



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 21631.48254/2023**

**Determinazione n. 2258 del 04/09/2025**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE. CODICE CUP: I67H21001200001. CHIUSURA DEL PROGETTO - RICONOSCIMENTO ECONOMIE DI PROGETTO E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO.**

## **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:
  - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) mobilità sostenibile;
- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto;
- l'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE" - CUP I67H21001200001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."*
- Lo stesso documento, successivamente modificato, con ultima revisione del 17 giugno 2025, fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 1080 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, completati entro il secondo trimestre 2026, riguardanti almeno 1.000.000 di metri quadri: L'opera in questione **apporta il contributo finale di un progetto di rigenerazione riguardante 1.300 metri quadri all'obiettivo della Misura di riferimento**, come anche indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.
- gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno:
- Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari a 31,40 MWh/anno (2,7 Tep) Il valore realizzato è pari a **272,23 MWh/anno**
- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, *"Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022"*, sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;
- tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022, l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;
- con D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- l'intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- l'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno *"Termini di attuazione del progetto, milestone e target"* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:
  - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
  - b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
  - c) terminare i lavori entro 31/03/2026;
- con D.G.C. n. 283 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dell'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" redatto dal RTP ALPI, per un importo complessivo pari ad euro 1.810.000,00#;
- con D.G.C. n. 51 dell'01/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo all'intervento in oggetto ed è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di euro 1.700.000,00#, di cui euro 1.316.490,00 per lavori a base d'asta ed euro 41.078,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. 930 del 04/04/2023 sono stati aggiudicati all'impresa Gemma Costruzioni srl i lavori di "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" per l'importo di euro 1.138.763,85, al netto del ribasso offerto del 13,50%, a cui si aggiungono euro 41.078,63 per oneri della sicurezza e quindi per un valore complessivo contrattuale di euro 1.179.842,48 oltre iva;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- in data 12/06/2023 sono stati consegnati i lavori;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera in parola, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH tramite progettazione secondo quanto previsto dalla Guida operativa per il rispetto del principio DNSH-(Check List 2 e Check List 12, regime 2) ed esecuzione conforme, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**PRESO ATTO**, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha realizzato l'opera con il seguente iter di progetto

Fase procedurale	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	04/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO	02/08/2022	22/11/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	23/11/2022	01/03/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	03/03/2023	22/03/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE	23/03/2023	04/04/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO	05/04/2023	19/05/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI	12/06/2023	30/04/2024
00314 - COLLAUDO	01/05/2024	10/09/2024

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**PRECISATO** che durante l'esecuzione dei lavori:

- è stato applicato l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;
- è stato dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;
- è stato garantito il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
- è stato garantito il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di additionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**DATO ATTO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 689 del 14/03/2024 è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 di euro 142.149,37 oltre iva 10%;
- in data 30/04/2024 sono stati ultimati i lavori;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- in data 05/09/2024 è stata riconsegnata la scuola primaria Salvador Allende all'Amministrazione Appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 2603 del 30/09/2024 è stato approvato il Collaudo Tecnico Amministrativo;

### DETERMINA

**DI DARE ATTO** che relativamente all'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" le somme liquidate ammontano a complessivi euro 1.677.950,23, come di seguito riportato:

Importo netto	Importo IVA	Importo lordo	Fornitore
€ 1.147,90	€ 252,54	€ 1.400,44	Fantoni Corrado
€ 14.560,00	€ 3.203,20	€ 17.763,20	Studio di architettura Girelli Gianni e associati
€ 7.282,00	0	€ 7.282,00	Santoro Filippo
€ 1.575,00	€ 346,50	€ 1.921,50	Studio tecnico associato EL - TEC
€ 4.680,00	€ 1.029,60	€ 5.709,60	Edhas studio associato di ingegneria
€ 2.080,00	€ 457,60	€ 2.537,60	Melegari Paolo
€ 11.700,00	€ 2.574,00	€ 14.274,00	Santoro Filippo
€ 2.080,00	€ 457,60	€ 2.537,60	Edhas studio associato di ingegneria
€ 2.100,00	€ 462,00	€ 2.562,00	Studio tecnico associato EL - TEC
€ 2.080,00	€ 457,6	€ 2.537,60	Fantoni Corrado
€ 1560	€ 343,2	€ 1.903,20	Melegari Paolo
€ 11807,9	€ 2597,74	€ 14.405,64	Studio di architettura Girelli Gianni e associati
€ 427,6	€ 94,07	€ 521,67	Studio di architettura Girelli Gianni e associati
€ 353.952,74	€ 35.395,27	€ 389.348,01	G.Emma Costruzioni srl
€ 3.120,00	€ 686,40	€ 3.806,40	Santoro Filippo
€ 1.560,00	€ 343,20	€ 1.903,20	Fantoni Corrado
€ 7.280,00	€ 1.601,60	€ 8.881,60	Studio di architettura Girelli Gianni e associati
€ 938,08	0	€ 938,08	Saccani Massimiliano
€ 171.258,95	€ 17.125,90	€ 188.384,85	G.Emma Costruzioni srl
€ 7.280,00	€ 1.601,60	€ 8.881,60	Studio di architettura Girelli Gianni e associati
€ 3.120,00	€ 686,40	€ 3.806,40	Santoro Filippo
€ 1.560,00	€ 343,20	€ 1.903,20	Fantoni Corrado
€ 178.724,18	€ 17.872,42	€ 196.596,60	G.Emma Costruzioni srl
€ 316.553,57	€ 31.655,36	€ 348.208,93	G.Emma Costruzioni srl
€ 2.080,00	€ 457,60	€ 2.537,60	Fantoni Corrado
€ 3.122,08	0	€ 3.122,08	Santoro Filippo
€ 10.917,98	€ 2.401,96	€ 13.319,94	Studio di architettura Girelli Gianni e associati
€ 245.509,54	€ 24.550,95	€ 270.060,49	G.Emma Costruzioni srl
€ 5.373,94	0	€ 5.373,94	Tesoreria comunale
€ 15.726,8	€ 629,07	€ 16.355,87	Giuli srl
€ 769,52	0	€ 769,52	Saccani Massimiliano

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

€ 2.690,85	€ 525,99	€ 3.216,84	Ettori Enzo
€ 22.831,31	€ 1.026,50	€ 23.857,81	Giuli srl
€ 7.280,00	€ 1601,60	€ 8.881,60	Trivini Bellini Massimo
€ 55.992,86	€ 5.599,29	€ 61.592,15	G.Emma Costruzioni srl
€ 1.664,00	0	€ 1.664,00	Rei Roberto
€ 15.084,42	0	€ 15.084,42	Santoro Filippo
€ 1.040,00	€ 228,80	€ 1.268,80	Fantoni Corrado
€ 7.644,00	€ 1.681,68	€ 9.325,68	Studio di architettura Girelli Gianni e associati
€ 2.912,00	€ 640,64	€ 3.552,64	Edhas studio associato di ingegneria
€ 520,00	€ 114,40	€ 634,40	Melegari Paolo
€ 2.940,00	€ 646,80	€ 3.586,80	Studio tecnico associato EL - TEC
€ 5.730,73	0	€ 5.730,73	Tesoriere comunale
	Totale	<b>€ 1.677.950,23</b>	

**DI APPROVARE** il quadro economico a consuntivo, come di seguito riportato:

A	Descrizione		
A.1	Importo lavori	€ 1.277.819,42	
A.2	Costi per la sicurezza	€ 44.172,43	
	Totale A)		€ 1.321.991,85
B	Somme a disposizione		
B.1	Iva 10% sul totale A	€ 132.199,18	
B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 11.104,67	
B.3	Accatastamento immobile	€ 3.216,84	
B.4	Spese tecniche (Progetto _ DL _ CSP _ CSE)	€ 156.970,81	
B.5	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 8.881,60	
B.6	Redazione Attestazione Prestazione Energetica	€ 1.664,00	
B.7	Pratica SCIA antincendio	€ 1.707,60	
B.8	Superamento BBA	€ 40.213,68	
B.9	Economie di progetto	€ 22.049,77	
	Totale B)		€ 378.008,15
	Totale A) + B)		€ 1.700.000,00

**DI RICONOSCERE** che le economie di progetto ammontano ad euro 22.049,77 (euro 1.700.000,00 – euro 1.677.950,23);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Giovanna Michielin EX PS 50/20/2022**  
MICHIELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*