a sottoscrivere detto Piano Attuativo senza che da parte Vostra vi siano obblighi ed oneri alcuni ma semplicemente per un forma di pubblicità delle intenzioni pianificatorie della scrivente Società come richiesto dal Comune di Mantova.

I nostri Amministratori Geom Alberto Zacchè (335 6063314) e Geom. Stefano Ziggiotto (335-6971260) restano a disposizione per chiarimenti ed approfondimenti circa le modalità di sottoscrizione; gli elaborati del Piano Attuativo sono consultabili presso lo studio di architettura dell'Arch. Paolo Vincenzi – corso Vittorio Emanuele II, 33 – Mantova. Tel. 0376 224380.

Cordiali saluti

Immobiliare PORTO CATENA s.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 21
46100 MANTOVA
C.F. e P.IVA 02268810203

Un amministratore

N. Raccomandata

15048244095-2



Posteitaliane

EP1616/EP1625 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 61500) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	NARCHINI EUG		
	VIA / PIAZZA	VIA SARNITTO		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.	
		46100	MANTOVA	MN
MITTENTE	MITTENTE	Immobiliare PORTO CATENA S.R.L.		
	VIA / PIAZZA	Corso Vittorio Emanuele, 21		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.	
		46100	MANTOVA	MN
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €		... (in cifre)

Fraz. 35001

Sez. 14

Operaz. 40

Causale: R

23/09/2016 10:54

Peso gr.: 11

Tariffa € 5.45 affr. € 5.45

Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

COPIA

Spett.le Sig./Sig.ra GUERCIERI LIDIA

Mantova, 15/09/2016

**Oggetto : presentazione proposta di pianificazione
P.A. 2**

In riferimento alla precedente comunicazione del luglio 2014 si comunica che la scrivente Società Immobiliare Porto Catena srl con sede in Corso Vittorio Emanuele II nr. 21, proprietaria dell'area sita in Mantova in via Daino già sede dell'attività di commercio di materiali edili Comated Edilizia spa, è intenzionata a procedere con la presentazione di una proposta di pianificazione ad iniziativa privata sotto forma di Piano Attuativo; detto Piano, vista la vigente normativa urbanistica, può essere inoltrato al Comune di Mantova secondo stralci parziali e nella fattispecie secondo uno stralcio che individua le previsioni di pianificazione unicamente sulla proprietà della scrivente Ditta.

Secondo le norme di Piano del Governo del Territorio nell'ambito in oggetto, individuato come P.A. 2, in assenza di pianificazione attuativa sugli edifici esistenti saranno ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (immobili vincolati).

Con la presente, evidenziando che tale iniziativa da parte della società Immobiliare Porto Catena non interferisce con lo stato di diritto delle Vostre proprietà ancorchè inserite nel Piano, si chiede la disponibilità da parte vostra a sottoscrivere detto Piano Attuativo senza che da parte Vostra vi siano obblighi ed oneri alcuni ma semplicemente per un forma di pubblicità delle intenzioni pianificatorie della scrivente Società come richiesto dal Comune di Mantova.

I nostri Amministratori Geom Alberto Zacchè (335 6063314) e Geom. Stefano Ziggiotto (335-6971260) restano a disposizione per chiarimenti ed approfondimenti circa le modalità di sottoscrizione; gli elaborati del Piano Attuativo sono consultabili presso lo studio di architettura dell'Arch. Paolo Vincenzi – corso Vittorio Emanuele II, 33 – Mantova. Tel. 0376 224380.

Cordiali saluti

Immobiliare PORTO CATENA s.r.l.
Immobiliare Porto Catena s.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 21
46100 MANTOVA
C.F. e P.IVA 02268810203

Un amministratore

N. Raccomandata

14999577765-9



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex arscs) - SL (1) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	GUERCERI LIDIA	
	VIA / PIAZZA	VIA TREVISO	
C.A.P.	COMUNE	35040 TORRI DI QUARZESOLO	N° CIV. VI
			PROV.
MITTENTE	MITTENTE	Immobiliare PORTO CATENA s.r.l.	
	VIA / PIAZZA	Corso Vittorio Emanuele, 21 46100 MANTOVA	N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 35001 Sez. 14 Operaz. 47
 Causale: R 23/09/2016 10:53
 Peso gr.: 11 Tariffa € 5.45 Affr. € 5.45
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

COPIA

Spett.le Sig./Sig.ra

MENGA AURELIO

Mantova, 15/09/2016

**Oggetto : presentazione proposta di pianificazione
P.A. 2**

In riferimento alla precedente comunicazione del luglio 2014 si comunica che la scrivente Società Immobiliare Porto Catena srl con sede in Corso Vittorio Emanuele II nr. 21, proprietaria dell'area sita in Mantova in via Daino già sede dell'attività di commercio di materiali edili Comated Edilizia spa, è intenzionata a procedere con la presentazione di una proposta di pianificazione ad iniziativa privata sotto forma di Piano Attuativo; detto Piano, vista la vigente normativa urbanistica, può essere inoltrato al Comune di Mantova secondo stralci parziali e nella fattispecie secondo uno stralcio che individua le previsioni di pianificazione unicamente sulla proprietà della scrivente Ditta.

Secondo le norme di Piano del Governo del Territorio nell'ambito in oggetto, individuato come P.A. 2, in assenza di pianificazione attuativa sugli edifici esistenti saranno ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (immobili vincolati).

Con la presente, evidenziando che tale iniziativa da parte della società Immobiliare Porto Catena non interferisce con lo stato di diritto delle Vostre proprietà ancorchè inserite nel Piano, si chiede la disponibilità da parte vostra a sottoscrivere detto Piano Attuativo senza che da parte Vostra vi siano obblighi ed oneri alcuni ma semplicemente per un forma di pubblicità delle intenzioni pianificatorie della scrivente Società come richiesto dal Comune di Mantova.

I nostri Amministratori Geom Alberto Zacchè (335 6063314) e Geom. Stefano Ziggio (335-6971260) restano a disposizione per chiarimenti ed approfondimenti circa le modalità di sottoscrizione; gli elaborati del Piano Attuativo sono consultabili presso lo studio di architettura dell'Arch. Paolo Vincenzi – corso Vittorio Emanuele II, 33 – Mantova. Tel. 0376 224380.

Cordiali saluti

Immobiliare PORTO CATENA s.r.l.
Immobiliare Porto Catena s.r.l.
Corso Vittorio Emanuele, 21
46100 MANTOVA
C.F. e P.IVA 02268810203
Un amministratore

N. Raccomandata

14999577766-1



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040003 (ex 0152e) - SL [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	ALESSANDRO AURELIO	
	VIA / PIAZZA	VIA FERRERO	N° CIV. 10
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
		20143 MILANO RI	
MITTENTE	MITTENTE	Immobiliare PORTO CATENA s.r.l.	
	VIA / PIAZZA	Corso Vittorio Emanuele, 21	
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
		46100 MANTOVA	
		C.F. e P.IVA 0226881 020 3	
-SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI			
Contrassegnare la casella interessata			
		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 35001

Sez. 14

Operaz. 46

Causale: R

23/09/2016 10:52

Peso gr.: 10

Tariffa € 5.45 Affr. € 5.45

Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

COPIA

Spett.le Sig./Sig.ra ZIVIANI GENNA do
BASSOLI ANGELO *

Mantova, 15/09/2016

**Oggetto : presentazione proposta di pianificazione
P.A. 2**

In riferimento alla precedente comunicazione del luglio 2014 si comunica che la scrivente Società Immobiliare Porto Catena srl con sede in Corso Vittorio Emanuele II nr. 21, proprietaria dell'area sita in Mantova in via Daino già sede dell'attività di commercio di materiali edili Comated Edilizia spa, è intenzionata a procedere con la presentazione di una proposta di pianificazione ad iniziativa privata sotto forma di Piano Attuativo; detto Piano, vista la vigente normativa urbanistica, può essere inoltrato al Comune di Mantova secondo stralci parziali e nella fattispecie secondo uno stralcio che individua le previsioni di pianificazione unicamente sulla proprietà della scrivente Ditta.

Secondo le norme di Piano del Governo del Territorio nell'ambito in oggetto, individuato come P.A. 2, in assenza di pianificazione attuativa sugli edifici esistenti saranno ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (immobili vincolati).

Con la presente, evidenziando che tale iniziativa da parte della società Immobiliare Porto Catena non interferisce con lo stato di diritto delle Vostre proprietà ancorchè inserite nel Piano, si chiede la disponibilità da parte vostra a sottoscrivere detto Piano Attuativo senza che da parte Vostra vi siano obblighi ed oneri alcuni ma semplicemente per un forma di pubblicità delle intenzioni pianificatorie della scrivente Società come richiesto dal Comune di Mantova.

I nostri Amministratori Geom Alberto Zacchè (335 6063314) e Geom. Stefano Ziggiotto (335-6971260) restano a disposizione per chiarimenti ed approfondimenti circa le modalità di sottoscrizione; gli elaborati del Piano Attuativo sono consultabili presso lo studio di architettura dell'Arch. Paolo Vincenzi – corso Vittorio Emanuele II, 33 – Mantova. Tel. 0376 224380.

Cordiali saluti

Immobiliare PORTO CATENA s.r.l.
Corso Vittorio Emanuele, 21
46100 Mantova
Immobiliare Porto Catena srl.
C.F. e P.IVA 02268810203

Un amministratore

N. Raccomandata

14999577764-8



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 046008 (ex 8152) - St. (1) Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	ZIVIANI GENNA d/o BASSOLI ANGELO	
	VIA / PIAZZA	VIA SALNITRO	N° CIV. 10
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	Immobilare PORTO CATENA S.R.L.	
	VIA / PIAZZA	Corso Vittorio Emanuele, 21	N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	(in cifre)
	<input type="checkbox"/> Assegno €		

Fraz. 35001

Sez. 14

Operaz. 45

Causale: R

23/09/2016 10:51

Peso gr.: 11

Tariffa € 4.50 Affr. € 4.50

Serv. Agg.:

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE