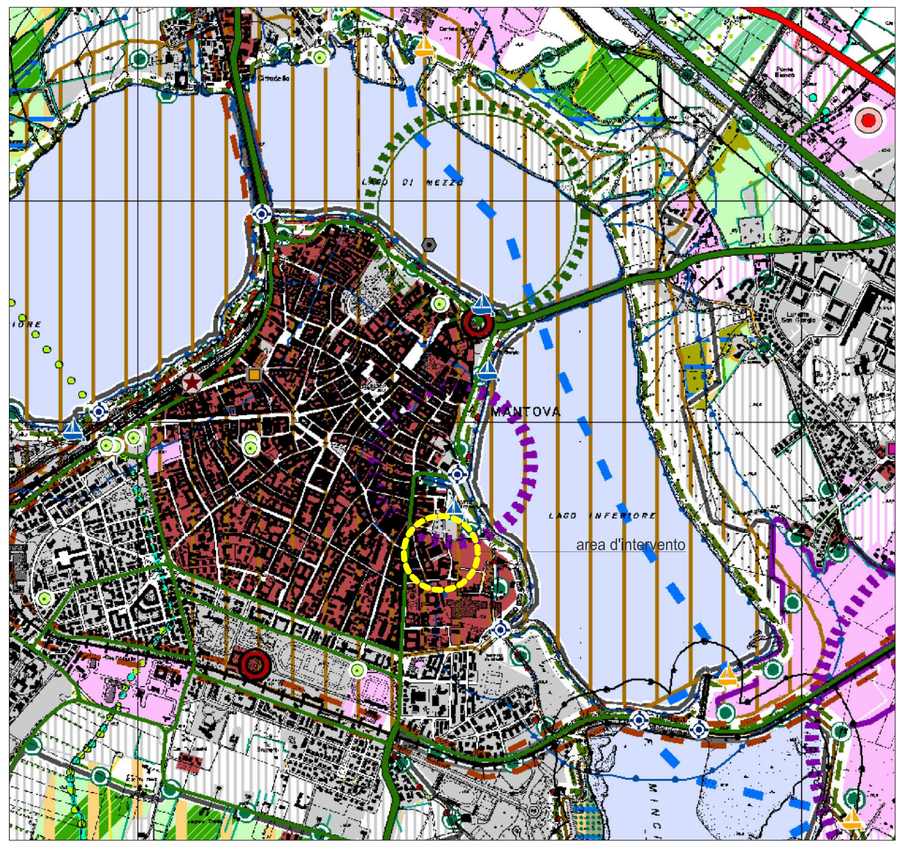
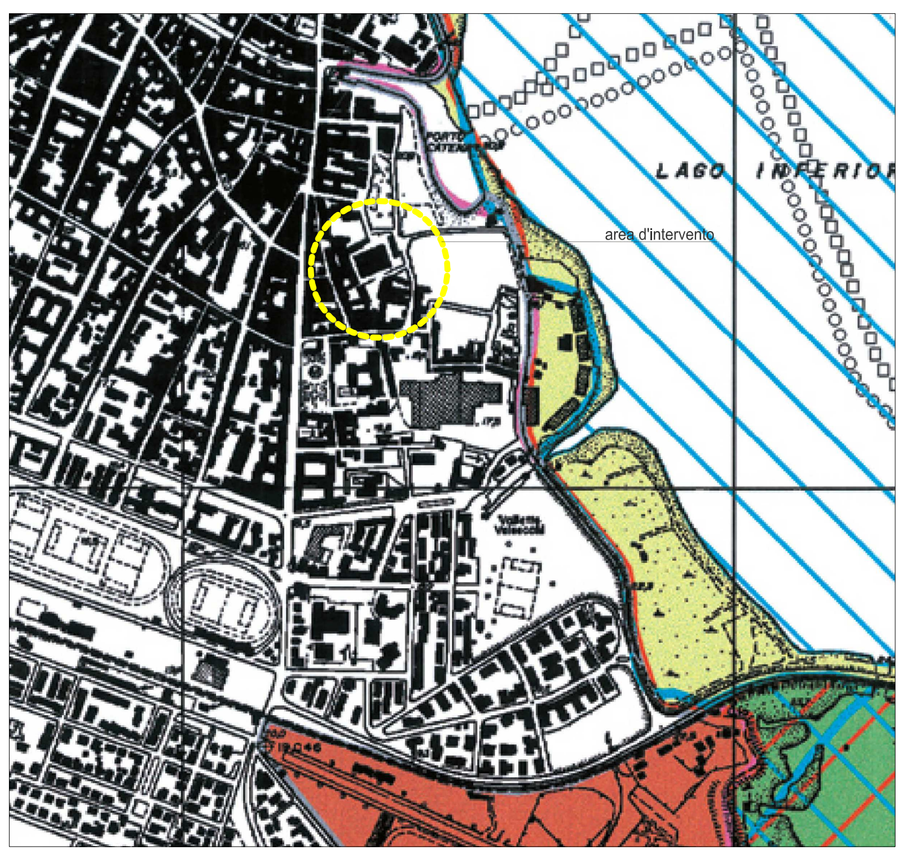


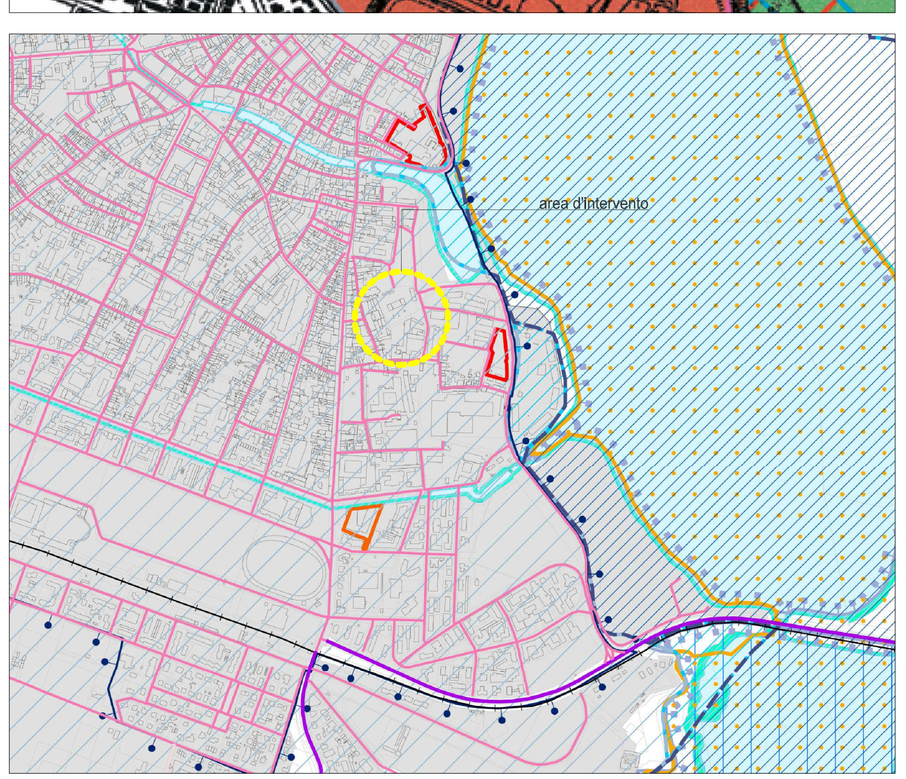
Sistema insediativo di matrice storica	Art. 25
Nuclei di antica formazione	Art. 25.1
Beni di rilevante valore storico culturale: borghi fortificati	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi della religione	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi dell'ozio	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: luoghi della produzione	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: spazi ed elementi di interesse civico	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: corti rurali e cascine	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: segni minori	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: parchi e giardini	Art. 25.2
Beni di rilevante valore storico culturale: quartieri isolati	Art. 25.2
Sistema della mobilità di matrice storica	**Art. 26**
Viabilità storica	Art. 26.1
Ferrovia storica	Art. 26.2
Stazioni ferroviarie	Art. 26.2
Porto storico	Art. 26.3
Sistema irriguo di matrice storica	**Art. 27**
Canali di matrice storica	Art. 27.1
Manufatti idraulici di rilevante interesse storico	Art. 27.2
Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario	**Art. 28**
Ambiti rurali di pregio	Art. 28.1
Altri canali del reticolo idrico	Art. 28.2
AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PROVINCIALE: VALORE SIMBOLICO E SOCIALE, PRIVITIVO E PERCETTIVO	
Luoghi della percezione e della memoria	**Art. 29**
Rilevanza paesaggistica	Art. 29
Rilevanza storica	Art. 29
Visuali sensibili	Art. 29
Percorsi paesaggistici	**Art. 31**
Percorsi paesaggistici	Art. 31 co 2/ 3

ESTRATTO P.T.C.P.
PROVINCIA DI MANTOVA
Tavola 1- Circondario D Nord: Indicazioni paesaggistiche ed ambientali



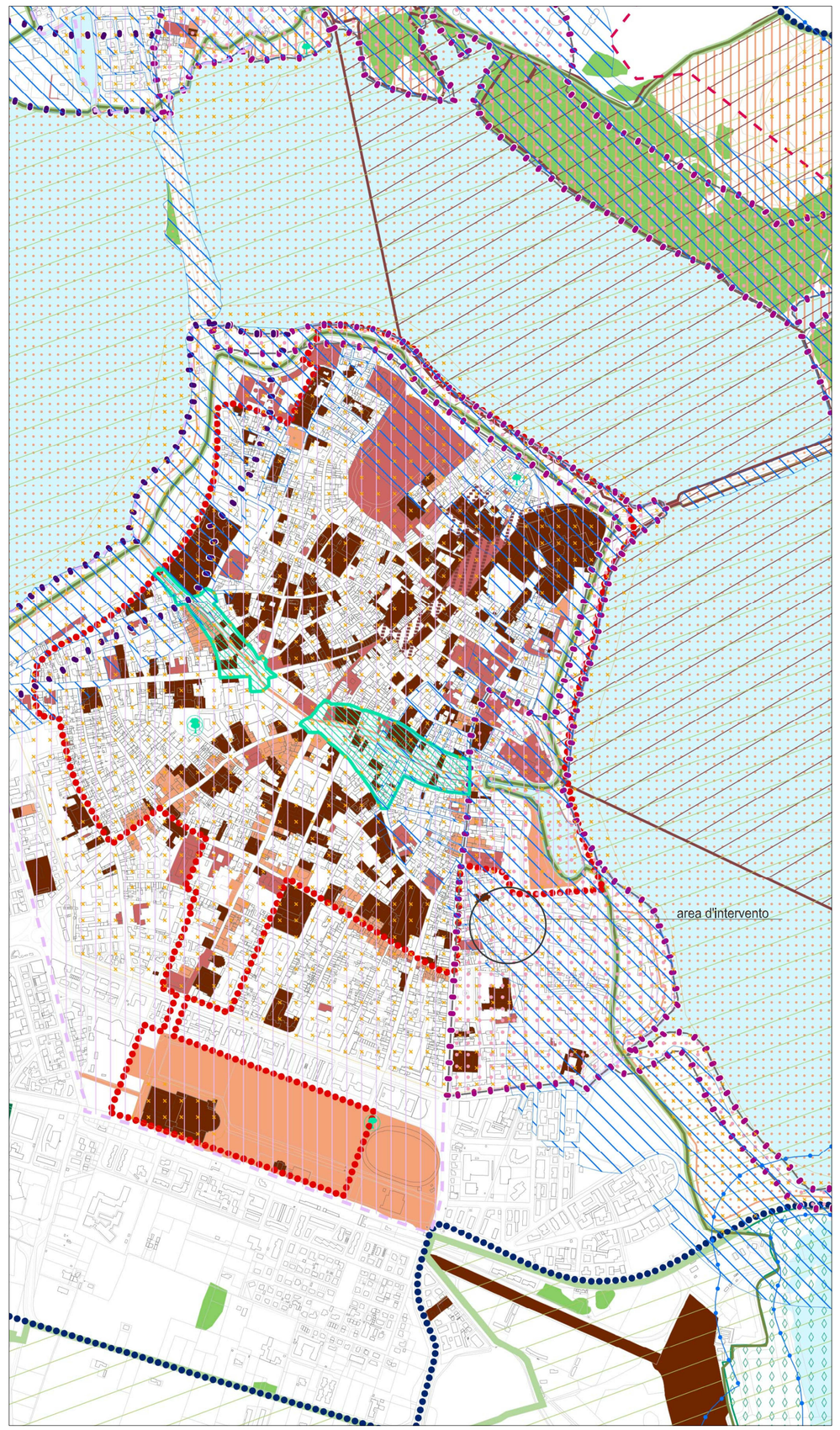
CONFINE PARCO REGIONALE
AMBITO DI VARIANTE
Art. 17 RISERVE NATURALI: 1 - Valli del Mincio 2 - Vallazza
Art.17 AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO
Art. 17 - RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)
Art. 17 - AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)
Art. 18 - ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI
Art. 19 - ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
Art. 20 - ZONA AD ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL PARCO (aree 1-6)
Art. 21 - ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE
Art. 22 - ZONA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
Art. 23 - AGGREGATI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
Art. 24 - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
Art. 25 - AREA DI TUTELA DEI RILIEVI MORENICI
SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA : IT20B0010 Vallazza
IT20B0011 Bosco Fontana
IT20B0014 Chiavica del Moro
IT20B0017 Ansa e Valli del Mincio
ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE: IT20B0009 Valli del Mincio
IT20B0010 Vallazza
IT20B0011 Bosco Fontana
AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATEg5
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE A
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE B
PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE C
LIMITE AREA DI PERTINENZA FLUVIALE
IMMOBILI E ATTIVITA' INCOMPATIBILI
CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO MERCI
CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO PASSEGGERI
PERIMETRO RISERVA NAZIONALE

ESTRATTO CARTOGRAFIA
PARCO DEL MINCIO
Delibera Giunta Regionale 22.12.2010, n.9/1041, foglio 9 Mantova E7c4



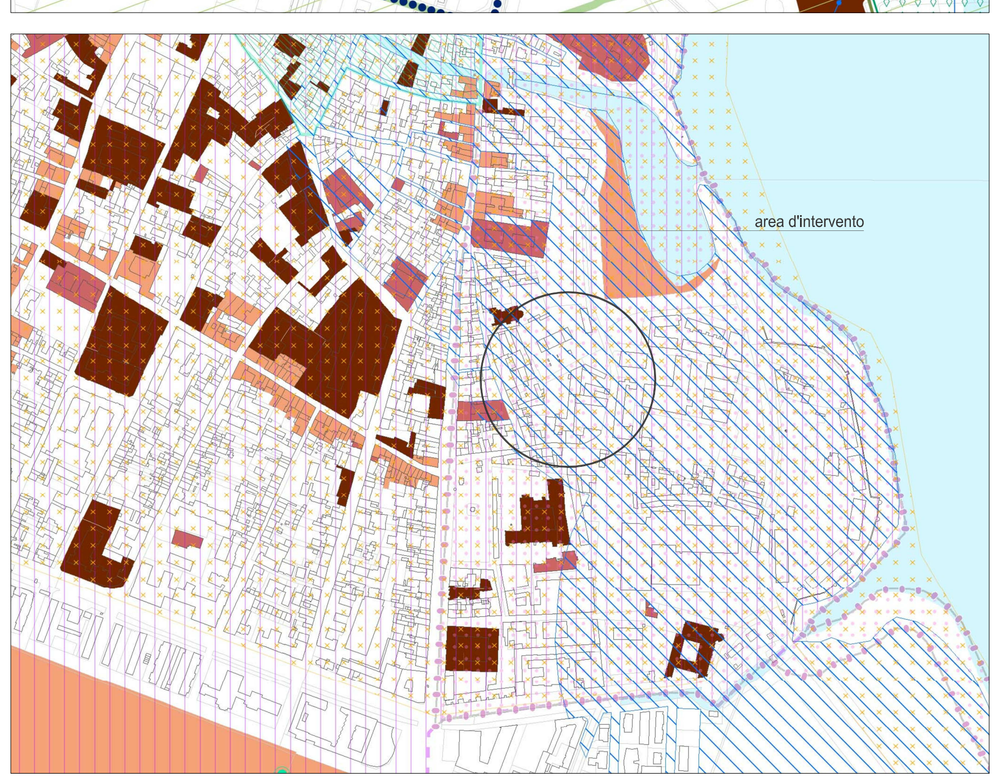
RETE NATURA 2000
Zone di protezione speciale (ZPS)
SIC di interesse comunitario (SIC)
RISCHIO E TUTELA IDROGEOLOGICA
Piano di assetto idrogeologico (PAI)
Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
Fascia di esondazione (Fascia B)
Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
Limite di progetto della Fascia Fluviale B
PTC del Parco del Mincio
Aree soggiacenti a tutela idrogeologica
Art.contenenti (ex titolo V parte IV D.Lgs 152/2006)
Sito di interesse nazionale + Laghi di Mantova e Polo chimico
Sito contaminato ex DM 471/1999
Sito bonificato o con provvedimento conclusivo e vaglio di Arwhp di Rischio
Piano cave
Ambiti territoriali estrattivi
Reticolo idrico
Fascia di salvaguardia
INFRASTRUTTURE E RELATIVI VINCOLI
Infrastrutture per la mobilità
A - autostrada
B - extraurbane principali
C - extraurbane secondarie
D - urbane di scorrimento
E - urbane di quartiere
F - locali interzonali
F1 - locali urbani
Corsia ciclabile
Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nel comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova-Cremona)
Linee ferroviarie
Infrastrutture a rete
Elettrodotti aerei
Elettrodotti interrati
Fascia di rispetto degli elettrodotti
Metanodotto
Fascia di rispetto del metanodotto
Pipeline
Fascia di rispetto della pipeline
Depuratore
Fascia di rispetto del depuratore
Fascia di tutela assoluta dei pozzi
Seconda fascia di tutela dei pozzi
Fascia di rispetto del cimitero
Fascia di rispetto del depuratore - comuni contermini
Fascia di rispetto del cimitero - comuni contermini
Compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
Scenario di rischio "Rilascio di GPL per rottura braccio di travaso"
INQUINAMENTO LUMINOSO
Area di protezione dell'osservatorio di Gorgo San Benedetto Po

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Documento di Piano
tavola DP3b - Vincoli ambientali, idrogeologici e amministrativi



PATRIMONIO CULTURALE
Beni culturali
Art. 10 comma 3 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta
Sistema dei laghi di Mantova, del canale Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio
Bene culturale
Tutela indiretta e relativi ambiti
Palazzo Ducale e castello di San Giorgio
Tutela indiretta e relativi ambiti
Beni paesaggistici
DM 03.04.65 (Rume Mincio)
DM 26.05.70 (Lago Mezzo ed Inferiore)
DM 13.10.77 (Mantova e Cittadella)
DM 13.02.65 (Rio)
Beni paesaggistici esterni al confine comunale
Siti archeologici
Siti archeologici
Aree a potenzialità archeologica
Punti di rinvenimenti archeologici
Boschi e alberi monumentali
Boschi da PIF Provincia di Mantova e altri da parere Provincia di Mantova
Boschi da rilievo comunale (gennaio 2011)
Alberi monumentali
Unesco
Zona di tutela
Buffer zone
Area tutelata per legge
Territori contermini ai laghi (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/200-
Aree protette
Parco regionale del Mincio
Parco naturale del Mincio proposto
Riserve naturali e relativo codice
PTR
Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Documento di Piano
tavola DP3a - Vincoli paesaggistici



VISTA DEL CENTRO STORICO
in scala 1:7.000
PATRIMONIO CULTURALE
Beni culturali
Art. 10 comma 3 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta
Beni paesaggistici
DM 03.04.65 (Rume Mincio)
DM 26.05.70 (Lago Mezzo ed Inferiore)
DM 13.10.77 (Mantova e Cittadella)
DM 13.02.65 (Rio)
Siti archeologici
Siti archeologici
Aree a potenzialità archeologica
Unesco
Zona di tutela
Buffer zone
Boschi e alberi monumentali
Boschi da PIF Provincia di Mantova e altri da parere Provincia di Mantova
Elementi vegetazionali
Alberi monumentali

ESTRATTO P.G.T.
COMUNE DI MANTOVA - Documento di Piano
tavola DP3a - Vincoli paesaggistici

Comune di Mantova

Comparto P.A.2 - stralcio in variante al P.G.T.
Pianificazione attuativa dell'area "Ex Comated"
Fiera Catena - Mantova

PROPONENTE: IMMOBILIARE PORTO CATENA
Corso Vittorio Emanuele II, n°21 - Mantova

OGGETTO

CARTOGRAFIA:
- Estratti degli strumenti di pianificazione (PAI, PTC)
- Vincoli esistenti (ambientali, paesaggistici)

TAVOLA 3 | A.5 A.6

N.S. PROT. 253/2016

SCALA

DATA Marzo 2017

AGGIORN.

AGGIORN.

PROGETTISTA: ARCH. PAOLO VINCENZI

studio di architettura, corso vittorio emanuele II, 33 - 46100 mantova tel. 0376 224380, fax 0376 289067, e-mail pmvinc@tin.it

A TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA CESSIONE E LA RIPRODUZIONE A TERZI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE

AutoCAD LT2010 - Licenza n° 397-05510572