



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 100245.11234/2024

Determinazione n. 3263 del 22/11/2024

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA - RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 - APPROVAZIONE MODIFICA 1 AL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 106 E 149 DEL D.LGS. 50/2016 - CIG 9834121D5D E CONTESTUALE ESTENSIONE DI INCARICO A:

1.ARCH. MONICA NASCIG: PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO INTERVENTI DI RESTAURO (CIG 94719303E8)

2.ARCH. ANTONIO STEVAN: PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI (CIG B45B20CAB1)

3.ARCH. ROSANNA CIPOLLA: COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROG.NE ED ESECUZIONE (CIG 9503702EFA)

CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro

- per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

-Il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto;

- L'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA – FRASSINO – VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001”, ricade nell’ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell’Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell’Unione Europea.

- L’Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *“L’obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio “non arrecare un danno significativo”. Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell’articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell’ambito della presente misura.”* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l’obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L’opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all’obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell’atto d’obbligo e/o candidatura del bando.

- l’Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell’8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l’Italia;

- è stato, conseguentemente, ratificato l’aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all’Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all’obiettivo climatico o digitale come specificato nell’Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- Con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, *“Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022”*, sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022, l’Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d’obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- L’intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell’Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- L’art. 2 dell’atto d’obbligo sottoscritto con il Ministero dell’Interno *“Termini di attuazione del progetto, milestone e target”* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

A) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il **31/07/2023**;

B) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il **30/09/2024**;

C) terminare i lavori entro **31/03/2026**

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 16.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00, di cui Euro Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

662.565,18 per lavori a base d'asta ed Euro 43.198,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed e 294.236,41 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1599 del 09/06/2023, stante la regolarità della procedura, e preso atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi di legge in ordine al possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 585.176,72 oltre IVA 10%;

- in data 26/07/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), il contratto d'appalto Rep. N. 32343, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 28/07/2023 al n. 9564, Serie 1T, relativo alla RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 - CIG 9834121D5D - NEXT GENERATION EU PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITT' QUARTIERE DI LUNETTA FRASSINO VIRGILIANA

ATTESO che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Marcella Ghidoni, in servizio presso questo Settore;

CONSIDERATO che

- in data 26/09/2023 sono stati consegnati i lavori, con termine previsto per l'ultimazione il 22/06/2024;
- nel corso dei lavori, a seguito delle operazioni di sgombero e di pulitura del manufatto, la rimozione di depositi superficiali con conseguente constatazione di situazioni costruttive e di finitura che non potevano essere note all'atto della redazione del progetto, è emersa la necessità di risolvere alcuni aspetti di dettaglio, senza alterare la natura generale del contratto così specificate:
 - 1) modifiche dettate da circostanze imprevedute ed imprevedibili secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett c, nonché la norma specifica per beni culturali dettata dall'art. 149 comma 2 del D.lgs 50/2016, consistenti in:
 - Posa di cavi a vista in isolamento minerale in sostituzione della posa a pavimento dei cavidotti, a seguito del rinvenimento della pavimentazione originale ancora un buono stato di conservazione.
 - Messa in pristino del cortile interno del forte attraverso la formazione di un piano di calpestio inghiaiato posto alla quota degli ambienti circostanti in seguito alla rimozione del materiale presente all'avvio dei lavori.
 - 2) Varianti aggiuntive e migliorative da finanziare con la voce degli impreviduti consistenti in:
 - Nuova recinzione perimetrale completa di montanti in acciaio come miglioramento della prevista manutenzione straordinaria della rete esistente.

ATTESO che per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, le lavorazioni hanno dovuto tener conto dell'andamento climatico stagionale e pertanto si è reso necessario prolungare le tempistiche delle opere provvisorie inizialmente previste, e, pertanto, veniva concessa una proroga pari a 60 giorni, con nuovo termine contrattuale previsto in data 21/08/2024;

PRECISATO che in data 06/08/2024 i lavori sono stati sospesi per il periodo necessario alla redazione del progetto di modifica del contratto, nonché per l'andamento climatico sfavorevole (prot. com.le 84770/2023);

VISTA la richiesta di Autorizzazione alla Rimodulazione e variazione progettuale presentata da questo Ufficio alla Direzione Centrale per la finanza locale (DAIT) in data 22/10/2024;

VISTA la risposta del DAIT in data 12/11/2024 agli atti del fascicolo al PGE 122635/2024;

DATO ATTO che per la redazione della Modifica si rende necessario integrare gli incarichi ai seguenti componenti dell'Ufficio Direzione dei Lavori:

1. Progettista interventi di restauro e Direttore Operativo Arch. Monica Nascig (Incarico con Determinazione n. 2947 del 21/11/2022 - CIG 94719303E8) integrato con incarico di:
 - Progettazione esecutiva della modifica con la esclusione degli impianti elettrici, ma compresa la responsabilità della integrazione delle prestazioni specialistiche;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Estensione dell'incarico di direttore operativo opere delle opere architettoniche comprensivo della predisposizione e della tenuta della contabilità come da prestazioni allegate;
- 2. Progettista impianti e Direttore Operativo Arch. Antonio Stevan (Incarico con Determinazione n. 2847 del 11/11/2022 - CIG 9463220031) integrato con incarico di:
 - Progettazione esecutiva della modifica impiantistica;
 - Estensione dell'incarico di direttore operativo opere delle opere impiantistiche comprensivo della predisposizione e della tenuta della contabilità come da prestazioni allegate;
- 3. Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Arch. Rosanna Cipolla: (Incarico con Determinazione n. 3357 del 16/12/2022 -CIG 9503702EFA) integrato con incarico di
 - Modifica Psc compreso calcolo degli oneri relativi alla sicurezza;
 - Estensione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

VISTI gli importi dovuti per le suddette integrazioni di incarico calcolati dal Responsabile Unico del procedimento (vedi documentazione in atti) e di seguito riportati:

Arch. Monica Nascig	Euro 3.489,83
Arch. Antonio Stevan	Euro 4.654,90
Arch. Rosanna Cipolla	Euro 1.636,84

VALUTATO che i suddetti incarichi ed importi dovuti sono già stati accettati dai tecnici incaricati come da documentazione in atti;

DATO ATTO che i suddetti professionisti:

- sono iscritti all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a Euro 100.000,00, del Comune di Mantova, approvato con determina dirigenziale n. 1790 del 16/08/2010, e successivi aggiornamenti;
- presentano i necessari requisiti di comprovata e significativa esperienza professionale nel settore, nonché affidabilità adeguata ed idonea capacità tecnica e professionale per poter svolgere l'incarico in questione, come si evince dal curriculum professionale conservato agli atti ed allegato all'istanza di iscrizione all'Elenco dei Professionisti sopra indicato;
- sono in regola nei confronti degli obblighi assistenziali e previdenziali, INARCASSA;

DATO ATTO della documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, ottemperanza l.68/99, regolarità fiscale);

VISTA la Modifica del Progetto pervenuta in data 18/11/2024 prot. 125014/2024 redatta dai seguenti componenti dell'Ufficio Direttore dei Lavori:

- Arch. Monica Nascig, Progettazione generale e coordinamento progettazione
 - Arch. Antonio Stevan, progettazione impianti
- e da
- Arch. Rosanna Cipolla modifica Piano della Sicurezza e coordinamento

per un nuovo importo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) di euro 632.314,99, con un aumento di euro 47.138,26 (pari ad un incremento del 8,06% dell'importo originario), di cui:

a) Maggiore importo per circostanze impreviste e imprevedibili (art. 106 comma 1 lett.c1)	€ 17.984,17
b) maggiore importo per lavori supplementari art.106 comma 1 lett.b	€ 29.154,09
Totale (a+b)	€ 47.138,26

VISTO la suddetta Modifica risulta costituita dagli elaborati qui di seguito riportati:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

N. progr.	Codice elaborato	Titolo elaborato	Ambito progettuale	Progettista
-----------	------------------	------------------	--------------------	-------------

A Relazioni				
0	PV.G.00	Elenco elaborati	Generale	Nascig
1	PV.A.01	Relazione di variante	Architettonico	Nascig
2	PV.A.02	Relazione DNSH	Architettonico	Nascig
3	PV.I.01	Relazione di variante	Impianti	Stevan
4	PV.G.01	Cronoprogramma lavori	Generale	Nascig

B Elaborati economici				
5	PV.A.04	Computo metrico estimativo	Architettonico	Nascig
6	PV.I.03	Computo metrico estimativo	Impianti	Stevan
7	PV.I.04	Analisi prezzi	Impianti	Stevan
8	PV.G.02	Quadro di raffronto	Generale	Nascig
9	PV.G.03	Quadro economico	Generale	Nascig

C Elaborati grafici				
10	PV.A.06	Pianta cortile Rilievo geometrico Scala 1:200	Architettonico	Nascig
11	PV.I.06	Pianta ridotto e caponiera	Impianti	Stevan

D Sicurezza				
12	PE.S.01.AGG	Piano di sicurezza e coordinamento	Generale	Cipolla
13	PE.S.02.AGG	Fascicolo dell'opera	Generale	Cipolla

E Appalto				
14	PV.G.04	Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 2 (opere edili)	Generale	
15	PV.G.05	Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 3 (opere impiantistiche)	Generale	
16	PV.G.06	Atto di sottomissione	Generale	

CONSIDERATO che l'aumento complessivo dell'importo contrattuale di € 47.138,26 è inferiore a 1/5 dell'importo contrattuale originario ($€ 585.176,73/5 = 117.035,35$) e che, pertanto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario (comma 12 art. 106 del D.lgs 50/2016) con semplice atto di sottomissione;

ATTESO CHE le modifiche attingono rispettivamente alle quote imprevisti e alla quota ribassi d'asta e che il quadro economico ha la capienza necessaria per far fronte ad entrambe le tipologie di modifiche, come riportato nel seguente quadro economico di confronto:

IMPORTO A BASE DI GARA		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	MODIFICA 1
A1	intervento di conservazione	472.262,38 €	386.310,63 €	387.662,52 €
A2	impianti illuminotecnici	190.302,80 €	155.667,69 €	180.297,79 €
A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	43.198,41 €	43.198,41 €	64.354,69 €
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		705.763,59 €	585.176,73 €	632.314,99 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
	Spese tecniche			
B1	Progetto definitivo	22.682,41 €	22.682,41 €	22.682,41 €
B2	Rilievo Laser scanner	7.350,00 €	7.350,00 €	7.350,00 €

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B3	Progetto esecutivo	11.500,81 €	11.500,81 €	11.500,81 €
B4	Direzione operativa	17.972,76 €	17.972,76 €	17.972,76 €
B5	Spese tecniche CSP	7.444,52 €	7.444,52 €	7.444,52 €
B6	Spese tecniche CSE	18.611,31 €	18.611,31 €	18.611,31 €
B7	Assistenza archeologica	3.000,00 €	3.000,00 €	2.772,00 €
B8	Altre spese tecniche	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €
B9	Estensione spese tecniche modifica 1 - opere impiantista			4.654,90 €
B10	Estensione spese tecniche modifica 1 - opere restauro			3.489,83 €
B11	Estensione spese tecniche modifica - CSE			1.636,84 €

TOTALE SPESE TECNICHE		96.561,81 €	96.561,81 €	98.115,38 €
	Opere complementari			
C1	Opere a verde_ sgombero ambienti interni	6.400,00 €	6.400,00 €	0,00 €
C2	Opere a verde_ sgombero fossato	15.000,00 €	15.000,00 €	15.618,21 €
C3	Opere a verde_ devitalizzazione edera	12.650,00 €	12.650,00 €	18.431,79

TOTALE OPERE COMPLEMENTARI		34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €
	Allacciamenti			
C4	Allacciamenti (Enel, ecc..)	3.221,90 €	3.221,90 €	1.127,24 €

TOTALE ALLACCIAMENTI		3.221,90 €	3.221,90 €	1.127,24 €
	Spese generali			
D1	Art.113 D.lgs 50/2016	14.115,27 €	14.115,27 €	15.162,98 €
D2	Spese e pubblicità e gara	1.000,00 €	1.000,00 €	410,00 €
D3	Imprevisti	42.000,00 €	42.000,00 €	11.892,55 €
D4	Ribasso d'asta		120.586,86 €	102.602,69 €

TOTALE SPESE GENERALI		57.115,27 €	177.702,13 €	130.068,22 €
	IVA e oneri:			
E1	IVA si lavori 10%	70.576,36 €	58.517,67 €	63.231,50 €
E2	IVA su opere complementari 10%	3.405,00 €	3.405,00 €	3.405,00 €
E3	Contributo previdenziale 4%	3.862,47 €	3.862,47 €	3.813,74 €
E4	IVA sulle spese tecniche	21.243,60 €	21.243,60 €	22.424,40 €
E5	IVA su imprevisti	4.200,00 €	4.200,00 €	1.189,26 €
E6	IVA su ribasso d'asta		12.058,69 €	10.260,27 €

TOTALE IVA E ONERI		103.287,43 €	103.287,43 €	104.324,16 €
---------------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	294.236,41 €	414.823,27 €	367.685,00 €
IMPORTO TOTALE	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €

VISTA la bozza di atto di sottomissione con i relativi allegati da cui si deduce il nuovo importo contrattuale di euro 632.314,99;

VALUTATO che la suddetta bozza è già stata sottoscritta per accettazione dal Direttore dei Lavori e dalla ditta affidataria dei lavori;

VALUTATO che i Nuovi prezzi, non disponibili nel contratto principale e nei prezziari di norma, sono stati:

- valutati dal Tecnico incaricato in contraddittorio con la ditta affidataria ai sensi di quanto disposto dal comma 5 art.8 del DM 49/2018 (vedi Allegato A);
- approvati dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO inoltre che:

- l'entità della modifica è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo del Quadro Economico di progetto;
- che la perizia non determina modifiche "sostanzial" al progetto approvato, confermandone la natura, la finalità e gli obiettivi;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori si rendono necessari quaranta giorni integrativi alla durata contrattuale dei lavori;
- la modifica prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'impresa affidataria dei lavori, si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed al riguardo ha già preventivamente sottoscritto apposito atto di sottomissione;
- la modifica è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che la modifica garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR e DNSH come riportato nella Relazione di progetto;
- che la modifica non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone* e *target*) associati alla Misura;
- che la modifica non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- che la modifica non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
- che la modifica non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

RILEVATO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, la quale:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA PGE 119506/2024, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (DURC PGE 119505/2024, agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 119508/2024, agli atti);

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale);

DATO ATTO che

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;

- l'operatore economico è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA;

ATTESO che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

RITENUTO di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

GARANTITI:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che le suddette modifiche non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale, rispetto a quelli approvati con D.G.C. n° 125 del 16/05/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *Riqualificazione forte di Lunetta e relative aree di pertinenza*.

ATTESO CHE:

- il responsabile unico del procedimento, Dott.ssa Marcella Ghidoni, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;

- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la Deliberazione n. 30 del 08/05/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2024/2026 - applicazione quota di avanzo di amministrazione anno 2023;
- la Deliberazione n. 43 del 29/07/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la verifica degli equilibri di bilancio e l'assestamento generale anno 2024;
- la Deliberazione n. 51 del 30/09/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio consolidato del comune di Mantova anno 2023;
- la Deliberazione n. 52 del 30/09/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni alle previsioni del Bilancio finanziario anni 2024-2026;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il D.lgs. 36 del 31/3/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L 21 giugno 2022, n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M. n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la modifica 1 al progetto di *Riquilibrato forte di Lunetta e relative aree di pertinenza* trasmessa in data 18/11/2024 prot. 125014/2024 dall' Arch. Monica Nascig (Progettazione generale), Arch. Antonio Stevan (Progettazione impianti) e Arch. Rosanna Cipolla (adeguamento PSC), composta dagli elaborati, agli atti dell'ufficio, il cui elenco è riportato in allegato, per un maggiore importo contrattuale di euro 47.138,26;

DI APPROVARE l'Atto di sottomissione di Modifica 1 e i relativi allegati (1-Verbale di concordamento Nuovi Prezzi; 2-Elenco Elaborati; già sottoscritti per accettazione dalla ditta affidataria dei lavori EFFEBI COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F.02412150233;

DI APPROVARE il quadro economico comparativo di modifica, così costituito:

IMPORTO A BASE DI GARA		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	MODIFICA 1
A1	intervento di conservazione	472.262,38 €	386.310,63 €	387.662,52 €
A2	impianti illuminotecnici	190.302,80 €	155.667,69 €	180.297,79 €
A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	43.198,41 €	43.198,41 €	64.354,69 €
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		705.763,59 €	585.176,73 €	632.314,99 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
	Spese tecniche			
B1	Progetto definitivo	22.682,41 €	22.682,41 €	22.682,41 €
B2	Rilievo Laser scanner	7.350,00 €	7.350,00 €	7.350,00 €
B3	Progetto esecutivo	11.500,81 €	11.500,81 €	11.500,81 €

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B4	Direzione operativa	17.972,76 €	17.972,76 €	17.972,76 €
B5	Spese tecniche CSP	7.444,52 €	7.444,52 €	7.444,52 €
B6	Spese tecniche CSE	18.611,31 €	18.611,31 €	18.611,31 €
B7	Assistenza archeologica	3.000,00 €	3.000,00 €	2.772,00 €
B8	Altre spese tecniche	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €
B9	Estensione spese tecniche modifica 1 - opere impiantista			4.654,90 €
B10	Estensione spese tecniche modifica 1 - opere restauro			3.489,83 €
B11	Estensione spese tecniche modifica - CSE			1.636,84 €

TOTALE SPESE TECNICHE		96.561,81 €	96.561,81 €	98.115,38 €
	Opere complementari			
C1	Opere a verde_ sgombero ambienti interni	6.400,00 €	6.400,00 €	0,00 €
C2	Opere a verde_ sgombero fossato	15.000,00 €	15.000,00 €	15.618,21 €
C3	Opere a verde_ devitalizzazione edera	12.650,00 €	12.650,00 €	18.431,79

TOTALE OPERE COMPLEMENTARI		34.050,00 €	34.050,00 €	34.050,00 €
	Allacciamenti			
C4	Allacciamenti (Enel, ecc..)	3.221,90 €	3.221,90 €	1.127,24 €

TOTALE ALLACCIAMENTI		3.221,90 €	3.221,90 €	1.127,24 €
	Spese generali			
D1	Art.113 D.lgs 50/2016	14.115,27 €	14.115,27 €	15.162,98 €
D2	Spese e pubblicità e gara	1.000,00 €	1.000,00 €	410,00 €
D3	Imprevisti	42.000,00 €	42.000,00 €	11.892,55 €
D4	Ribasso d'asta		120.586,86 €	102.602,69 €

TOTALE SPESE GENERALI		57.115,27 €	177.702,13 €	130.068,22 €
	IVA e oneri:			
E1	IVA si lavori 10%	70.576,36 €	58.517,67 €	63.231,50 €
E2	IVA su opere complementari 10%	3.405,00 €	3.405,00 €	3.405,00 €
E3	Contributo previdenziale 4%	3.862,47 €	3.862,47 €	3.813,74 €
E4	IVA sulle spese tecniche	21.243,60 €	21.243,60 €	22.424,40 €
E5	IVA su imprevisti	4.200,00 €	4.200,00 €	1.189,26 €
E6	IVA su ribasso d'asta		12.058,69 €	10.260,27 €

TOTALE IVA E ONERI		103.287,43 €	103.287,43 €	104.324,16 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		294.236,41 €	414.823,27 €	367.685,00 €

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DELL'AMMINISTRAZIONE			
IMPORTO TOTALE	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €

DI DARE ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella Delibera con cui è stato approvato il progetto esecutivo;

DI IMPEGNARE, a favore della ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL P.IVA/C.F.02412150233 con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo,4/F l'importo per lavori di Euro 47.138,26 oltre IVA al 10% (attività istituzionale/split payment) di euro 4.713,83 per un totale di Euro 51.852,09 imputando la spesa nel seguente modo:

cod. opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Progr.	Conto fin.
891	11.4	2024	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dallo Stato anno 2024

DI AFFIDARE all'Arch. Monica Nascig, con studio in viale Fiume n.67, (46100), Mantova (MN), C.F. NSCMNC71C54E897H e P.I. 02034620209, l'incarico di PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO INTERVENTI DI RESTAURO, per l'importo di euro 3.489,83 oltre a oneri INARCASSA (4% € 139,59) e Iva (22% € 798,47 attività istituzionale/esigibilità immediata) per un importo complessivo di € 4.427,90;

DI IMPEGNARE il relativo importo nel seguente modo:

cod. opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Progr.	Conto fin.
891	11.4	2024	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dallo Stato anno 2024

DI AFFIDARE all'Arch. Antonio Giovanni Stevan, con studio in via Del Portello n.91, (35129), Padova (PD), C.F. STVNTN54L12A703C e P.I. 01696460243, l'incarico PROGETTISTA E DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI, per l'importo di euro 4.654,90 oltre a cassa (4% € 186,20) e Iva (22% € 1.065,04 attività istituzionale/esigibilità immediata) per un importo complessivo di € 5.906,14;

DI IMPEGNARE il relativo importo nel seguente modo:

cod. opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Progr.	Conto fin.
891	11.4	2024	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dallo Stato anno 2024

DI AFFIDARE all'Arch. Rosanna Cipolla, con studio in viale Europa n.33, (46100), Mantova (MN), C.F. CPLRNN67H67H501A e P.I. 06612871001, l'incarico di COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, per l'importo di euro 1.636,84, oltre a cassa (4% € 65,47) e Iva (22% € 374,51 attività istituzionale/esigibilità immediata) per un importo complessivo di € 2.076,82;

DI IMPEGNARE il relativo importo nel seguente modo:

cod. opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdr	Cdg	Miss.	Progr.	Conto fin.
891	11.4	2024	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dallo Stato anno 2024

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Ente, per l’assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall’art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l’utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall’articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l’adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)