



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 34125.92498/2023**

**Determinazione n. 2686 del 20/10/2025**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001 - CHIUSURA DEL PROGETTO, RICONOSCIMENTO ECONOMICHE DI PROGETTO E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO.**

### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022)
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 il Comune di Mantova ha provveduto, alla candidatura al Bando di Rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CONSOLIDAMENTO EMIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001, il quale ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Conciliazione Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa
- L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: "L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."
- sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare: l'opera

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001 (Codice opera 887) apporta il contributo di una unità al numero di progetti completati, con la copertura di 1350 mq rispetto all'obiettivo M5C2-12 "Almeno 1080 progetti presentati;

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. Il contributo realizzato dell'opera all'indicatore comune è pari a 1,39 tep/anno;

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- l'intervento è stato ammesso a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e successivamente inviato con riscontro positivo l'atto convenzionale d'obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;

b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;

c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026

**RICHIAMATA** la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2656 del 26/10/2022, con la quale, nelle more di approvazione del progetto esecutivo, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, e contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento un unico operatore, dell'intervento in oggetto suddiviso in lotti, previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia,

**VISTA** la Delibera di GC di approvazione del progetto esecutivo:

DGC n. 20 del 25/01/2023 - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO FRUTTIERE PALAZZO TE - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP: I65F21000190001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

**DATO ATTO** che, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 del D.L. 77/2021, con Determinazione n. 1591 del 09/06/2023 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Ditta ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 3,34 % (pari ad Euro 24.479,97 oltre ad IVA di legge), pari ad € 806.314,25 di cui Euro 97.861,04 per costi della sicurezza con il seguente quadro economico post-gara:

CUP: I65F21000190001	
A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	708.453,21
b) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	97.861,04
Totale parziale quadro A	806.314,25
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.2 Spese tecniche	
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	26.831,06
c) altre spese tecniche	57.536,42

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	<b>84.367,48</b>
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	82.090,01
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	16.615,88
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	375,00
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>	<b>99.080,90</b>
B.5 IVA/oneri	
a) IVA su lavori - 10%	80.631,43
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	22.677,98
d) <i>Totale IVA/oneri</i>	<b>103.309,40</b>
<i>Economie da ribassi d'asta</i>	<b>26.927,97</b>
Totale parziale quadro B	313.685,75
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>1.120.000,00</b>

**DATO ATTO** che il contratto è stato sottoscritto nella sede del Comune di Mantova in data 07/07/2023 n. di rep. 32338 - Prot. Gen. 106833/2022;

**VISTA** la Determinazione n. 468 del 21/02/2025 con cui è stata approvata la PERIZIA PER MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 importo complessivo di € **95.040,00** iva compresa:

	Cod opera 887
Importo dei lavori	24.400,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	62.000,00
IVA su lavori - 10%	8.640,00
<b>Totale</b>	<b>95.040,00</b>

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera in parola, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH tramite progettazione secondo quanto previsto dalla Guida operativa per il rispetto del principio DNSH-(Check List 2, regime 2) ed esecuzione conforme, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**PRESO ATTO**, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore delle opere PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente Iter di progetto:

#### **CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001 (Codice opera 887):**

<b>Fase procedurale</b>	<b>Data Inizio Effettiva</b>	<b>Data Fine Effettiva</b>
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO	19/05/2022	28/09/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	28/09/2022	25/01/2023
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO	26/01/2023	16/03/2023

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

E BANDO DI GARA		
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	17/03/2023	22/05/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE	22/05/2023	09/06/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO	10/06/2023	07/07/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI	11/10/2023	28/03/2025
00314 - COLLAUDO	28/03/2025	21/05/2025

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell’Intervento e del Progetto di riferimento;

**PRECISATO** che durante l’esecuzione dei lavori:

- è stato applicato l’art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 ‘Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC’, disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l’inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l’assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;
- è stato dato applicazione alle prescrizioni dirette all’inserimento, come requisito necessario per l’appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l’imprenditoria giovanile, la parità di genere e l’assunzione di giovani di cui al comma 4 dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;
- è stato garantito il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
- è stato garantito il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione n. 468 del 21/02/2025 è stata approvata la variante ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 di euro 86.400,00 oltre iva 10%;
- in data 28/03/2025 sono stati ultimati i lavori;
- con Determinazione n. 1711 del 02/07/2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione;

**ATTESTATO** quanto previsto dalla normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6-bis della legge 241/90, dall’art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell’Ente;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 73 del 18/12/2024 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – parte finanziaria a norma dell’art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell’art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 “Riacquartamento ordinario residui 2024”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025 con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/04/2025 “Variazioni al bilancio di previsione anni 2025/2027” e la DCC n. 25 del 29/4/2025 di ratifica;
- la D.C.C. n.24 del 29/04/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;
- la D.C.C. n.26 del 29/04/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027 - applicazione quota avанzo di amministrazione anno 2024;
- la D.C.C. n. 30 del 19/05/2025 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2025-2027;
- la D.C.C. n. 39 del 29/07/2025 verifica equilibri di bilancio e assestamento generale di bilancio anno 2025;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i.
- il D.Lgs. 209/2024 ‘Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che relativamente all'intervento denominato “NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE” le somme liquidate ammontano a complessivi euro 1.110.361,76, come di seguito riportato:

<b>Tot. netto IVA</b>	<b>Importo IVA</b>	<b>Importo Lordo</b>	<b>Fornitore</b>
20.642,44	4.541,34	25.183,78	DI.MO.RE.
7.331,68	1.612,97	8.944,65	FABBRI ANTONIO
3.423,02	0	3.423,02	TESORIERE COMUNALE BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.p A.
5.498,77	1.209,73	6.708,5	FABBRI ANTONIO
9.568,25	2.105,02	11.673,27	DI.MO.RE.
2.936,71	646,08	3.582,79	Oldrati Massimo
359.564,77	35.956,48	395.521,25	ITON SRL
26.188	2.618,8	28.806,8	ITON SRL
360.278,9	36.027,89	396.306,79	ITON SRL
5.690,39	1.251,89	6.942,28	DI.MO.RE.
3.270,2	719,44	3.989,64	FABBRI ANTONIO
3.129	0	3.129	BAZZANI FABIO
618,47	136,06	754,53	Oldrati Massimo
9.560,26	2.103,26	11.663,52	FABBRI ANTONIO
7.470,32	1.643,47	9.113,79	STI SRL
24.354,66	5.358,03	29.712,69	DI.MO.RE.
146.682,57	14.668,26	161.350,83	ITON SRL
3.554,63	0	3.554,63	TESORIERE COMUNALE BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.p A.
<b>totale</b>		<b>1.110.361,76</b>	

**DI APPROVARE** il quadro economico a consuntivo, Cod PBM n. 887, come di seguito riportato:

A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	732.853,21
b) Costi sicurezza	159.861,04
Totali lavori	892.714,25
B) SOMME a DISPOSIZIONE	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Spese tecniche compresa Cassa ed IVA	121.398,44
Art.113, d.lgs. 50/2016	6.977,65
IVA su lavori - 10%	89.271,43
ECONOMIE DI SPESA	9.638,24
Totale somme a disposizione	227.285,75
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>1.120.000,00</b>

**DI RICONOSCERE** che le economie di progetto ammontano ad euro 9.638,24;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività).

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carmine Mastromarino**  
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente