



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 106833.106833/2022

Determinazione n. 2656 del 26/10/2022

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DIRIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZIVERDI E POLICULTURALI DELLA CITTÀ QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001

**NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTÀ QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE - CUP I65F21000200001
DETERMINA A CONTRARRE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022).
- il Comune di Mantova, con DGC n. 135 del 26/05/2022, ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al DPCM 21/01/21, di n. 17 interventi, tra i quali si annoverano i due interventi indicati in oggetto;
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, "*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 Investimento 2.1 del 04/04/2022*" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31.05.2021;
- tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 04/05/2022, l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto ed inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 annualità 2022;
- i due interventi in oggetto sono ricompresi nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'interno secondo la linea: M5C2 investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
- l'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "*Termini di attuazione del progetto, milestone e target*" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore:
 - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il **31/07/2023**;
 - b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il **30/09/2024**;
 - c) terminare i lavori entro il **31/03/2026**;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che, con la pubblicazione del DL 50/2022 (GU 164 del 15/7/22 – art 26 - successivamente convertito in Legge 91/22) e i successivi decreti attuativi DM 27/7/22 (GU 196 del 23/08/22) e DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22), per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato stabilito, per le progettazioni in corso quali quella in oggetto, da una parte l'obbligo di applicazione dei prezziari aggiornati (nello specifico quello straordinario di Regione Lombardia in vigore dal 01/08/22) e dall'altra la possibilità di accedere al Fondo per opere indifferibili opportunamente costituito dal MEF perché si proceda all'indizione della gara d'appalto entro la data del **31/12/2022**;

VISTO:

- l'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad un milione e fino alle soglie di rilevanza comunitaria (cfr. art. 35 d.lgs. 50/2016) il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori;
- l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) che prevede: “Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali”;

RICHIAMATE:

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare;
- le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e ss.mm.ii. recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la nota del RUP, Arch. Mattia Mirandola, del 20/10/2022 in atti, con la quale, al fine di poter di accedere al Fondo sopraindicato per opere indifferibili costituito dal MEF, si dispone di procedere, ai sensi dell'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), nelle more di approvazione dei progetto esecutivi, previa pubblicazione della manifestazione di interesse, con un'unica procedura negoziata suddivisa in due lotti finalizzata all'affidamento ad un unico operatore dei contratti per la realizzazione due interventi in oggetto per l'importo complessivo di Euro 1.214.687,64 di cui Euro 164.815,36 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, suddiviso come da tabella sotto riportata:

INTERVENTI	LOTTO 1 Tetto Scolare CUP I65F21000190001	LOTTO 2 Opere interne e di rinforzo statico CUP I65F21000200001
Importo lavori soggetti a ribasso	685.155,02	364.717,26
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	145.639,2	19.176,16
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	830.794,22	383.893,42

DATO ATTO CHE la scelta di dar corso ad una procedura suddivisa in due lotti da affidare ad un unico operatore è da rinvenire in motivazioni di carattere tecnico e organizzativo del cantiere in quanto l'intervento consiste nella simultanea esecuzione di lavorazioni in quota per la realizzazione di una copertura scatolare e di rinforzo statico delle travi e di lavorazioni di completamento delle finiture interne dei locali sottostanti. L'affidamento dei due lotti ad un'unica impresa è giustificato dalla necessità di garantire un migliore coordinamento fra lavorazioni in quota e lavorazioni sottostanti ai fini della sicurezza nel cantiere.

RICHIAMATI:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, concernente la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

- le linee guida emanate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

-l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-l'art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO PERTANTO, di stabilire che:

1. l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori di consolidamento e miglioramento sismico con la realizzazione di un tetto scatolare e lavori di completamento e riqualificazione delle fruttiere di Palazzo Te, comprendenti le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali per l'importo presunto di Euro 1.214.687,64, di cui Euro 1.049.872,28 per lavori a base d'asta ed Euro 164.815,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, importo ricompreso nei limiti previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, C.1, lett.a) 2.2 del DL 77/2021, convertito con L. 108/2021;
2. ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'opera sarà realizzata in due lotti funzionali da affidare ad un unico operatore economico; ;
3. di affidare i suddetti interventi mediante procedura negoziata, ai sensi del citato articolo 1, c. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.; in quanto la scelta della procedura negoziata che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
4. la procedura di gara sarà preceduta da un'indagine di mercato, pubblicata su piattaforma telematica Sintel di Aria spa Regione Lombardia, volta ad acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici qualificati;
5. saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati tramite avviso di indagine di mercato. Qualora il numero degli operatori economici candidati sia superiore a 10, si procederà in seduta pubblica mediante sorteggio in forma anonima
6. il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2) e 6) del Codice attribuendo all'offerta tecnica max 70 punti e all'offerta economica max 30 punti in base ai criteri di selezione che saranno specificati nella Lettera di Invito;
7. per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e del 100 per cento dell'importo delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto citato;
8. ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, i progettisti incaricati dal Comune di Mantova hanno classificato i lavori nella categoria prevalente O21 Class. III e scorporabile OS18-A Class. I;
9. si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida;
10. il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 c.1 lett. dddd) e art.59, c.5 -bis del D.Lgs 50.2016 e s.m.i.;
11. termine per completare i lavori è fissato in 300 (trecento) giorni complessivi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori,
12. la consegna lavori potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del DL 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dai documenti di gara;
13. la Stazione Appaltante, in deroga a quanto indicato dall'art. 50, c. 4 D.L. n. 77/202, non riconosce un premio di accelerazione nel caso di ultimazione anticipata dei lavori rispetto al termine previsto poiché, in ragione Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

della esiguità delle risorse disponibili, elargite sulla base di un quadro economico costruito e candidato al finanziamento circa due anni fa, e considerate la particolare tipologia delle lavorazioni da eseguire e la natura degli immobili oggetto di intervento, si ritiene opportuno destinare gli importi a disposizione per far fronte a eventuali imprevisti che dovessero sorgere durante l'esecuzione dei lavori;

DATO ATTO CHE tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

RILEVATO CHE:

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;
- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021;

DATO ATTO CHE, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili e femminili;

DATO ATTO CHE in fase di approvazione del progetto esecutivo e dei relativi elaborati, attraverso Deliberazione di Giunta Comunale, l'importo contrattuale presunto dell'intervento in oggetto potrebbe subire lievi variazioni in aumento o diminuzione, non incidenti, tuttavia, sulle classifica della categorie di lavorazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura;

VISTE:

- la D.C.C. n. 77 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2021 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

RILEVATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Mattia Mirandola, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) L 190/2012;

VISTI

- DL 77/2021 (c.d. decreto rilancio), convertito con L. 108/2021;
- D.L. n.76/2020, (c.d. decreto semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Contratti del Comune di Mantova;

DETERMINA

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., nelle more di approvazione dei progetti esecutivi, per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata suddivisa in due lotti, da

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

aggiudicare ad un unico operatore, previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dei due interventi:

Lotto 1_ NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DIRIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZIVERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CONSOLIDAMENTO EMIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001

Lotto 2 -NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE - CUP I65F21000200001

per l'importo presunto di Euro 1.214.687,64 di cui Euro 164.815,36 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DI DARE ATTO CHE gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

DI FISSARE in n. 10 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, disponendo che nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 10, si procederà a sorteggio pubblico in forma anonima, viceversa, nel caso pervenissero meno di n. 10 manifestazioni di interesse, tutti gli operatori che avranno inviato istanza saranno invitati e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza (conservati in atti fino alla pubblicazione) finalizzati all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DISPORRE la pubblicazione del suddetto avviso pubblico per un periodo non inferiore a n. 7 giorni consecutivi sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARIA-SINTEL;

DI RISERVARE a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DARE ATTO CHE contro il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*